# 



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# О внесении изменений

# в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Перми от 30.11.2021 № 1075

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 30 декабря 2013 г. № 1270 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2021 г. № 1075, следующие изменения:

1.1. абзац седьмой пункта 1.4 признать утратившим силу;

1.2. в абзаце первом пункта 1.9 слова «по телефонам: (342) 212-68-36, (342) 212-55-51» заменить словами «по телефону (342) 217-33-33»;

1.3. в пункте 1.10:

1.3.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«специалистами Департамента по указанному в пункте 1.9 настоящего Регламента телефонному номеру;»;

1.3.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«через личный кабинет Заявителя на Едином портале при наличии технической возможности.»;

1.4. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование в форме Распоряжения руководителя Департамента (далее – Распоряжение);

Решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование (далее – Решение о предоставлении земельного участка);

Решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов (далее - Решение об отказе).»;

1.5. в абзаце втором пункта 2.4. цифры «67» заменить цифрами «57»;

1.6. абзац девятый пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«при подаче Заявления в форме электронного документа посредством отправки через Единый портал представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, к Заявлению прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа;»;

1.7. абзац четвертый пункта 2.8 признать утратившим силу;

1.8. в пункте 2.8.1:

1.8.1. абзац четвертый признать утратившим силу;

1.8.2. абзац шестой изложить в следующей редакции:

«При подаче Заявления в форме электронного документа результат предоставления услуги направляется Заявителю в личный кабинет на Едином портале в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Департамента.»;

1.8.3. абзац седьмой изложить в следующей редакции:

В дополнение к способам, указанным в абзацах втором-пятом настоящего пункта, в Заявлении, представленном в форме электронного документа, может быть указан способ предоставления результатов рассмотрения Заявления в виде бумажного документа, который Заявитель получает непосредственно при личном обращении;»;

1.9. абзац восьмой пункта 2.8.2 признать утратившим силу;

1.10. пункт 2.8.3 признать утратившим силу;

1.11. абзац 2 пункта 2.8.4 признать утратившим силу;

1.12. в абзаце первом пункта 2.10.2 цифры «2.8.3» исключить;

1.13. пункт 2.11.27 признать утратившим силу;

1.14. пункт 2.11.28 признать утратившим силу;

1.15. в абзаце втором пункта 2.16 слова «по электронной почте» исключить;

1.16.в пункте 3.2.1 слова «на электронную почту» исключить;

1.17. абзац пятый пункта 3.2.3 признать утратившим силу;

1.18. в пункте 3.2.5 слова «отдел предоставления» заменить словами «отдел по предоставлению»;

1.19. в абзаце третьем пункта 3.3.3 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня»;

1.20. в абзаце четвертом пункта 3.3.4 слова «распоряжения руководителя Департамента» заменить словами «Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка;»;

1.21. пункт 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.5. при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 2.11.1-2.11.29 настоящего Регламента, специалист, ответственный за рассмотрение Заявления:

подготавливает и подписывает заключение об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов по Заявлениям о предоставлении земельных участков в собственность за плату, в аренду или в безвозмездное пользование;

подготавливает пояснительную записку за подписью начальника отдела ПЗУ по Заявлениям о предоставлении земельных участков в постоянное бессрочное пользование;»;

1.22. пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктами 2.11.1-2.11.29 настоящего Регламента, специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, обеспечивает подготовку и подписание проекта Решения об отказе по форме согласно приложению 2 к настоящему Регламенту, с указанием всех оснований.

Проект Решения об отказе, подготовленный специалистом, ответственным за рассмотрение Заявления, подписывается уполномоченным лицом Департамента.

Специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, помещает копию Решения об отказе и иные документы, поступившие и сформированные при предоставлении муниципальной услуги, в дело и передает дело в ОИОР;»;

1.23. в пункте 3.3.8.3 цифры «60» заменить цифрами «50»;

1.24. пункт 3.3.9 изложить в следующей редакции:

«3.3.9. если по истечении 30 календарных дней с даты официального опубликования извещения Заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, обеспечивает подготовку проекта Решения о предоставлении земельного участка, проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка по типовой форме, утвержденной в установленном порядке, в соответствии с пунктом 3.3.11 настоящего Регламента;»;

1.25. в пункте 3.3.10 слово «согласование» исключить;

1.26. пункт 3.3.11 изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных пунктами 2.11.1 - 2.11.29 настоящего Регламента, специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, обеспечивает подготовку, согласование и подписание Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка и проекта договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования;»;

1.27. пункт 3.3.11.1 изложить в следующей редакции:

«3.3.11.1. специалист, ответственный за рассмотрение Заявления прикладывает к проекту Решения о предоставлении земельного участка следующие документы:

Заявление;

документы, указанные в пунктах 2.6.1-2.6.3 настоящего Регламента;

заключение об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

проект договора купли-продажи земельного участка, аренды земельного участка или безвозмездного пользования;

лист согласования проекта Решения о предоставлении земельного участка.

К проекту Распоряжения прикладываются следующие документы:

Заявление;

документы, указанные в пунктах 2.6.1-2.6.3 настоящего Регламента;

пояснительная записка;

лист согласования проекта Распоряжения;»;

1.28. в пункте 3.3.11.2:

1.28.1. в абзаце первом слова «Решения о предоставлении земельного участка и проект Договора» заменить словами «Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка»;

1.28.2.в абзаце третьем слова «нормативно-правовой работы юридического управления Департамента» заменить аббревиатурой «ПЗУ»;

1.29. пункт 3.3.11.3 слова «Решения о предоставлении земельного участка и проект Договора» заменить словами «Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка»;

1.30. в пункте 3.3.11.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.11.4. специалист, ответственный за проведение правовой экспертизы, рассматривает проект Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка не более 2 рабочих дней со дня его поступления на согласование на соответствие законодательству и Правилам оформления правовых актов администрации города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 30 декабря 2009 г. № 1039;»;

1.31. пункт 3.3.11.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.11.5. первый заместитель начальника Департамента при согласовании рассматривает проект Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка не более 1 рабочего дня со дня его получения на соответствие законодательству, содержания проекта Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка документам, на основании которых он подготовлен;»

1.32. в пункте 3.3.11.6 слова «Решения о предоставлении земельного участка и проект Договора» заменить словами «Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка»;

1.33. пункт 3.3.11.7 признать утратившим силу;

1.34. дополнить пунктом 3.3.12 следующего содержания:

«3.3.12. в случае если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, в отношении которого Заявителем подано заявление о предоставлении в аренду, или помещения в этом здании, сооружении принадлежат иным правообладателям, специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, готовит:

проект Решения о предоставлении земельного участка, проект договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора (далее – проект договора аренды земельного участка) в количестве экземпляров из расчета: один экземпляр – для Департамента, по одному экземпляру – для каждого обратившегося Заявителя;

проекты дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора (далее – дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка) в количестве экземпляров из расчета: один экземпляр – для Департамента, по одному экземпляру – для каждого из выявленных правообладателей здания, сооружения и помещений в них;»;

1.35. дополнить пунктом 3.3.13 следующего содержания;

«3.3.13. Специалист, ответственный за рассмотрение Заявления:

передает проект Решения о предоставлении земельного участка, проект договора аренды земельного, проекты дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка для подписания, уполномоченному лицу Департамента;

после подписания Решения о предоставлении земельного участка, проекта договора аренды земельного участка передает его для выдачи Заявителю в ОИОР;

обеспечивает направление проекты дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении всем выявленным правообладателям здания, сооружения или помещений в них.

К проекту дополнительного соглашения договору аренды земельного участка прилагаются копия проекта договора аренды земельного участка и сопроводительное письмо, в котором устанавливается тридцатидневный срок для подписания правообладателем здания, сооружения или помещений в них проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка и представления его в Департамент. Указанный срок начинает исчисляться со дня направления всем правообладателям здания, сооружения или помещений в них проектов дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка;»;

1.36. пункт 3.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. уполномоченным на подписание лицом Департамента принимается решение о:

подписании проекта Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка либо проекта Решения об отказе;

направлении проекта Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка либо проекта Решения об отказе на доработку в случае наличия технических ошибок;»

1.37. пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. подписанные Распоряжение, Решение о предоставлении земельного участка поступают в ОИОР для регистрации, рассылки и внесения информации в ИСУЗ в течение 1 рабочего дня с даты подписания;»;

1.38. пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. специалист, ответственный за рассмотрение Заявления, формирует дело и вносит информацию в ИСУЗ.

Срок внесения информации не должен превышать 1 рабочего дня со дня передачи копии Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка, Заявления и документов, поступивших и сформированных при предоставлении муниципальной услуги, специалистом ОИОР;»;

1.39. в абзаце втором пункта 3.4.4 цифры «67» заменить цифрами «57»;

1.40. в пункте 3.4.5 слова «Решение о предоставлении земельного участка с приложением Договора» заменить словами «Распоряжение, Решение о предоставлении земельного участка»;

1.41. в пункте 3.5.1 слова «Решение о предоставлении земельного участка с приложением проекта Договора» заменить словами «Распоряжение, Решение о предоставлении земельного участка»;

1.42. в пункте 3.5.2 слова «Решения о предоставлении земельного участка с приложением Договора» заменить словами «Распоряжения, Решения о предоставлении земельного участка»;

1.43. в пункте 3.5.3:

1.43.1. в абзаце втором слова «Решение о предоставлении земельного участка с приложением проекта Договора» заменить словами «Распоряжение, Решение о предоставлении земельного участка»;

1.43.2. в абзаце четвертом слова «Решение о предоставлении земельного участка с приложением проекта Договора» заменить словами «Распоряжение, Решение о предоставлении земельного участка»;

1.43.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«3.3.14. в случае неполучения Заявителем либо его уполномоченным представителем Решения о предоставлении земельного участка, проекта договора купли – продажи земельного участка, аренды земельного участка или безвозмездного пользования земельным участком в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока, указанного в пункте 2.4. настоящего Регламента, специалист, ОИОР ответственный за выдачу документов, обеспечивает направление Заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении Решения о предоставлении земельного участка с проектом договора купли – продажи земельного участка, аренды земельного участка или безвозмездного пользования земельным участком.

В сопроводительном письме указывается на необходимость подписания проекта договора купли – продажи земельного участка, аренды земельного участка или безвозмездного пользования земельным участком и возврата подписанного договора купли – продажи земельного участка, аренды земельного участка или безвозмездного пользования земельным участком в Департамент в тридцатидневный срок. Данный срок начинает исчисляться с момента направления заявителю проекта договора купли – продажи земельного участка, аренды земельного участка или безвозмездного пользования земельным участком;»;

1.44. приложение 1 изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.45. приложение 3 признать утратившим силу;

1.46. в абзаце третьем приложения 4 цифры «2.8.3» исключить;

1.47. приложение 5 изложить в редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.48. дополнить приложением 6 Решение о предоставлении земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений администрации города Перми не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить актуализацию технологических схем оказания муниципальной услуги, переданных для оказания в государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ), и их направление в адрес ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ».

3. Департаменту земельных отношений администрации города Перми обеспечить изменение информации о муниципальной услуге в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пункта 1.3.2, который вступает в силу с 01.08.2022.

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на заместителя главы администрации города Перми Гонцову Е.Н.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Приложение 1

к постановлению администрации

города Перми

Департамент земельных отношений администрации города Перми

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Заявителя – физического

лица, наименование, ИНН, ОГРН

Заявителя – юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя Заявителя,

реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

Паспортные данные:

Серия\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются данные Заявителя)

Место жительства, место нахождения Заявителя:

614\_\_\_\_\_, город Пермь,

район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_, квартира (офис) \_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны Заявителя или представителя Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид права на земельный участок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственность бесплатно, собственность за плату, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)

Цель использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Срок использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается в пределах предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации сроков):

Решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и номер постановления администрации города Перми, утверждающего данные документы)

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и номер распоряжения руководителя департамента земельных отношений)

Решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и номер распоряжения руководителя департамента земельных отношений администрации города Перми)

Мною выбирается следующий способ выдачи конечного результата предоставления муниципальной услуги:

доставить почтой по указанному адресу;

выдать документы мне лично;4

в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью уполномоченного должностного лица, размещенного на Едином портале.

Мною выбирается дополнительный способ получения результата предоставления муниципальной услуги в виде бумажного документа:5

лично

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (дата, подпись Заявителя) | (Ф.И.О., подпись специалиста  департамента земельных  отношений администрации города Перми) |

--------------------------------

1Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом.

2Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.

3Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд.

4 В случае неполучения Заявителем либо его уполномоченным представителем Решения о предоставлении земельного участка, проекта договора купли – продажи земельного участка, аренды земельного участка или безвозмездного пользования земельным участком в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока, указанного в пункте 2.4. настоящего Регламента, Решение о предоставлении земельного участка, проекта договора купли – продажи земельного участка, аренды земельного участка или безвозмездного пользования земельным участком направляется Заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5 Указывается в случае подачи заявления в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Приложение 2

к постановлению администрации

города Перми

**БЛОК-СХЕМА**

**предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование**

**земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»**

Прием и регистрация Заявления и необходимых документов

(не более 1 рабочего дня со дня поступления Заявления в Департамент)

Рассмотрение Заявления (не более 7 рабочих дней со дня поступления Заявления в Департамент)

Получение сведений посредством системы

межведомственного электронного взаимодействия;

получение информации и документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления и иных организаций и которые Заявитель вправе представить самостоятельно (не более 5 рабочих дней со дня поступления Заявления в Департамент)

Публикация извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (не более 50 календарных дня со дня поступления Заявления в Департамент)

Возврат заявления (не более 3 рабочих дней со дня поступления Заявления в Департамент)

Решение об отказе

Распоряжение, Решение о предоставлении земельного участка

Предоставление результата оказания муниципальной услуги

(не более 15 рабочих дней со дня поступления Заявления в Департамент.

В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 57 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент, в случае если ранее решение о предварительном согласовании земельного участка не принималось).

Приложение 3

к постановлению администрации

города Перми

Департамент земельных отношений администрации города Перми

Кому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО Заявителя, полное наименование юридического лица Заявителя)

Контактные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**о предоставлении земельного участка**

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заявитель:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и приложенные к нему документы о предоставлении земельного участка в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь статьями\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 24.02.2015 № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», принято решение:

Предоставить в \_\_\_\_\_\_\_ земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категорией земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| Лицо, уполномоченное на подписание:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |