

Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 94

23.05.2023

**Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Перми за 2022 год**

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Пермской городской Думы от 20.11.2012 № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми»

Пермская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Перми за 2022 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

от 23.05.2023 № 94

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации муниципального имущества города Перми за 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества/адрес имущества | Сведения об имуществе | Начальная цена,  тыс. руб. | Способ приватизации | Дата  привати-зации | Цена сделки привати-зации,  тыс. руб. | Фактически перечислено в бюджет города,  тыс. руб. | Примечание |

| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Выполнение прогнозного плана приватизации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Отдельно стоящие здания | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Капитана Пирожкова, 37 | | | 5668,8 кв. м | | 105000,00 | | аукцион | | нет | | 120750,00 | 21000,00 | заключен договор купли-продажи по результатам аукциона, в бюджет города Перми поступил задаток на участие в аукционе. Государственная регистрация перехода права собственности состоялась в 2023 году |
| 2 | Ул. Кировоградская, 7 | | | 716,5 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 3 | Ул. Магистральная, 98б | | | 1111,4 кв. м | | 14000,00 | | аукцион | | 25.10.2022 | | 14000,00 | 13762,23 | объект продан |
| 4 | Ул. Охотников, 3 | | | 212,1 кв. м | | 1460,00 | | аукцион | | 18.01.2022 | | 1460,00 | 1460,00 | объект продан |
| 5 | Ул. Окулова, 73а | | | 6854,6 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | проведение мероприятий по разделению земельного участка под комплексом зданий |
| 6 | Ул. Волочаевская, 5 | | | 3597,4 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 7 | Ул. Домостроительная, 4 | | | 447,0 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 8 | Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, микрорайон Химики, д. 96 | | | 358,0 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 9 | Ул. Железнодорожная, 25а  (пос. Новые Ляды) | | | 126,4 кв. м | | 850,00 | | аукцион | | 21.04.2022 | | 850,00 | 767,81 | объект продан |
| 10 | Ул. Малая Ямская, 9а | | | 73,6 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 11 | Ул. Серпуховская, 7а | | | 765,7 кв. м | | 4000,00 | | аукцион | | 19.09.2022 | | 4000,00 | 4000,00 | объект продан |
| 1.2. Встроенные нежилые помещения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проспект Парковый, 5 | | | 12,8 кв. м | | 600,00 | | аукцион | | 16.03.2022 | | 2370,00 | 1975,00 | объект продан |
| 2 | Ул. Хабаровская, 173 | | | 26,7 кв. м | | 1100,00 | | аукцион | | 16.08.2022 | | 1100,00 | 916,67 | объект продан |
| 3 | Ул. Мира/  Одоевского, 53/33 | | | 37,7 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | проведение мероприятий по подготовке проекта перепланировки и технической документации |
| 4 | Ул. Чайковского и Кавалерийская, 19/11 | | | 15,3 кв. м | | 350,00 | | аукцион | | 05.07.2022 | | 350,00 | 350,00 | объект продан |
| 5 | Ул. Сибирская, 1 | | | 11,5 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | объект не выставлялся на торги в связи с наложением обеспечительных мер и судебными разбирательствами |
| 6 | Ул. Сибирская, 12 | | | 61,3 кв. м | | 1300,00 | | аукцион | | 01.11.2022 | | 1430,00 | 1191,67 | объект продан |
| 7 | Ул. 1905 года, 8/  ул. Пролетарская, 26 | | | 402,7 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | подготовка конкурсной документации |
| 8 | Ул. 1905 года, 18/  ул. Лифанова, 5 | | | 484,3 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | подготовка конкурсной документации |
| 9 | Бульвар Гагарина, 81/4 | | | 199,6 кв. м | | 3050,00 | | аукцион | | 18.03.2022 | | 6405,00 | 6405,00 | объект продан |
| 10 | Ул. Гашкова, 19а | | | 15,8 кв. м | | 400,00 | | аукцион | | 16.03.2022 | | 400,00 | 333,33 | объект продан |
| 11 | Ул. КИМ, 41 | | | 238,3 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 12 | Ул. КИМ, 41 | | | 11,7 кв. м | | 360,00 | | аукцион | | 26.09.2022 | | 360,00 | 300,00 | объект продан |
| 13 | Ул. Крупской, 78а | | | 72,0 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 14 | Ул. Степана Разина, 34/3 | | | 225,3 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 15 | Ул. Студенческая, 26 | | | 252,1 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 16 | Ул. Уральская, 83 | | | 79,5 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 17 | Ул. Уральская, 113 | | | 37,2 кв. м | | 1450,00 | | аукцион | | 16.08.2022 | | 2175,00 | 1812,50 | объект продан |
| 18 | Ул. Вильямса, 12 | | | 332,6 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 19 | Переулок Дубровский  1-й, 4 | | | 91,4 кв. м | | 960,00 | | аукцион | | 19.05.2022 | | 960,00 | 800,00 | объект продан |
| 20 | Переулок Еловский 1-й, 24 | | | 6,4 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 21 | Ул. Пулковская, 9 | | | 48,5 кв. м | | 800,00 | | аукцион | | 18.03.2022 | | 800,00 | 800,00 | объект продан |
| 22 | Ул. Социалистическая, 4 | | | 78,2 кв. м | | 450,00 | | аукцион | | 18.03.2022 | | 652,50 | 543,75 | объект продан |
| 23 | Ул. Академика Курчатова, 1 | | | 78,9 кв. м | | 850,00 | | аукцион | | 19.09.2022 | | 850,00 | 708,33 | объект продан |
| 24 | Ул. Героев Хасана/  Чкалова, 32/28 | | | 111,6 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | проведение оценки рыночной стоимости объекта в декабре 2022 года |
| 25 | Ул. Гусарова, 9/1 | | | 135,5 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 26 | Комсомольский проспект, 87 | | | 154,8 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | аукцион признан несостоявшимся |
| 27 | Ул. Новосибирская, 17 | | | 87,1 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | приведение объекта в соответствие технической документации  (восстановление дверного проема) |
| 28 | Ул. Солдатова, 32 | | | 2324,2 кв. м | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | проведение мероприятий по разделению объекта (подготовка технической документации, внесение изменений в сведения ГКУ и запись ЕГРН) |
| 29 | Ул. Соловьева, 14 | | | 33,0 кв. м | | 750,00 | | аукцион | | 16.08.2022 | | 1650,00 | 1375,00 | объект продан |
| 30 | Ул. Тбилисская, 1а | | | 191,7 кв. м | | 2000,00 | | аукцион | | 18.01.2022 | | 2200,00 | 1833,33 | объект продан |
| 1.3. Акции (доли) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов | | | | | | | | | | | | | | |
| На 31.12.2022 приватизация данных объектов не предусмотрена | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Муниципальные унитарные предприятия | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Пермское муниципальное предприятие «Ветеран»; г. Пермь, ул. Мира, 93 | - | | нет | | преобразование унитарного предприятия в акционерное общество | | 28.09.2022 | | нет | | нет | постановлением администрации города Перми от 15.02.2022 № 88 «О реорганизации Пермского муниципального предприятия «Ветеран» путем преобразования в акционерное общество» установлены мероприятия по реорганизации Пермского муниципального предприятия «Ветеран» (далее – предприятие). Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия утвержден 01.09.2022. Распоряжением начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от 21.07.2022 № 059-19-01-10-974 «О принятии решения об условиях приватизации Пермского муниципального предприятия «Ветеран» (в редакции распоряжения от 07.09.2022 № 059-19-01-10-1209) принято решение об условиях приватизации предприятия. 28.09.2022 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования – акционерное общество «Ветеран» за основным государственным регистрационным номером 1225900018211 |
| 1.5. Объекты незавершенного строительства | | | | | | | | | | | | | | |
| На 31.12.2022 приватизация данных объектов не предусмотрена | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6. Иное муниципальное имущество | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Борчанинова, 77, доля в праве на земельный участок | | | 1/2 доли | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | участникам долевой собственности направлен проект договора купли-продажи |
| 2 | Ул. Кировоградская, 186б, доля в праве на земельный участок | | | 73/100 доли | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | организация проведения оценки рыночной стоимости объекта |
| 3 | Ул. Кировоградская, 188а, доля в праве на земельный участок | | | 13/20 доли | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | организация проведения оценки рыночной стоимости объекта |
| 4 | Ул. Кировоградская, 188г, доля в праве на земельный участок | | | 8/25 доли | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | организация проведения оценки рыночной стоимости объекта |
| 5 | Ул. Кировоградская,  з/у 190, доля в праве на земельный участок | | | 7/20 доли | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | организация проведения оценки рыночной стоимости объекта |
| 6 | Ул. Республиканская, 5, доля в праве на жилой дом (фундамент) | | | 3/4 доли | | нет | | нет | | нет | | нет | нет | проведение мероприятий по взысканию убытков с участника долевой собственности в связи со сносом фундамента |
| доля в праве на земельный участок | | | 3/4 доли | |
|  | Итого по прогнозному плану приватизации отчетного периода | | |  | | 139 730,00 | |  | |  | | 162 762,50 | 60 334,62 |  |
| 2. Иные поступления от реализации муниципального имущества | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Поступления от реализации муниципального имущества по преимущественному праву на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ул. Комиссара Пожарского, 12 | | | 60,9 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 19.01.2022 | | 2 643,00 | 547,35 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 2 | Ул. Генерала Черняховского, 76 | | | 5,9 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 19.01.2022 | | 96,00 | 26,10 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 3 | Ул. Тургенева, 6 | | | 35,3 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 19.01.2022 | | 453,00 | 59,27 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 4 | Ул. Постаногова, 7 | | | 22,6 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 20.01.2022 | | 594,00 | 160,05 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 5 | Ул. Сестрорецкая, 24 | | | 106,5 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 10.02.2022 | | 3 400,00 | 578,42 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 6 | Ул. Сибирская/Пермская, 10/60 | | | 14,7 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 06.04.2022 | | 475,00 | 27,18 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 7 | Ул. Лебедева, 18 | | | 7,8 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 21.06.2022 | | 193,00 | 198,69 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 8 | Ул. Советская, 22 | | | 80,3 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 05.08.2022 | | 1 035,00 | 167,63 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 9 | Ул. Архитектора Свиязева, 2а | | | 301,1 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 08.08.2022 | | 1 924,00 | 318,36 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 10 | Ул. Мира, 9 | | | 256,8 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 30.09.2022 | | 10 542,00 | 597,17 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 11 | Ул. Солдатова, 5 | | | 334,8 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 21.10.2022 | | 14 198,68 | 159,07 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 12 | Ул. Пушкина, 13 | | | 9,1 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 26.10.2022 | | 271,00 | 19,02 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 13 | Ул. Мира, 30 | | | 19,3 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 28.10.2022 | | 1 002,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 14 | Ул. Лужская, 11 | | | 12,2 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 03.11.2022 | | 180,00 | 180,00 | объект продан с единовременной оплатой |
| 15 | Ул. Индустриализации, 6 | | | 62,7 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 08.12.2022 | | 1 224,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 16 | Ул. Индустриализации, 6 | | | 66,6 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 08.12.2022 | | 1 300,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежемесячно равными частями |
| 17 | Ул. Пушкина, 66 | | | 32,3 кв. м | | нет | | преимуще-ственное право на приобре-тение арендуемого имущества | | 30.12.2022 | | 858,00 | 0,00 | объект продан с рассрочкой платежа на 5 лет ежеквартально равными частями |
| 2.2. | Поступления в бюджет города по заключенным договорам купли-продажи в соответствии с Законом № 159-ФЗ | | |  | |  | |  | |  | |  | 28 779,63 |  |
|  | Иные поступления от реализации муниципального имущества | | |  | |  | |  | |  | |  | 357,9 | сумма по договору купли-продажи, заключенному в соответствии с Законом № 159-ФЗ, ошибочно перечислена покупателем на доходы от реализации муниципального имущества в порядке, установленном Законом № 178-ФЗ |
|  | Итого по иным поступлениям от реализации муниципального имущества | | |  | |  | |  | |  | |  | 32 175,84 |  |
|  | Итого | | |  | |  | |  | |  | |  | 92 510,46 |  |

Используемые сокращения:

Закон № 159-ФЗ – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Закон № 178-ФЗ – Федеральный закон от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

ГКУ – государственный кадастровый учет;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.