

Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 115

24.05.2022

**Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Перми за 2021 год**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Пермской городской Думы от 20.11.2012 № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми»

Пермская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Перми за 2021 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Верно

консультант
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

 09.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы от 24.05.2022 № 115

 **ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации муниципального имущества города Перми за 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование объекта/адрес объекта | Характеристика объекта | Начальная цена, тыс. руб. | Способ приватизации | Дата приватизации | Цена сделки приватизации, тыс. руб. | Фактически перечислено в бюджет города, тыс. руб. | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Выполнение прогнозного плана приватизации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов  |
| 1.1. Отдельно стоящие здания |
| 1 | Ул. Капитана Пирожкова, 37 | 5668,8 | нет | нет | нет | нет | нет | осуществление мероприятий по разделению земельного участка под здания имущественного комплекса и парк культуры и отдыха |
| 2 | Ул. Кировоградская, 7 | 716,5 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 3 | Ул. Магистральная, 98б | 1111,4 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 4 | Ул. Охотников, 3 | 212,1 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 5 | Ул. ДОС, 1а | 479,9 | 8700,00 | аукцион | 10.03.2021 | 10005,00 | 9682,84 | объект продан |
| 6 | Ул. Волочаевская, 5 | 3597,4 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 7 | Ул. Домостроительная, 4 | 447,0 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 8 | Ул. Портовая, 19 | 521,9 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 9 | Ул. Сухумская, 3а | 100,1 | 855,00 | аукцион | 03.11.2021 | 1368,00 | 1368,00 | объект продан |
| 10 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, микрорайон Химики, д. 96 | 358,0 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 11 | Ул. Железнодорожная, 25а (пос. Новые Ляды) | 126,4 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 12 | Ул. Серпуховская, 7а | 765,7 | нет | нет | нет | нет | нет | утвержден проект межевания территории; составляются межевые планы земельных участков |
| 1.2. Встроенные нежилые помещения |
| 1 | Ул. Кочегаров, 59 | 193,9 | 2340,00 | аукцион | 25.01.2021 | 2340,00 | 2340,00 | объект продан |
| 2 | Ул. Мира/Одоевского, 53/33 | 37,7 | нет | нет | нет | нет | нет | осуществление мероприятий по уточнению технических характеристик объекта, проведение оценки рыночной стоимости объекта |
| 3 | Ул. 1905 года, 18/ул. Лифанова, 5 | 484,3 | нет | нет | нет | нет | нет | подготовка конкурсной документации |
| 4 | Ул. Лебедева, 25 | 1303,6 | 10000,00 | аукцион | 15.12.2021 | 10000,00 | 8333,33 | объект продан |
| 5 | Ул. Степана Разина, 34/3 | 225,3 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 6 | Ул. Студенческая, 26 | 252,1 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 7 | Ул. Техническая, 1 | 114,1 | 310,00 | аукцион | 10.03.2021 | 325,50 | 325,50 | объект продан |
| 8 | Ул. Уральская, 83 | 79,5 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 9 | Ул. Целинная, 13 | 22,2 | 530,00 | аукцион | 04.03.2021 | 689,00 | 689,00 | объект продан |
| 10 | Ул. Генерала Черняховского, 72а | 212,6 | 1500,00 | аукцион | 27.09.2021 | 1500,00 | 1250,00 | объект продан |
| 11 | Переулок Дубровский 1-й, 4 | 91,4 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 12 | Ул. Социалистическая, 4 | 53,7 | 270,00 | аукцион | 10.03.2021 | 283,50 | 283,50 | объект продан |
| 13 | Ул. Академика Курчатова, 1 | 114,1 | нет | нет | нет | нет | нет | осуществление мероприятий по уточнению технических характеристик объекта, проведение оценки рыночной стоимости объекта |
| 14 | Ул. Гусарова, 9/1 | 135,5 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 15 | Ул. Молодежная, 7 (пос. Новые Ляды) | 18,1 | 240,00 | аукцион | 20.04.2021 | 360,00 | 300,00 | объект продан |
| 16 | Ул. Солдатова, 32 | 2277,0 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 17 | Ул. Соловьева/Куйбышева, 14/94 | 59,1 | нет | нет | нет | нет | нет | осуществление мероприятий по уточнению технических характеристик объекта, проведение оценки рыночной стоимости объекта |
| 18 | Ул. Тбилисская, 1а | 191,7 | нет | нет | нет | нет | нет | аукцион не состоялся |
| 1.3. Акции (доли) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов |
| На 31.12.2021 приватизация данных объектов не предусмотрена |
| 1.4. Муниципальные унитарные предприятия |
| 1 | Пермское муниципальное предприятие «Ветеран»; г. Пермь, ул. Мира, 93 | - | нет | нет | нет | нет | нет | осуществление мероприятий в целях реорганизации Пермского муниципального предприятия «Ветеран» путем преобразования в акционерное общество |
| 1.5. Объекты незавершенного строительства  |
| На 31.12.2021 приватизация данных объектов не предусмотрена |
| 1.6. Иное муниципальное имущество   |
| 1 | Ул. Борчанинова, 77 |  | нет | нет | нет | нет | нет | участникам долевой собственности направлен проект договора купли-продажи |
| 2 | Ул. Кировоградская, 182а |   | 1440,00 | преимущественное право выкупа | 17.08.2021 | 1440,00 | 1440,00 | объект продан |
| 3 | Ул. Кировоградская, 192а |   | 1435,00 | преимущественное право выкупа | 17.08.2021 | 1435,00 | 1435,00 | объект продан |
| 4 | Ул. Республиканская, 5 |   | нет |  | нет | нет | нет | участнику долевой собственности направлен проект договора купли-продажи |
| 5 | Ул. 4-я Заозерская, 42 |  | 18,00 | преимущественное право выкупа | 15.12.2021 | 18,00 | 18,00 | объект продан |
|   | Итого по прогнозному плану приватизации отчетного периода |   | 27638,00 |  |  | 29764,00 | 27465,17 |   |
| 2. Иные поступления от реализации муниципального имущества |
| 2.1. Поступления от реализации муниципального имущества по преимущественному праву выкупа в соответствии с Законом № 159-ФЗ |
| 1 | Ул. Советская/Тополевый пер., 63/6 | 181,4 | нет | преимущественное право выкупа | 08.02.2021 | 5697,51 | 5756,26 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями; досрочная оплата |
| 2 | Ул. Генерала Черняховского, 76 | 40,6 | нет | преимущественное право выкупа | 11.02.2021 | 1029,00 | 1029,00 | объект продан с единовременной оплатой |
| 3 | Ул. Милиционера Власова, 21 | 13,5 | нет | преимущественное право выкупа | 12.03.2021 | 482,00 | 77,52 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 4 | Комсомольский пр., 92 | 12,5 | нет | преимущественное право выкупа | 12.04.2021 | 612,00 | 89,94 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 5 | Ул. Чкалова, 48 | 315,8 | нет | преимущественное право выкупа | 16.04.2021 | 7139,00 | 1146,32 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 6 | Ул. Целинная, 23 | 91,2 | нет | преимущественное право выкупа | 30.04.2021 | 2542,00 | 318,05 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 7 | Ул. Мира, 122/1 | 85,6 | нет | преимущественное право выкупа | 04.06.2021 | 5070,0 | 548,30 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 8 | Ул. Луначарского, 80 | 110,2 | нет | преимущественное право выкупа | 28.06.2021 | 3493,00 | 384,91 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 9 | Ул. Козьмы Минина, 5 | 42,2 | нет | преимущественное право выкупа | 30.07.2021 | 1364,83 | 915,62 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 10 | Ул. Пушкина, 13 | 16,4 | нет | преимущественное право выкупа | 04.08.2021 | 510,00 | 69,55 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 11 | Ул. Народовольческая, 33 | 107,0 | нет | преимущественное право выкупа | 06.09.2021 | 4387,00 | 377,62 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 12 | Ул. Седова, 8 | 53,4 | нет | преимущественное право выкупа | 22.09.2021 | 1110,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 13 | Ул. Сибирская, 12 | 75,8 | нет | преимущественное право выкупа | 28.09.2021 | 2137,00 | 118,34 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 14 | Ул. Генерала Черняховского, 76 | 9,4 | нет | преимущественное право выкупа | 11.10.2021 | 212,00 | 212,00 | объект продан с единовременной оплатой |
| 15 | Ул. Тургенева, 16 | 15,6 | нет | преимущественное право выкупа | 07.12.2021 | 635,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 16 | Ул. Ивана Франко, 40/1 | 13,8 | нет | преимущественное право выкупа | 10.12.2021 | 380,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 17 | Ул. Народовольческая, 4 | 112,7 | нет | преимущественное право выкупа | 23.12.2021 | 4049,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 18 | Ул. Калинина, 30 | 19,2 | нет | преимущественное право выкупа | 27.12.2021 | 438,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 19 | Ул. Гарцовская, 50 | 19,1 | нет | преимущественное право выкупа | 28.12.2021 | 346,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 20 | Ул. Тургенева, 16 | 24,7 | нет | преимущественное право выкупа | 28.12.2021 | 1282,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 2.2. | Поступления в бюджет города по заключенным договорам купли-продажи в соответствии с Законом № 159-ФЗ  |   |   |   |   |   | 25932,62 |  |
|  | Итого по иным поступлениям от реализации муниципального имущества |   |   |   |   |   | 36976,05 |  |
|  | Возвраты из бюджета города Перми |  |  |  |  |  | -26,37 | возврат излишне уплаченной суммы НДС |
|  | Итого |   | 27638,00 |  |  |  | 64414,85 |  |

Используемые сокращения:

Закон № 159-ФЗ – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»