#



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# О внесении изменений

# 1в Регламент взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964 «Об утверждении регламента взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», Уставом города Перми,

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Регламент взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением администрации города Перми от 20 ноября 2015 г. № 964 (в ред. от 03.03.2016 № 139, от 04.12.2017 № 1094, от 22.02.2018 № 103, от 05.11.2020 № 1132, от 15.11.2021 № 1007, от 08.02.2022 № 72), следующие изменения:

1.1. пункт 4.1.2 изложить в следующей редакции:

«4.1.2. в случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в проведении аукциона по основаниям, предусмотренными пунктами 1, 2, 5-13, 15-19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, формирует пакет документов, указанный в пункте 4.1.6 настоящего Регламента;»;

1.2. дополнить пунктом 4.1.21 следующего содержания:

«4.1.2.1  запрашивает в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА):

копию акта о присвоении адреса земельному участку;

копию планшета масштаба 1:500;»;

1.3. в пункте 4.1.3 слова «после получения информации от ДГА о возможности выставления земельного участка на аукцион для целей, указанных в заявлении о проведении аукциона,» исключить;

1.4. пункт 4.1.31 изложить в следующей редакции:

«4.1.3.1 издает распоряжение начальника ДЗО о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или участка, государственная собственность на который не разграничена, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – распоряжение начальника ДЗО), в течение 40 дней с даты регистрации в ДЗО заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или участка, государственная собственность на который не разграничена, на торгах.»;

1.5. дополнить пунктом 4.1.32 следующего содержания:

«4.1.3.2  обеспечивает определение в установленном законодательством порядке начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, в случае если начальной ценой предмета аукциона является рыночная стоимость земельного участка, начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в случае если начальной ценой предмета аукциона является размер ежегодной арендной платы либо размер первого арендного платежа, по результатам рыночной оценки;»;

1.6. в пункте 4.1.6:

1.6.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«в соответствии с требованиями пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 15 рабочих дней со дня издания распоряжения начальника ДЗО подготавливает и направляет для организации и проведения аукционов в ДИО следующие документы:»;

1.6.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«возможности подключения возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;»;

1.6.3. дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«начальной цене предмета аукциона;»;

1.6.4. дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«фото земельного участка в форме электронного образа в формате JPAG;»;

 1.6.5. дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«копию решения суда, заверенную в установленном порядке с отметкой о вступлении в законную силу (в случае принятия судом решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями);»;

 1.6.6. дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

«информацию о том, что обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не выполнены в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».»

1.7. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. ДГА в течение 14 дней с даты получения запроса, указанного в пункте 4.1.21, направляет в ДЗО:

- копию акта о присвоении адреса земельному участку;

- копию планшета масштаба 1:500.»;

1.8. пункты 4.2.1- 4.2.3 признать утратившими силу;

1.9. пункт 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.2. на основании документов, предусмотренных пунктом 4.1.6 настоящего Регламента, в течение 10 дней с даты получения таких документов, издает приказы по вопросам организации работы по проведению аукционов»;

1.10. в пункте 4.3.3 слова «начальную цену предмета аукциона» исключить:

1.11. в пункте 4.3.11 слова «и в ДГА для сведения» исключить;

1.12. пункт 4.3.12 признать утратившим силу;

1.13. в пункте 5.2 цифры «45» заменить цифрами «40».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин