

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений
в постановление администрации**

**города Перми** **от 12.05.2012 № 219**

**«Об утверждении Методики расчета**

**стоимости работ (услуг) по**

**содержанию объектов**

**инженерной инфраструктуры**

**(муниципальных сетей коммунальной**

**инфраструктуры, не переданных**

**в аренду, бесхозяйных сетей и объектов**

**коммунальной инфраструктуры)»**

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми,

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 12 мая 2012 г. № 219 (ред. в ред. от 01.08.2012 № 427, от 31.08.2012 № 509, от 21.11.2012 № 807, от 13.03.2013 № 132, от 25.04.2014 № 286, от 08.12.2014 № 940, от 17.11.2021
№ 1021, от 17.01.2022 № 19от 17.01.2022) «Об утверждении Методики расчета стоимости работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры)», следующие изменения:

1.1. пункт 1.1. Методики изложить в следующей редакции:

«1.1. Методика расчета стоимости работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры) (далее – Методика) определяет порядок формирования и расчета стоимости работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры муниципального казенного учреждения «Городская коммунальная служба» (далее – Учреждение) в целях определения объемов лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год и плановый период.»;

1.2. пункт 1.3. Методики внести изменения в части следующих понятий:

«работы (услуги) по содержанию объектов – комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры), гидравлическим испытаниям на сетях теплоснабжения, технической инвентаризации и изготовлению кадастровых и технических паспортов на муниципальные объекты инженерной инфраструктуры, землеустроительным и кадастровым работам, аварийно-восстановительным работам с последующим благоустройством;

стоимость работ (услуг) – величина финансовых средств бюджета города Перми, определенная на выполнение работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры), гидравлическим испытаниям на сетях теплоснабжения, технической инвентаризации и изготовлению кадастровых и технических паспортов на муниципальные объекты инженерной инфраструктуры, на землеустроительные и кадастровые работы, аварийно-восстановительные работы с последующим благоустройством;

Понятия «заказчик работ (услуг)», «исполнитель работ (услуг)»
исключить»;

1.3. дополнить раздел II «Нормативная правовая база» приказом Ростехнадзора от 11.04.2016 № 144 «Об утверждении Руководства по безопасности "Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах»;

1.4. пункт 3.1. Методики изложить в следующей редакции:

«3.1. Расчетный объем стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры определяется по следующей формуле:

Срасчет. объекты комм. инфр. очер. ф/г (1 год п/п) = V x С x Иплан очер. ф/г (1 год п/п), где

V – протяженность сетей (количество объектов) коммунальной инфраструктуры на 1 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям).

Протяженность сетей определяется на основании:

списков бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, направленных администрацией района города Перми в Учреждение в соответствии с пунктом 3.1.1. Регламента взаимодействия департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, территориальных органов администрации города Перми и муниципального казенного учреждения «Городская коммунальная служба» по вопросам организации аварийного ремонта бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, утвержденного постановлением администрации города Перми от 14 мая 2021 г. № 346;

договоров на обеспечение технической эксплуатации и содержания объектов имущества, входящего в муниципальную казну города Перми;

соглашений о внесении изменений в договор;

справки о протяженности сетей, находящихся на балансе Учреждения.

Показатели протяженности сетей (количества объектов) инженерной инфраструктуры (п. м/ед.) должны соответствовать спискам объектов инженерной инфраструктуры, оформленным согласно приложению 1 к настоящей Методике.

Списки объектов инженерной инфраструктуры формируются по видам объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения);

С – фактическая стоимость работ (услуги) содержания 1 п. м (единицы) объекта инженерной инфраструктуры на 1 июня текущего года (руб.).

Фактическая стоимость работ (услуги) определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) организаций, предоставляющих работы (услуги) по техническому обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры.

Иплан очер. ф/г (1 год п/п) – планируемый среднегодовой индекс потребительских цен (либо индекс роста доходов) на очередной финансовый год (первый год планового периода).»;

1.5. Пункт 3.5. Методики исключить;

1.6. Добавить в Методику следующие пункты:

«3.6. Расчетный объем стоимости работ по гидравлическим испытаниям сетей теплоснабжения на очередной финансовый год (первый год планового периода) определяется по формуле:

Сплан. гидр. исп. очер. ф/год (1 год п/п) = V x С, где

V – протяженность сетей теплоснабжения на 1 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям)

 С – сметная стоимость работ, определенная базисно-индексным методом с применением сметных норм на выполнение работ 1 п. м сети.

3.7. Расчетный объем стоимости работ по текущему, капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры на очередной финансовый год (первый год планового периода) определяется проектно-сметным методом на основании утвержденных планов текущего, капитального ремонта сетей на очередной финансовый год (первый год планового периода) по состоянию на 01 июня текущего финансового года.

3.8. Расчетный объем стоимости работ на аварийный ремонт бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры на очередной финансовый год (первый год планового периода) определяется по каждому виду сети по формуле:

Срасчет. АВР (1 год п/п) = V x Спл x Ч х Иплан очер. ф/г (1 год п/п), где

V - протяженность сетей (количество объектов) коммунальной инфраструктуры на 1 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям).

Ч - частота разгерметизации трубопроводов в год, определяется в соответствии с Приложением № 4 к Руководству по безопасности "Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах", утвержденному Приказом Ростехнадзора от 11.04.2016 № 144.

Спл – планируемая стоимость работ на устранение аварийных ситуаций на

1 п.м.

Планируемая стоимость работ на устранение аварийных ситуаций определяется как средняя стоимость работ ликвидированных аварийных ситуаций на бесхозяйных объектах инженерной инфраструктуры определенная на 1 п. м от протяженности сети, на которой произошла аварийная ситуация, и рассчитана на основе статистических данных Учреждения за три года предшествующих текущему финансовому году по формуле:

Спл = ∑№ 1-3 год (С∑АВРi / V∑сетиАВРi)/3, гд

С∑АВРi – общая стоимости работ ликвидированных аварийных ситуаций по одному виду сети за один год;

V∑сетиАВРi – общая протяженность сети, на которых произошла аварийная ситуация по одному виду сети за один год.

Иплан очер. ф/г (1 год п/п) – планируемый среднегодовой индекс потребительских цен (либо индекс роста доходов) на очередной финансовый год (первый год планового периода).»;

1.7. В п. 4.1. Методики вместо «1 января текущего года» читать «1 июня текущего года»;

1.8. Пункт 4.5. Методики исключить;

1.9. Включить следующие пункты:

«4.6. Расчетный объем стоимости работ по гидравлическим испытаниям сетей теплоснабжения на плановый период (второй год планового периода) определяется по формуле:

Сплан. гидр. исп. 2 год п/п = V x С x x Иплан 2 год п/п, где

V – протяженность сетей теплоснабжения на 1 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям)

 С – сметная стоимость работ, определенная базисно-индексным методом с применением сметных норм на выполнение работ 1 п. м сети.

Иплан 2 год п/п – планируемый среднегодовой индекс потребительских цен (либо индекс роста доходов) на второй год планового периода.

4.7. Расчетный объем стоимости работ по текущему, капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры на плановый период (второй год планового периода) определяется проектно-сметным методом на основании утвержденных планов текущего, капитального ремонта сетей на плановый период (второй год планового периода) по состоянию на 01 июня текущего финансового года с применением планируемого среднегодового индекса потребительских цен (либо индекс роста доходов) на второй год планового периода;

4.8. Расчетный объем стоимости работ на аварийный ремонт бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры на плановый период (второй год планового периода) определяется по каждому виду сети по формуле:

Срасчет. АВР 2 год п/п = V x Спл x Ч х Иплан 2 год п/п, где

V – протяженность сетей (количество объектов) коммунальной инфраструктуры на 1 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям).

Ч – частота разгерметизации трубопроводов в год, определяется в соответствии с Приложением № 4 к Руководству по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утвержденному Приказом Ростехнадзора
от 11.04.2016 № 144.

Спл – планируемая стоимость работ на устранение аварийных ситуаций на 1 п.м., рассчитанная в соответствии с пунктом 3.8. настоящей Методики

И план 2 год п/п - планируемый среднегодовой индекс потребительских цен (либо индекс роста доходов) на второй год планового периода»;

1.10. Приложения 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 исключить;

1.11. Стоимость работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (техническое обслуживание и текущий ремонт) (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры) исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в
информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин