

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений**

**в Административный регламент   
предоставления департаментом   
земельных отношений   
администрации города Перми   
муниципальной услуги   
«Предварительное согласование   
предоставления земельного участка»,   
утвержденный постановлением   
администрации города Перми   
от 30.11.2021 № 1081 «Об утверждении**

**Административного регламента**

**предоставления департаментом**

**земельных отношений администрации**

**города Перми муниципальной услуги**

**«Предварительное согласование**

**предоставления земельного участка»**

**и признании утратившими силу**

**некоторых постановлений администрации**

**города Перми в сфере земельных отношений»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Пермской городской Думы   
от 24 февраля 2015 г. № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 30 декабря 2013 г. № 1270 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2021 г. № 1081 «Об утверждении Административного регламента предоставления депар-таментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»   
и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере земельных отношений» (в ред. от 24.06.2022 № 532, от 03.03.2023 № 169), следующие изменения:

1.1. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

не более 14 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент – в случае подачи Заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 12 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент – в случае подачи Заявления посредством Единого портала;

не более 51 календарного дня со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент – в случае подачи указанного заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 49 календарных дней со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент – в случае поступления указанного заявления посредством Единого портала.

Срок приостановления муниципальной услуги - не более 20 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент.»;

1.2. абзац второй пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«направленное в Департамент в письменной форме Заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту. В случае обращения через Единый портал Заявление заполняется с помощью интерактивной формы на Едином портале;»;

1.3. пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. при подаче в Заявлении также указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения Заявления:

в форме бумажного документа, который Заявитель получает в МФЦ;

в форме бумажного документа, который направляется Заявителю посредством почтового отправления;

в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью уполномоченного должностного лица, размещенного на Едином портале, в случае подачи Заявления посредством Единого портала.

В дополнение к способу, указанному в абзаце четвертом настоящего пункта, в Заявлении, представленном в форме электронного документа, может быть указан способ предоставления результатов рассмотрения Заявления в виде бумажного документа, который Заявитель получает в Департаменте или в МФЦ;»;

1.4. пункт 2.10.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Не подлежат возврату документы, если в Заявлении отсутствует указание на СНИЛС;»;

1.5. абзац второй пункта 3.3.4 после слов «для выдачи Заявителю» дополнить словами «способом, указанным в Заявлении»;

1.6. пункт 3.6. после слов «для выдачи Заявителю» дополнить словами «способом, указанным в Заявлении»;

1.7. пункт 3.7.4. изложить в следующей редакции:

«3.7.4. срок выполнения административной процедуры - не более 7 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент. В случае подачи Заявления посредством Единого портала – не более 6 календарных дней;»;

1.8. пункт 3.8.5 изложить в следующей редакции:

«3.8.5. срок выполнения административной процедуры - не более 40 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент. В случае подачи Заявления посредством Единого портала – не более 38 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;»;

1.9. в абзаце третьем пункта 3.9 аббревиатуру «ПЗУ» заменить словами «нормативно-правовой работы юридического управления Департамента»;

1.10. пункт 3.9.2 дополнить предложением следующего содержания:

«Проекты Решений о согласовании, поступившие на согласование после 16.00 час., считаются поступившими на следующий день;»;

1.11. пункт 3.10.4 изложить в следующей редакции:

«3.10.4. срок выполнения административной процедуры - не более 13 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент. В случае подачи Заявления посредством Единого портала – не более 11 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент.

В случае предварительного согласования предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - не более 50 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент. В случае подачи Заявления посредством Единого портала - не более 48 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;»;

1.12. пункт 3.11.2 признать утратившим силу;

1.13. пункт 3.11.3 изложить в следующей редакции:

«3.11.3. результат муниципальной услуги выдается специалистом ОИОР Заявителю способом, указанным в Заявлении.

В случае обращения через единый портал Решение о согласовании, Ре-шение об отказе направляются в личный кабинет Заявителя на Едином портале в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Департамента;»;

1.14. в пункте 3.11.4 слова «, ответственный за выдачу документов,» исключить;

1.15. пункт 3.11.5 изложить в следующей редакции:

«срок административной процедуры:

не более 14 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент – в случае подачи Заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 12 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент – в случае подачи Заявления посредством Единого портала;

не более 51 календарного дня со дня поступления Заявления о предвари-тельном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент – в случае подачи указанного заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 49 календарных дней со дня поступления Заявления о предвари-тельном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент – в случае поступления указанного заявления посредством Единого портала;»;

1.16. в пункте 3.11.6 слово «копии» исключить;

1.17. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.18. приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений администрации города Перми:

не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить актуализацию технологических схем оказания муниципальной услуги, переданных для оказания в государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ»), и их направление в адрес ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ»;

обеспечить изменение информации о муниципальной услуге в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».   
 4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Приложение 1

к постановлению администрации

города Перми

от

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Департамент земельных отношений  администрации города Перми  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. – для заявителя – физического лица,  наименование, ОГРН, ИНН – для заявителя –  юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты  документа, подтверждающего полномочия)  Паспортные данные (для граждан):  серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются данные заявителя)  выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место жительства, место нахождения  заявителя:  614\_\_\_\_, Пермский край, город Пермь,  район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дом (корпус)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  квартира (офис) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактные телефоны заявителя  (и представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ** | | |
| Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории1:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается дата и номер постановления администрации города Перми,  утверждающего данный документ)  Кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Основание предоставления земельного участка без проведения торгов  из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=F0BA628A93AFA715783D92065613D4EFDED49807A041901BDB8574E5E981F4D881991C856F0937F85A85900105538A5F0108D46DDBw2M7H), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=F0BA628A93AFA715783D92065613D4EFDED49807A041901BDB8574E5E981F4D881991C85690937F85A85900105538A5F0108D46DDBw2M7H), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=F0BA628A93AFA715783D92065613D4EFDED49807A041901BDB8574E5E981F4D881991C856A0B37F85A85900105538A5F0108D46DDBw2M7H) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=F0BA628A93AFA715783D92065613D4EFDED49807A041901BDB8574E5E981F4D881991C846B0937F85A85900105538A5F0108D46DDBw2M7H) Земельного кодекса Российской Федерации оснований:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд4: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (указываются дата и номер распоряжения руководителя департамента земельных отношений администрации города Перми)  Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории5:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Срок использования земельного участка (указывается в пределах предусмотренных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F0BA628A93AFA715783D92065613D4EFDED49807A041901BDB8574E5E981F4D89399448C6D0D22AC0EDFC70C06w5M0H) Российской Федерации сроков):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Мною выбирается следующий способ выдачи результата предоставления муниципальной услуги: | | |
|  | по почте по указанному адресу; | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в МФЦ. | |
| Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, подпись заявителя) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись специалиста,  ответственного за регистрацию заявлений) |

----------------------------------

1 Указывается в случае образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории.

2 Указывается при наличии.

3 Указывается в случае, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав.

4 Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд.

5 Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

Приложение 2

к постановлению администрации

города Перми

от

**БЛОК-СХЕМА**

**последовательности административных процедур**

**по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное**

**согласование предоставления земельного участка»**

Прием и регистрация заявления и необходимых документов –

не более 1 рабочего дня

Рассмотрение принятых документов и направление межведомственных запросов:

При подаче Заявления посредством Единого портала - не более 6 календарных дней со дня приема заявления и необходимых документов. В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 38 календарных дней

при подаче Заявления по почте или через МФЦ - не более 7 календарных дней со дня приема заявления и необходимых документов. В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 40 календарных дней

Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе

в предоставлении муниципальной услуги:

при подаче Заявления по почте или через МФЦ - не более 13 календарных дней со дня приема заявления и необходимых документов . В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 50 календарных дней

при подаче Заявления посредством Единого портала - не более 11 календарных дней со дня приема заявления и необходимых документов. В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 48 календарных дней

при подаче Заявления посредством Единого портала – не более 12 рабочих дней со дня приема заявления и необходимых документов. В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 49 календарных дней

при подаче Заявления по почте или через МФЦ - не более 14 календарных дней со дня приема заявления и необходимых документов. В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 51 календарного дня

Предоставление результата муниципальной услуги либо отказа

в предоставлении муниципальной услуги –