

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# О внесении изменений

# в Административный регламент

# предоставления департаментом

# земельных отношений администрации

# города Перми муниципальной услуги

# «Предоставление в собственность,

# аренду, постоянное (бессрочное)

# пользование, безвозмездное

# пользование земельного участка,

# находящегося в государственной

# или муниципальной собственности,

# без проведения торгов», утвержденный

# постановлением администрации

# города Перми от 30.11.2021 № 1075

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 30 декабря 2013 г. № 1270 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2021 г. № 1075
(в ред. от 27.06.2022 № 538, от 03.03.2023 № 173), следующие изменения:

1.1. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

 «2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

не более 14 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент - в случае подачи Заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 12 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент - в случае подачи Заявления посредством Единого портала;

не более 51 календарного дня со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент - в случае подачи указанного заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 49 календарных дней со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент - в случае поступления указанного заявления посредством Единого портала.»;

1.2. абзац второй пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«направленное в Департамент в письменной форме Заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту. В случае обращения через Единый портал Заявление заполняется с помощью интерактивной формы на Едином портале;»;

1.3. пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. в Заявлении также указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения Заявления:

в форме бумажного документа, который Заявитель получает в МФЦ;

в форме бумажного документа, который направляется Заявителю посредством почтового отправления;

в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью уполномоченного должностного лица, размещенного на Едином портале, в случае подачи Заявления посредством Единого портала.

В дополнение к способу, указанному в абзаце четвертом настоящего пункта, в Заявлении, представленном в форме электронного документа, может быть указан способ предоставления результатов рассмотрения Заявления в виде бумажного документа, который Заявитель получает в Департаменте либо в МФЦ;

1.4. в абзаце втором пункта 2.10.2 исключить слова:

«лица, имеющего право на первоочередное приобретение земельного участка,»;

1.5. абзац второй пункта 3.3.3 после слов «для выдачи Заявителю» дополнить словами «способом, указанным в Заявлении.»;

1.6. абзац восьмой пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«Срок административной процедуры - не более 7 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент. В случае подачи Заявления посредством Единого портала - не более 6 календарных дней;»;

1.7. в абзаце втором пункта 3.3.6 слова «2 календарных дней» заменить словами «1 календарного дня»;

1.8. пункт 3.3.8.3 изложить в следующей редакции:

«срок административной процедуры:

не более 51 календарного дня со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент - в случае подачи указанного заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 49 календарных дней со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент - в случае поступления указанного заявления посредством Единого портала.»;

1.9. в абзаце третьем пункта 3.3.11.2 аббревиатуру «ПЗУ» заменить словами «нормативно-правовой работы юридического управления Департамента»;

1.10. абзац третий пункта 3.3.11.4 признать утратившим силу;

1.11. пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. срок административной процедуры:

не более 14 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент, в случае подачи Заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 12 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент, в случае подачи Заявления посредством Единого портала;

не более 51 календарного дня со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент - в случае подачи указанного заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 49 календарных дней со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент - в случае поступления указанного заявления посредством Единого портала.»;

1.12. в пункте 3.5.2 исключить слова «ответственный за выдачу документов;»;

1.13. в пункте 3.5.3:

1.13.1. в абзаце первом после слова «выдается» дополнить словами «специалистом ОИОР»

1.13.2. абзац второй признать утратившим силу;

1.13.3. абзац третий признать утратившим силу;

1.13.4. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае обращения через Единый портал Распоряжение, Решение о предоставлении земельного участка, Решение об отказе направляются в личный кабинет Заявителя на Едином портале в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Департамента;»;

1.14. в пункте 3.5.4 исключить слова «ответственный за выдачу документов,»;

1.15. пункт 3.5.5 изложить в следующей редакции:

 «3.5.5. срок административной процедуры:

не более 14 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент -в случае подачи Заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 12 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент -в случае подачи Заявления посредством Единого портала;

не более 51 календарного дня со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент - в случае подачи указанного заявления доставкой по почте или через МФЦ;

не более 49 календарных дней со дня поступления Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам и для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в Департамент - в случае поступления указанного Заявления посредством Единого портала;

1.16. Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.17. Приложение 6 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений администрации города Перми:

не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить актуализацию технологических схем оказания муниципальной услуги, переданных для оказания в МФЦ;

обеспечить изменение информации о муниципальной услуге в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно - аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми А.Н. Дёмкин

Приложение 1

к постановлению администрации

города Перми

от

|  |  |
| --- | --- |
|  | Департамент земельных отношенийадминистрации города Пермиот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. – для заявителя – физического лица, наименование, ОГРН, ИНН – для заявителя – юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)Паспортные данные (для граждан):серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются данные заявителя)выдан \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место жительства, место нахождениязаявителя:614\_\_\_\_, Пермский край, город Пермь,район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом (корпус)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квартира (офис) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактные телефоны заявителя(и представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ** |

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Реквизиты решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(указываются дата и номер распоряжения руководителя департамента земельных отношений администрации города Перми)Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Срок использования земельного участка (указывается в пределах предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации сроков):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата и номер постановления администрации города Перми,утверждающего данные документы)Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(дата и номер распоряжения руководителя департамента земельных отношений)Решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд3: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(дата и номер распоряжения руководителя департамента земельных отношенийадминистрации города Перми)Мною выбирается следующий способ выдачи конечного результата предоставления муниципальной услуги: |
|  | по почте по указанному адресу; |
|  | в МФЦ; |
|

|  |
| --- |
| Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата, подпись заявителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., подпись специалиста,ответственного за регистрацию заявлений) |

 |
| ---------------------------------- | ---------------------------------- |
| --------------------------------1 Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом.2 Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.3 Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд. |

Приложение 2

к постановлению администрации

города Перми

от

**БЛОК-СХЕМА**

**предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование**

**земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»**

Прием и регистрация Заявления и необходимых документов

(не более 1 рабочего дня со дня поступления Заявления в Департамент)

Рассмотрение заявления, направление межведомственных запросов:

- не более 14 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;

- не более 12 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент, в случае подачи Заявления посредством Единого портала

Возврат заявления

(не более 3 рабочих дней со дня поступления Заявления в Департамент)

Решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов

Решение о предоставлении земельного участка в постоянное

(бессрочное) пользование, решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное

пользование

Предоставление результата оказания муниципальной услуги:

- не более 14 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;

- не более 12 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент, в случае подачи Заявления посредством Единого портала.

В случае поступления Заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 51 календарного дня со дня поступления Заявления в Департамент.

В случае поступления Заявления посредством Единого портала – не более 49 календарных дней).