Проект вносится Главой города Перми



**Пермская городская Дума VII созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

# О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности»

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (в редакции решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 № 105, от 22.12.2015 № 276, от 22.03.2016 № 46, от 24.05.2016 № 101, от 24.10.2017 № 207, от 28.08.2018 № 147, от 28.05.2019 № 106, от 24.09.2019 № 224, от 25.02.2020 № 50, от 23.03.2021 № 74, от 22.03.2022 № 60, от 28.06.2022 № 145, от 20.12.2022 № 270) изменения:

1.1 в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов:

1.1.1 дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Установить, что в случае, если размер арендной платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий управление и распоряжение земельными участками, заявления о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае, если после даты подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду, в целях определения размера арендной платы применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды земельного участка.»;

1.1.2 пункт 5 признать утратившим силу;

1.2 в Порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов:

1.2.1 дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31. В случае, если после даты подачи заявления о приобретении права собственности на земельный участок в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи заявления о приобретении права собственности, в целях определения размера цены земельного участка применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.»;

1.2.2 пункт 5 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми А.Н. Дёмкин