



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.10.2022

№ 1085

**О внесении изменений**

**в муниципальную программу**

**«Градостроительная деятельность**

**на территории города Перми»,**

**утвержденную постановлением**

**администрации города Перми**

**от 20.10.2021 № 916**

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 25 сентября 2013 г. № 781 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 октября 2021 г. № 916 (в ред.
от 13.01.2022 № 9, от 04.04.2022 № 247, от 02.06.2022 № 435, от 14.07.2022
№ 605, от 01.09.2022 № 736, от 16.09.2022 № 810, от 19.10.2022 № 994).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Перми

от 26.10.2022 № 1085

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Перми»,
утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 октября 2021 г. № 916**

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы»:

1.1. строку 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Характеристика текущего состояния сферы реализации программы | город Пермь занимает третье место в России по размеру территории (после Москвы и Санкт-Петербурга) и имеет широкие возможности пространственного развития (площадь города Перми составляет 79 968 га). Наибольшую площадь города занимают леса – 47 % (38 000 га).В настоящее время в городе Перми имеется ряд проблем, а именно:территория города Перми имеет площади с неупорядоченной планировочной структурой;для города Перми характерен дисбаланс в различных частях города в отношении долей озелененных территорий общего пользования и земельных участков, занятых детскими садами и школами;для города Перми характерна большая неравномерность распределения населения и застройки, наличие «провалов» между зонами концентрации, слабая транспортная связность отдельных частей города, их высокая автономия;наличие объектов, нарушающих архитектурный облик города, в том числе самовольных построек;произвольная и несанкционированная окраска фасадов, хаотичное и несанкционированное размещение на них различных конструкций и элементов, что в значительной степени ухудшает архитектурный и эстетический облик города.По состоянию на 01 января 2022 г. доля площади территорий, на которые разработана документация по планировке территории, от площади территории Пермского городского округа, подлежащей застройке в соответствии с Генеральным планом города Перми, в части функциональных зон СТН1 составляет 94,85 % (или 11 019,94 га из 11 618,28 га).В целях улучшения архитектурного облика города Перми, подготовки к комплексному благоустройству участков улиц и общественных пространств в период с 2012 года по 2022 год включительно разработаны 696 паспортов внешнего облика объекта капитального строительства (далее – колерный паспорт), расположенных на центральных улицах города Перми. Колерные паспорта устанавливают внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения, включая требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), мест для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), рекламных конструкций, а также мест для размещения, вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки. В 2018 году проведено обследование территории города на предмет соответствия вывесок стандартным требованиям, а также проводилась активная разъяснительная и информационная деятельность по данному вопросу. В Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 (далее – Правила благоустройства города Перми), актуализированы Стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее – Стандартные требования). Также в Правила благоустройства города Перми включен Порядок выявления и демонтажа вывесок, не приведенных в соответствие со Стандартными требованиями к вывескам и не зафиксированных в колерном паспорте. За период 2018-2021 годов результатом данной работы стало обновление и приведение к нормативным требованиям 9 177 вывесок на зданиях и сооружениях города Перми. В 2022 году планируется приведение к нормативным требованиям еще 3 100 вывесок.В период 2017-2021 годов разработано 14 концепций по реновации территории улиц, являющихся главными артериями административных районов, на которых сосредоточена основная активность местного населения: ул. Карпинского от шоссе Космонавтов до ул. Мира, ул. Строителей от ул. Куфонина до ул. Вишерской; концепция реновации эспланады; концепция развития ул. Пермской на участке от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской; концепция комплексного благоустройства парка культуры и отдыха «Балатово»; концепция комплексного благоустройства Комсомольского проспекта; концепция комплексного благоустройства Парка Победы; концепция аллеи Советской Армии; сквер у клуба им. Кирова; автомобильная дорога по ул. Углеуральской; реконструкция площади Восстания (2 этап), строительство Архиерейского подворья, сквер им. П. Морозова (ул. Александра Щербакова от ул. Первомайской до ул. Валежной и ул. Цимлянской), сквер по ул. Яблочкова.В 2022 году планируется разработать еще 10 концепций по реновации территории улиц и общественных пространств.В период 2017-2021 годов снесены или приведены в первоначальное положение 115 объектов капитального строительства, признанных самовольными постройками на территории города Перми. В 2022 году планируется снести или привести в первоначальное положение 8 объектов капитального строительства, признанных самовольными постройками.В период с 2012 года по 2019 год включительно многодетным семьям, поставленным на учет в городе Перми, предоставлено 1 970 участков под индивидуальное жилищное строительство.Настоящая программа разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205, Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143.Программа направлена на сбалансированное развитие территории города Перми, что подразумевает под собой обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, а также обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, что соответствует национальной цели развития России до 2030 года «Комфортная и безопасная среда для жизни».В рамках программы планируется реализация задач, установленных Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 22 апреля 2014 г. № 85 (далее – СЭР), в части функционально-целевого направления «Комфортная среда для жизни»:сбалансированное развитие территории и пространственной организации города Перми;создание условий для развития жилищного строительства;создание условий для развития архитектурной привлекательности города Перми.Для достижения целей и задач СЭР и цели программы будут реализовываться следующие основные мероприятия:взаимодействия с Правительством Пермского края по созданию условий для преобразования территории города Перми путем подготовки предложений по внесению изменений в Генеральный план Пермского городского округа и Правила землепользования и застройки Пермского городского округа;разработка документации по планировке территорий в целях образования земельных участков под объекты дошкольного образования, под общеобразовательные объекты, под линейные объекты, в целях развития улично-дорожной сети, в целях комплексного развития территории (придомовых территорий многоквартирных домов города Перми), в целях образования земельных участков, предоставляемых на торгах, в том числе в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в целях предоставления земельных участков на торги, обеспечения земельными участками многодетных семей, поставленных на учет в городе Перми, под многоквартирными домами;разработка концепций по реновации территорий улиц и общественных пространств, разработка колерных паспортов зданий, что обеспечит наличие системного подхода по наружной отделке, ограждающих конструкций, мест для размещения средств размещения информации, рекламных конструкций и архитектурно-художественной подсветке фасадов зданий, строений, сооружений города Перми;приведение объектов, нарушающих архитектурный облик города Перми, в надлежащее эстетическое состояние, в том числе путем сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями, что обеспечит сокращение нарушений требований действующего законодательства по использованию земельных участков, а также путем демонтажа вывесок, не соответствующих Стандартным требованиям, установленным Правилами благоустройства города Перми, и не зафиксированных в колерном паспорте;ведение информационной системы ДГА путем ее наполнения и сопровождения, что обеспечивает бесперебойный доступ к актуальной градостроительной информации в электронном виде функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми позволяет использовать возможности и функции разработанного программного обеспечения по хранению, поиску, вводу и выводу документов градостроительной деятельности, созданию отчетов, градостроительного анализа, повысить качество предоставляемых услуг, в том числе в электронном виде |

1.2. строку 9 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы) | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| программа, всего (тыс. руб.), в том числе | 59 489,213 | 51 277,900 | 51 014,600 | 52 774,800 | 52 189,600 |
| бюджет города Перми | 59 437,785 | 51 277,900 | 51 014,600 | 52 774,800 | 52 189,600 |
| бюджет города Перми (неиспользованные ассигнования отчетного года) | 251,428 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| подпрограмма 1.1, всего (тыс. руб.), в том числе | 47 417,437 | 38 689,700 | 38 646,000 | 40 406,200 | 39 821,000 |
| бюджет города Перми | 47 417,437 | 38 689,700 | 38 646,000 | 40 406,200 | 39 821,000 |
| подпрограмма 1.2, всего (тыс. руб.), в том числе | 856,674 | 919,800 | 518,200 | 247,500 | 247,500 |
| бюджет города Перми | 856,674 | 919,800 | 518,200 | 247,500 | 247,500 |
| подпрограмма 1.3, всего (тыс. руб.), в том числе | 11 215,102 | 11 668,400 | 11 850,400 | 12 121,100 | 12 121,100 |
| бюджет города Перми | 11 215,102 | 11 668,400 | 11 850,400 | 12 121,100 | 12 121,100 |

2. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.1 «Реализация документов, определяющих пространственную организацию города, развитие территории города Перми» муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми»:

2.1. в графе 11 строки 1.1.1.1.1.2 цифры «2870,661» заменить цифрами «2754,233»;

2.2. в графе 11 строки 1.1.1.1.1.3 цифры «4536,587» заменить цифрами «4420,151»;

2.3. в графе 11 строки 1.1.1.1.1.4 цифры «4795,664» заменить цифрами «4679,164»;

2.4. в графе 11 строки 1.1.1.1.1.5 цифры «5137,606» заменить цифрами «6139,101»;

2.5. в графе 11 строки 1.1.1.1.1.6 цифры «3736,146» заменить цифрами «4143,822»;

2.6. в графе 11 строки 1.1.1.1.1.7 цифры «1830,731» заменить цифрами «1714,255»;

2.7. в графе 11 строки 1.1.1.1.1.8 цифры «2813,402» заменить цифрами «3734,522»;

2.8. строку 1.1.1.1.1.10 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.1.1.1.10 | количество разработанных концепций по реновации территории улиц и общественных пространств, являющихся главными артериями административных районов, на которых сосредоточена основная активность населения | ед. | 10 | 4 | 4 | 4 | 4 | МБУ «ИТП» | бюджет города Перми | 11 950,442 | 9 556,078 | 9 578,031 | 9 713,624 | 9 713,619 |

2.9. в графе 11 строки «Итого по мероприятию 1.1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «37665,800» заменить цифрами «41924,692»;

2.10. в графе 11 строки 1.1.1.1.2.1 цифры «1252,831» заменить цифрами «972,622»;

2.11. в графе 11 строки «Итого по мероприятию 1.1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» цифры «3660,149» заменить цифрами «3379,940»;

2.12. в графе 11 строки «Итого по основному мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «43020,849» заменить цифрами «46999,532»;

2.13. в графе 11 строки «Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «43020,849» заменить цифрами «46999,532»;

2.14. в графе 11 строки «Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «43438,754» заменить цифрами «47417,437».

3. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.3 «Повышение эффективности принятия градостроительных решений путем ведения и развития информационных систем в сфере градостроительства» муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми»:

3.1. строку 1.3.1.1.1.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3.1.1.1.2 | количество дел проектной и разрешительной документации в формализованной базе данных, переведенных в электронный вид | ед. | 312 | 350 | 350 | 350 | 350 | ДГА | бюджет города Перми | 310,075 | 476,300 | 476,300 | 476,300 | 476,300 |

3.2. строку 1.3.1.1.1.21 признать утратившей силу;

3.3. строку «Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования | бюджет города Перми | 2689,244 | 3 125,700 | 3 125,700 | 3 125,700 | 3 125,700 |

3.4. строки «Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования | бюджет города Перми | 11 215102 | 11 668,400 | 11 850,400 | 12 121,100 | 12 121,100 |
| Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования | бюджет города Перми | 11 215102 | 11 668,400 | 11 850,400 | 12 121,100 | 12 121,100 |
| Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования | бюджет города Перми | 11 215102 | 11 668,400 | 11 850,400 | 12 121,100 | 12 121,100 |

4. В приложении 1:

4.1. строки 1.1.1.1.1.1, «Итого по мероприятию 1.1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить
в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.1.1.1.1 | Обеспечение выполнения муниципального задания муниципальным учреждением, подведомственным департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми | МБУ «ИТП» | 10.01.2022 | 30.12.2022 | количество муниципальных учреждений, за которыми закреплены целевые показатели эффективности деятельности | ед. | 1 | бюджет города Перми | 0,00 |
| количество предоставленных отчетов по результатам проведения экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план | ед. | 1 | бюджет города Перми | 2 754,233 |
| количество подготовленных пакетов материалов по изменениям в Правила землепользования и застройки Пермского городского округа | ед. | 10 | бюджет города Перми | 4 420,151 |
| площадь территории, на которую разработаны проекты планировки территории | га | 41,28 | бюджет города Перми | 4 679,164 |
| площадь территории, на которую разработаны проекты межевания территории | га | 268,35 | бюджет города Перми | 6 139,101 |
| количество земельных участков на торги, поставленных на государственный кадастровый учет | ед. | 105 | бюджет города Перми | 4 143,822 |
| количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в целях предоставления многодетным семьям | ед. | 36 | бюджет города Перми | 1 714,255 |
| количество земельных участков под многоквартирными домами, поставленных на государственный кадастровый учет | ед. | 61 | бюджет города Перми | 3 734,522 |
| количество разработанных градостроительных концепций, предусматривающих установление соответствующих предельных параметров разрешенного строительства в отношении территорий города Перми | ед. | 1 | бюджет города Перми | 2 389,002 |
| количество разработанных концепций по реновации территории улиц и общественных пространств, являющихся главными артериями административных районов, на которых сосредоточена основная активность населения | ед. | 10 | бюджет города Перми | 11 950,442 |
| Итого по мероприятию 1.1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования | бюджет города Перми | 41 924,692 |

4.2. строку 1.1.1.1.2.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.1.1.2.1 | Обеспечение разработки документации по планировке территории в части функциональных зон СТН, обеспечивающей развитие центра и локальных центров | МБУ «ИТП» | 10.01.2022 | 01.11.2022 | площадь территории, на которую проведены инженерно-геодезические изыскания в целях разработки документации по планировке территории в части функциональных зон СТН, обеспечивающей развитие центра и локальных центров | га | 57,23 | бюджет города Перми | 972,622 |
| площадь территории, на которую проведены инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания в целях разработки документации по планировке территории в части функциональных зон СТН, обеспечивающей развитие центра и локальных центров | га | 1,65 | бюджет города Перми | 124,200 |
| площадь территории, на которую разработан раздел «Объекты инженерной инфраструктуры» в целях разработки документации по планировке территории в части функциональных зон СТН, обеспечивающей развитие центра и локальных центров | га | 55,69 | бюджет города Перми | 1074,817 |

4.3. в графе 10 строки «Итого по мероприятию 1.1.1.1.2, в том числе по источникам финансирования» цифры «3660,149» заменить цифрами «3379,940»;

4.4. в графе 10 строки «Итого по основному мероприятию 1.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «43020,849» заменить цифрами «46999,532»;

4.5. в графе 10 строки «Итого по задаче 1.1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «43020,849» заменить цифрами «46999,532»;

4.6. в графе 10 строки «Всего по подпрограмме 1.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «43438,754» заменить цифрами «47417,437».

5. В приложении 3:

5.1. строку 1.3.1.1.1.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3.1.1.1.2 | Оказание услуг по переводу в электронный вид разрешительной и проектной документации | ДГА | 01.02.2022 | 31.07.2022 | количество заключенных контрактов на оказание услуг по переводу в электронный вид разрешительной и проектной документации | ед. | 1 | бюджет города Перми | 0,000 |
| 01.08.2022 | 26.12.2022 | количество актов сдачи оказанных услуг по переводу в электронный вид разрешительной и проектной документации | ед. | 2 | бюджет города Перми | 0,000 |
| количество дел проектной и разрешительной документации в формализованной базе данных, переведенных в электронный вид | ед. | 312 | бюджет города Перми | 310,075 |

5.2. строку 1.3.1.1.1.21 признать утратившей силу;

5.3. строку «Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Итого по мероприятию 1.3.1.1.1, в том числе по источникам финансирования | бюджет города Перми | 2 689,244 |

5.4. строки «Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования», «Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования», «Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Итого по основному мероприятию 1.3.1.1, в том числе по источникам финансирования | бюджет города Перми | 11 215,102 |
| Итого по задаче 1.3.1, в том числе по источникам финансирования | бюджет города Перми | 11 215,102 |
| Всего по подпрограмме 1.3, в том числе по источникам финансирования | бюджет города Перми | 11 215,102 |