



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.11.2022

№ 1103

**О внесении изменений в методики расчета нормативных затрат
на выполнение муниципальных
работ в сфере градостроительства, строительства и архитектуры
и нормативных затрат**

**на содержание муниципального имущества, уплату налогов,**

**утвержденные постановлением администрации города Перми
от 21.09.2021 № 731**

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2007 г. № 502 «О Порядке формирования, размещения, финансового обеспечения и контроля выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)», в целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение экспертно-аналитических работ в целях внесения изменений в Генеральный план Пермского городского округа» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 21 сентября 2021 г. № 731
«Об утверждении методик расчета нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительства, строительства и архитектуры и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов»
(в ред. от 16.12.2021 № 1153), следующие изменения:

1.1. пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«затраты на аренду помещений.»;

1.2. пункт 4.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы ($N\_{баз}^{общ}$) рассчитывается по формуле:

$$N\_{баз}^{общ}=N\_{баз}^{КУ}+N\_{баз}^{СНИ}+N\_{баз}^{СОЦДИ}+N\_{баз}^{УС}+N\_{баз}^{ТУ}+N\_{баз}^{ОТ}+N\_{баз}^{ПНЗ}+N\_{баз}^{аренда}, где:$$

$N\_{баз}^{КУ}$ – затраты на коммунальные услуги;

$N\_{баз}^{СНИ}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

$N\_{баз}^{СОЦДИ}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

$N\_{баз}^{УС}$ – затраты на приобретение услуг связи;

$N\_{баз}^{ТУ}$ – затраты на приобретение транспортных услуг;

$N\_{баз}^{ОТ}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

$N\_{баз}^{ПНЗ}$ – затраты на прочие общехозяйственные нужды;

$N\_{баз}^{аренда}$ – затраты на аренду помещений.»;

1.3. дополнить пунктом 4.2.1.2.8 следующего содержания:

«4.2.1.2.8. Затраты на аренду помещений рассчитываются по формуле:

$$N\_{баз}^{аренда}=n^{аренда}хR^{аренда}, где:$$

$n^{аренда}$ – значение норматива по аренде помещения, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы;

$R^{аренда} $ – стоимость (цена, тариф) аренды помещения, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы в соответствующем финансовом году.».

2. Внести в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пермского городского округа» и нормативных затрат
на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 21 сентября 2021 г. № 731
«Об утверждении методик расчета нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительства, строительства и архитектуры и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов»
(в ред. от 16.12.2021 № 1153), следующие изменения:

2.1. пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«затраты на аренду помещений.»;

2.2. пункт 4.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы ($N\_{баз}^{общ}$) рассчитывается по формуле:

$$N\_{баз}^{общ}=N\_{баз}^{КУ}+N\_{баз}^{СНИ}+N\_{баз}^{СОЦДИ}+N\_{баз}^{УС}+N\_{баз}^{ТУ}+N\_{баз}^{ОТ}+N\_{баз}^{ПНЗ}+N\_{баз}^{аренда}, где:$$

$N\_{баз}^{КУ}$ – затраты на коммунальные услуги;

$N\_{баз}^{СНИ}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

$N\_{баз}^{СОЦДИ}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

$N\_{баз}^{УС}$ – затраты на приобретение услуг связи;

$N\_{баз}^{ТУ}$ – затраты на приобретение транспортных услуг;

$N\_{баз}^{ОТ}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

$N\_{баз}^{ПНЗ}$ – затраты на прочие общехозяйственные нужды;

$N\_{баз}^{аренда}$ – затраты на аренду помещений.»;

2.3. дополнить пунктом 4.2.1.2.8 следующего содержания:

«4.2.1.2.8. Затраты на аренду помещений рассчитываются по формуле:

$$N\_{баз}^{аренда}=n^{аренда}хR^{аренда}, где:$$

$n^{аренда}$ – значение норматива по аренде помещения, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы;

$R^{аренда} $ – стоимость (цена, тариф) аренды помещения, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы в соответствующем финансовом году.».

3. Внести в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка документации по планировке территории» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 21 сентября
2021 г. № 731 «Об утверждении методик расчета нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительства, строительства и архитектуры и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» (в ред. от 16.12.2021 № 1153), следующие изменения:

3.1. пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«затраты на аренду помещений.»;

3.2. пункт 4.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки$ N\_{ПП баз}^{общ}$ рассчитывается по формуле:

$$N\_{ПП баз}^{общ}=N\_{ПП баз}^{КУ}+N\_{ПП баз}^{СНИ}+N\_{ПП баз}^{СОЦДИ}+N\_{ПП баз}^{УС}+N\_{ПП баз}^{ТУ}+N\_{ПП баз}^{ОТ} +N\_{ПП баз}^{ПНЗ}$$

$$+N\_{ПП баз}^{аренда}, где:$$

$N\_{ПП баз}^{КУ}$ – затраты на коммунальные услуги;

$N\_{ПП баз}^{СНИ}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

$N\_{ПП баз}^{СОЦДИ}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

$N\_{ПП баз}^{УС}$ – затраты на приобретение услуг связи;

$N\_{ПП баз}^{ТУ}$ – затраты на приобретение транспортных услуг;

$N\_{ПП баз}^{ОТ}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия
в выполнении муниципальной работы по разработке проектов планировки;

$N\_{ПП баз}^{ПНЗ}$ – затраты на прочие общехозяйственные нужды;

$N\_{ПП баз}^{аренда}$ – затраты на аренду помещений.»;

3.3. дополнить пунктом 4.2.1.2.8 следующего содержания:

«4.2.1.2.8. Затраты на аренду помещений рассчитываются по формуле:

$$N\_{ПП баз}^{аренда}=n\_{ПП}^{аренда}х R\_{ПП }^{аренда}, где:$$

$n\_{ПП}^{аренда}$ – значение норматива по аренде помещения, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки;

$ R\_{ПП}^{аренда}$ – стоимость (цена, тариф) аренды помещения, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов планировки в соответствующем финансовом году.»;

3.4. пункт 4.3.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания ($N\_{ПМ баз}^{общ}$) рассчитывается по формуле:

$$N\_{ПМ баз}^{общ}=N\_{ПМ баз}^{КУ}+N\_{ПМ баз}^{СНИ}+N\_{ПМ баз}^{СОЦДИ}+N\_{ПМ баз}^{УС}+N\_{ПМ баз}^{ТУ}+N\_{ПМ баз}^{ОТ} +N\_{ПМ баз}^{ПНЗ} $$

$$+ N\_{ ПМ баз}^{аренда}, где:$$

$N\_{ПМ баз}^{КУ}$ – затраты на коммунальные услуги;

$N\_{ПМ баз}^{СНИ}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

$N\_{ПМ баз}^{СОЦДИ}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

$N\_{ПМ баз}^{УС}$ – затраты на приобретение услуг связи;

$N\_{ПМ баз}^{ТУ}$ – затраты на приобретение транспортных услуг;

$N\_{ПМ баз}^{ОТ}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия
в выполнении муниципальной работы по разработке проектов межевания;

$N\_{ПМ баз}^{ПНЗ}$ – затраты на прочие общехозяйственные нужды;

$N\_{ПМ баз}^{аренда}$ – затраты на аренду помещений.»;

3.5. дополнить пунктом 4.3.1.2.8 следующего содержания:

«4.3.1.2.8. Затраты на аренду помещений рассчитываются по формуле:

$$N\_{ПМ баз}^{аренда}=n\_{ПМ }^{аренда} х R\_{ПМ}^{аренда}, где:$$

$n\_{ПМ}^{аренда}$ – значение норматива по аренде помещения, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания;

$ R\_{ПМ}^{аренда}$ – стоимость (цена, тариф) аренды помещения, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по разработке проектов межевания в соответствующем финансовом году.».

4. Внести в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Проведение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми от 21 сентября 2021 г. № 731 «Об утверждении методик расчета нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительства, строительства и архитектуры и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» (в ред. от 16.12.2021 № 1153), следующие изменения:

4.1. пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«затраты на аренду помещений.»;

4.2. пункт 4.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги ($N\_{ТОРГИ баз}^{общ}$) рассчитывается по формуле:

$$N\_{ТОРГИ баз}^{общ}=N\_{ТОРГИ баз}^{КУ}+N\_{ТОРГИ баз}^{СНИ}+N\_{ТОРГИ баз}^{СОЦДИ}+N\_{ТОРГИ баз}^{УС}+N\_{ТОРГИ баз}^{ТУ}+N\_{ТОРГИ баз}^{ОТ} +N\_{ТОРГИ баз}^{ПНЗ}+N\_{ТОРГИ баз}^{аренда}, где:$$

$N\_{ТОРГИ баз}^{КУ}$ – затраты на коммунальные услуги;

$N\_{ТОРГИ баз}^{СНИ}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

$N\_{ТОРГИ баз}^{СОЦДИ}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

$N\_{ТОРГИ баз}^{УС}$ – затраты на приобретение услуг связи;

$N\_{ТОРГИ баз}^{ТУ}$ – затраты на приобретение транспортных услуг;

$N\_{ТОРГИ баз}^{ОТ} $ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия
в выполнении муниципальной работы по земельным участкам на торги;

$N\_{ТОРГИ баз}^{ПНЗ}$– затраты на прочие общехозяйственные нужды;

$N\_{ТОРГИ баз}^{аренда}$– затраты на аренду помещений.»;

4.3. дополнить пунктом 4.2.1.2.8 следующего содержания:

«4.2.1.2.8. Затраты на аренду помещений рассчитываются по формуле:

$$N\_{ТОРГИ баз}^{аренда}=n\_{ТОРГИ}^{аренда}х R\_{ТОРГИ}^{аренда}, где:$$

$n\_{ТОРГИ}^{аренда}$ – значение норматива по аренде помещения, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги;

$ R\_{ТОРГИ }^{аренда}$ – стоимость (цена, тариф) аренды помещения, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам на торги в соответствующем финансовом году.»;

4.4. пункт 4.3.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей ($N\_{МНС баз}^{общ}$) рассчитывается по формуле:

$$N\_{МНС баз}^{общ}=N\_{МНС баз}^{КУ}+N\_{МНС баз}^{СНИ}+N\_{МНС баз}^{СОЦДИ}+N\_{МНС баз}^{УС}+N\_{МНС баз}^{ТУ}+N\_{МНС баз}^{ОТ} $$

$$+N\_{МНС баз}^{ПНЗ}+N\_{МНС баз}^{аренда}, где:$$

$N\_{МНС баз}^{КУ}$ – затраты на коммунальные услуги;

$N\_{МНС баз}^{СНИ}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

$N\_{МНС баз}^{СОЦДИ}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

$N\_{МНС баз}^{УС}$ – затраты на приобретение услуг связи;

$N\_{МНС баз}^{ТУ}$ – затраты на приобретение транспортных услуг;

$N\_{МНС баз}^{ОТ}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

$N\_{МНС баз}^{ПНЗ}$ – затраты на прочие общехозяйственные нужды;

$N\_{МНС баз}^{аренда}$ – затраты на аренду помещений.»;

4.5. дополнить пунктом 4.3.1.2.8 следующего содержания:

«4.3.1.2.8. Затраты на аренду помещений рассчитываются по формуле:

$$N\_{МНС баз}^{аренда}=n\_{МНС }^{аренда}х R\_{МНС}^{аренда}, где:$$

$n\_{МНС}^{аренда}$ – значение норматива по аренде помещения, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей;

$ R\_{МНС }^{аренда}$ – стоимость (цена, тариф) аренды помещения, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам для многодетных семей в соответствующем финансовом году.»;

4.6. пункт 4.4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.4.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам под МКД ($N\_{МКД баз}^{общ}$) рассчитывается по формуле:

$$N\_{МКД баз}^{общ}=N\_{МКД баз}^{КУ}+N\_{МКД баз}^{СНИ}+N\_{МКД баз}^{СОЦДИ}+N\_{МКД баз}^{УС}+N\_{МКД баз}^{ТУ}+N\_{МКД баз}^{ОТ} +N\_{МКД баз}^{ПНЗ}+N\_{МКД баз}^{аренда}, где:$$

$N\_{МКД баз}^{КУ}$ – затраты на коммунальные услуги;

$N\_{МКД баз}^{СНИ}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

$N\_{МКД баз}^{СОЦДИ}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

$N\_{МКД баз}^{УС}$ – затраты на приобретение услуг связи;

$N\_{МКД баз}^{ТУ}$ – затраты на приобретение транспортных услуг;

$N\_{МКД баз}^{ОТ}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы по земельным участкам под МКД;

$N\_{МКД баз}^{ПНЗ}$ – затраты на прочие общехозяйственные нужды;

$N\_{МКД баз}^{аренда}$ – затраты на аренду помещений.»;

4.7. дополнить пунктом 4.4.1.2.8 следующего содержания:

«4.4.1.2.8. Затраты на аренду помещений рассчитываются по формуле:

$$N\_{МКД баз}^{аренда}=n\_{МКД }^{аренда} х R\_{МКД}^{аренда}, где:$$

$n\_{МКД }^{аренда}$ – значение норматива по аренде помещения, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам под МКД;

$ R\_{МКД}^{аренда}$ – стоимость (цена, тариф) аренды помещения, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы по земельным участкам под МКД в соответствующем финансовом году.».

5. Внести в Методику расчета нормативных затрат на выполнение муниципальной работы «Разработка концепций по реновации и развитию территорий города Перми» и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов, утвержденную постановлением администрации города Перми
от 21 сентября 2021 г. № 731 «Об утверждении методик расчета нормативных затрат на выполнение муниципальных работ в сфере градостроительства, строительства и архитектуры и нормативных затрат на содержание муниципального имущества, уплату налогов» (в ред. от 16.12.2021 № 1153), следующие изменения:

5.1. пункт 3.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«затраты на аренду помещений.»;

5.2. пункт 4.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.1.2. Базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы ($N\_{баз}^{общ}$) рассчитывается по формуле:

$$N\_{баз}^{общ}=N\_{баз}^{КУ}+N\_{баз}^{СНИ}+N\_{баз}^{СОЦДИ}+N\_{баз}^{УС}+N\_{баз}^{ТУ}+N\_{баз}^{ОТ}+N\_{баз}^{ПНЗ}+N\_{баз}^{аренда}, где:$$

$N\_{баз}^{КУ}$ – затраты на коммунальные услуги;

$N\_{баз}^{СНИ}$ – затраты на содержание объектов недвижимого имущества;

$N\_{баз}^{СОЦДИ}$ – затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;

$N\_{баз}^{УС}$ – затраты на приобретение услуг связи;

$N\_{баз}^{ТУ}$ – затраты на приобретение транспортных услуг;

$N\_{баз}^{ОТ}$ – затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении муниципальной работы;

$N\_{баз}^{ПНЗ}$ – затраты на прочие общехозяйственные нужды;

$N\_{баз}^{аренда}$ – затраты на аренду помещений.»;

5.3. пункт 4.1.1.2.7 изложить в следующей редакции:

«4.2.1.2.7. Затраты на прочие общехозяйственные нужды рассчитываются по формуле:

$$N\_{баз}^{ПНЗ}=∑n\_{i}^{ПРУНЗ}х R\_{i}^{ПРУНЗ}+∑n\_{i}^{ПТНЗ}х R\_{i}^{ПТНЗ}, где:$$

$n\_{i}^{ПРУНЗ} $ – значение нормы потребления i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

$ R\_{i}^{ПРУНЗ}$ – стоимость (цена, тариф) i-ой прочей работы или услуги, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году;

$n\_{i}^{ПТНЗ} $ – значение нормы i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды;

$ R\_{i}^{ПТНЗ}$ – стоимость (цена) i-ого материального запаса, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды в соответствующем финансовом году.

В составе затрат на прочие общехозяйственные нужды учитываются следующие виды расходов:

информационно-консультационные услуги;

изготовление квалифицированного (базового) сертификата электронной подписи;

оказание консультационных услуг, связанных с оборотом недвижимости;

услуги по предоставлению права использования программы;

услуги по сопровождению программ;

услуги по сопровождению электронных сервисов;

услуги по предоставлению корректирующей информации спутниковой базовой станции;

участие в семинарах, повышение квалификации, переподготовку кадров работников;

оказание услуг по проведению специальной оценки условий труда;

расходы на членские взносы для вступления в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров;

командировочные расходы;

приобретение материальных запасов и расходных материалов;»;

5.4. дополнить пунктом 4.2.1.2.8 следующего содержания:

«4.2.1.2.8. Затраты на аренду помещений рассчитываются по формуле:

$$N\_{баз}^{аренда}=n^{аренда} х R^{аренда}, где:$$

$n^{аренда}$ – значение норматива по аренде помещения, учитываемого при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы;

$R^{аренда} $ – стоимость (цена, тариф) аренды помещения, учитываемой при расчете базового норматива затрат на общехозяйственные нужды на выполнение муниципальной работы в соответствующем финансовом году.».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин