

Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 115

24.05.2022

**Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Перми за 2021 год**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Пермской городской Думы от 20.11.2012 № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми»

Пермская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Перми за 2021 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Верно

консультант   
отдела делопроизводства аппарата

Пермской городской Думы Л.Я.Сиряченко-Полойко

09.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы от 24.05.2022 № 115

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации муниципального имущества города Перми за 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта/адрес объекта | Характеристика объекта | Начальная цена,  тыс. руб. | Способ приватизации | Дата  приватизации | Цена сделки приватизации,  тыс. руб. | Фактически перечислено в бюджет города,  тыс. руб. | Примечание |

| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Выполнение прогнозного плана приватизации на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Отдельно стоящие здания | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Капитана Пирожкова, 37 | | | 5668,8 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | осуществление мероприятий по разделению земельного участка под здания имущественного комплекса и парк культуры и отдыха |
| 2 | Ул. Кировоградская, 7 | | | 716,5 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 3 | Ул. Магистральная, 98б | | | 1111,4 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 4 | Ул. Охотников, 3 | | | 212,1 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 5 | Ул. ДОС, 1а | | | 479,9 | | 8700,00 | | аукцион | | 10.03.2021 | | 10005,00 | | 9682,84 | | объект продан |
| 6 | Ул. Волочаевская, 5 | | | 3597,4 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 7 | Ул. Домостроительная, 4 | | | 447,0 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 8 | Ул. Портовая, 19 | | | 521,9 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 9 | Ул. Сухумская, 3а | | | 100,1 | | 855,00 | | аукцион | | 03.11.2021 | | 1368,00 | | 1368,00 | | объект продан |
| 10 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, микрорайон Химики, д. 96 | | | 358,0 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 11 | Ул. Железнодорожная, 25а (пос. Новые Ляды) | | | 126,4 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 12 | Ул. Серпуховская, 7а | | | 765,7 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | утвержден проект межевания территории; составляются межевые планы земельных участков |
| 1.2. Встроенные нежилые помещения | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Кочегаров, 59 | | | 193,9 | | 2340,00 | | аукцион | | 25.01.2021 | | 2340,00 | | 2340,00 | | объект продан |
| 2 | Ул. Мира/  Одоевского, 53/33 | | | 37,7 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | осуществление мероприятий по уточнению технических характеристик объекта, проведение оценки рыночной стоимости объекта |
| 3 | Ул. 1905 года, 18/ул. Лифанова, 5 | | | 484,3 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | подготовка конкурсной документации |
| 4 | Ул. Лебедева, 25 | | | 1303,6 | | 10000,00 | | аукцион | | 15.12.2021 | | 10000,00 | | 8333,33 | | объект продан |
| 5 | Ул. Степана Разина, 34/3 | | | 225,3 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 6 | Ул. Студенческая, 26 | | | 252,1 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 7 | Ул. Техническая, 1 | | | 114,1 | | 310,00 | | аукцион | | 10.03.2021 | | 325,50 | | 325,50 | | объект продан |
| 8 | Ул. Уральская, 83 | | | 79,5 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 9 | Ул. Целинная, 13 | | | 22,2 | | 530,00 | | аукцион | | 04.03.2021 | | 689,00 | | 689,00 | | объект продан |
| 10 | Ул. Генерала Черняховского, 72а | | | 212,6 | | 1500,00 | | аукцион | | 27.09.2021 | | 1500,00 | | 1250,00 | | объект продан |
| 11 | Переулок Дубровский  1-й, 4 | | | 91,4 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 12 | Ул. Социалистическая, 4 | | | 53,7 | | 270,00 | | аукцион | | 10.03.2021 | | 283,50 | | 283,50 | | объект продан |
| 13 | Ул. Академика Курчатова, 1 | | | 114,1 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | осуществление мероприятий по уточнению технических характеристик объекта, проведение оценки рыночной стоимости объекта |
| 14 | Ул. Гусарова, 9/1 | | | 135,5 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 15 | Ул. Молодежная, 7  (пос. Новые Ляды) | | | 18,1 | | 240,00 | | аукцион | | 20.04.2021 | | 360,00 | | 300,00 | | объект продан |
| 16 | Ул. Солдатова, 32 | | | 2277,0 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 17 | Ул. Соловьева/  Куйбышева, 14/94 | | | 59,1 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | осуществление мероприятий по уточнению технических характеристик объекта, проведение оценки рыночной стоимости объекта |
| 18 | Ул. Тбилисская, 1а | | | 191,7 | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | аукцион не состоялся |
| 1.3. Акции (доли) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов | | | | | | | | | | | | | | | | |
| На 31.12.2021 приватизация данных объектов не предусмотрена | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Муниципальные унитарные предприятия | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Пермское муниципальное предприятие «Ветеран»; г. Пермь, ул. Мира, 93 | - | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | осуществление мероприятий в целях реорганизации Пермского муниципального предприятия «Ветеран» путем преобразования в акционерное общество | |
| 1.5. Объекты незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | | | |
| На 31.12.2021 приватизация данных объектов не предусмотрена | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Иное муниципальное имущество | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Борчанинова, 77 | | |  | | нет | | нет | | нет | | нет | | нет | | участникам долевой собственности направлен проект договора купли-продажи |
| 2 | Ул. Кировоградская, 182а | | |  | | 1440,00 | | преимущественное право выкупа | | 17.08.2021 | | 1440,00 | | 1440,00 | | объект продан |
| 3 | Ул. Кировоградская, 192а | | |  | | 1435,00 | | преимущественное право выкупа | | 17.08.2021 | | 1435,00 | | 1435,00 | | объект продан |
| 4 | Ул. Республиканская, 5 | | |  | | нет | |  | | нет | | нет | | нет | | участнику долевой собственности направлен проект договора купли-продажи |
| 5 | Ул. 4-я Заозерская, 42 | | |  | | 18,00 | | преимущественное право выкупа | | 15.12.2021 | | 18,00 | | 18,00 | | объект продан |
|  | Итого по прогнозному плану приватизации отчетного периода | | |  | | 27638,00 | |  | |  | | 29764,00 | | 27465,17 | |  |
| 2. Иные поступления от реализации муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Поступления от реализации муниципального имущества по преимущественному праву выкупа в соответствии с Законом № 159-ФЗ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Советская/Тополевый пер., 63/6 | | | 181,4 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 08.02.2021 | | 5697,51 | | 5756,26 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями; досрочная оплата |
| 2 | Ул. Генерала Черняховского, 76 | | | 40,6 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 11.02.2021 | | 1029,00 | | 1029,00 | | объект продан с единовременной оплатой |
| 3 | Ул. Милиционера Власова, 21 | | | 13,5 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 12.03.2021 | | 482,00 | | 77,52 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 4 | Комсомольский пр., 92 | | | 12,5 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 12.04.2021 | | 612,00 | | 89,94 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 5 | Ул. Чкалова, 48 | | | 315,8 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 16.04.2021 | | 7139,00 | | 1146,32 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 6 | Ул. Целинная, 23 | | | 91,2 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 30.04.2021 | | 2542,00 | | 318,05 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 7 | Ул. Мира, 122/1 | | | 85,6 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 04.06.2021 | | 5070,0 | | 548,30 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 8 | Ул. Луначарского, 80 | | | 110,2 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 28.06.2021 | | 3493,00 | | 384,91 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 9 | Ул. Козьмы Минина, 5 | | | 42,2 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 30.07.2021 | | 1364,83 | | 915,62 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 10 | Ул. Пушкина, 13 | | | 16,4 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 04.08.2021 | | 510,00 | | 69,55 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 11 | Ул. Народовольческая, 33 | | | 107,0 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 06.09.2021 | | 4387,00 | | 377,62 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 12 | Ул. Седова, 8 | | | 53,4 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 22.09.2021 | | 1110,00 | | 0,00 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 13 | Ул. Сибирская, 12 | | | 75,8 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 28.09.2021 | | 2137,00 | | 118,34 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 14 | Ул. Генерала Черняховского, 76 | | | 9,4 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 11.10.2021 | | 212,00 | | 212,00 | | объект продан с единовременной оплатой |
| 15 | Ул. Тургенева, 16 | | | 15,6 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 07.12.2021 | | 635,00 | | 0,00 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 16 | Ул. Ивана Франко, 40/1 | | | 13,8 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 10.12.2021 | | 380,00 | | 0,00 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 17 | Ул. Народовольческая, 4 | | | 112,7 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 23.12.2021 | | 4049,00 | | 0,00 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 18 | Ул. Калинина, 30 | | | 19,2 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 27.12.2021 | | 438,00 | | 0,00 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 19 | Ул. Гарцовская, 50 | | | 19,1 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 28.12.2021 | | 346,00 | | 0,00 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 20 | Ул. Тургенева, 16 | | | 24,7 | | нет | | преимущественное право выкупа | | 28.12.2021 | | 1282,00 | | 0,00 | | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 2.2. | Поступления в бюджет города по заключенным договорам купли-продажи в соответствии с Законом № 159-ФЗ | | |  | |  | |  | |  | |  | | 25932,62 | |  |
|  | Итого по иным поступлениям от реализации муниципального имущества | | |  | |  | |  | |  | |  | | 36976,05 | |  |
|  | Возвраты из бюджета города Перми | | |  | |  | |  | |  | |  | | -26,37 | | возврат излишне уплаченной суммы НДС |
|  | Итого | | |  | | 27638,00 | |  | |  | |  | | 64414,85 | |  |

Используемые сокращения:

Закон № 159-ФЗ – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»