

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.09.2023

№ 810

**О внесении изменений
в постановление администрации**

**города Перми** **от 12.05.2012 № 219**

**«Об утверждении Методики расчета**

**стоимости работ (услуг)
по содержанию объектов**

**инженерной инфраструктуры**

**(муниципальных сетей коммунальной**

**инфраструктуры, не переданных**

**в аренду, бесхозяйных сетей и объектов**

**коммунальной инфраструктуры)»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 1 постановления администрации города Перми
от 12 мая 2012 г. № 219 «Об утверждении Методики расчета стоимости работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры)» (в ред. от 01.08.2012 № 427,
от 31.08.2012 № 509, от 21.11.2012 № 807, от 13.03.2013 № 132, от 25.04.2014
№ 286, от 08.12.2014 № 940, от 17.11.2021 № 1021, от 17.01.2022 № 19), изложив
в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую Методику расчета стоимости работ (услуг)
по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей
и объектов коммунальной инфраструктуры).».

2. Внести в Методику расчета стоимости работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры), утвержденную постановлением администрации города Перми от 12 мая 2012 г. № 219 (в ред. от 01.08.2012 № 427, от 31.08.2012 № 509,
от 21.11.2012 № 807, от 13.03.2013 № 132, от 25.04.2014 № 286, от 08.12.2014
№ 940, от 17.11.2021 № 1021, от 17.01.2022 № 19), следующие изменения:

2.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Методика расчета стоимости работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры) (далее – Методика) определяет порядок формирования и расчета стоимости работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры муниципального казенного учреждения «Городская коммунальная служба»
(далее – Учреждение) в целях определения объемов лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год и плановый период.»;

2.2. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Понятия, используемые в настоящей Методике:

работы (услуги) по содержанию объектов – комплекс мероприятий по техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду), гидравлическим испытаниям на сетях теплоснабжения, технической инвентаризации и изготовлению кадастровых и технических паспортов на муниципальные объекты инженерной инфраструктуры, землеустроительным и кадастровым работам, аварийно-восстановительным работам (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры) с последующим благоустройством территории;

стоимость работ (услуг) – величина финансовых средств бюджета города Перми, определенная на выполнение работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры);»;

2.3. раздел 2 после абзаца пятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому
и атомному надзору от 03 ноября 2022 г. № 387 «Об утверждении Руководства
по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах»;»;

2.4. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Расчетный объем стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию (включая аварийно-восстановительные работы) муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры; по техническому обслуживанию бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры до даты передачи их специализированным организациям определяются по следующей формуле:

Срасчет. объекты комм. инфр. очер. ф/г (1 год п/п) = V x С x Иплан очер. ф/г

(1 год п/п), где

V – протяженность сетей (количество объектов) коммунальной инфраструктуры на 01 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям).

Протяженность сетей определяется на основании:

договоров на обеспечение технической эксплуатации и содержания объектов имущества, входящего в муниципальную казну города Перми;

соглашений о внесении изменений в договор;

справки о протяженности сетей, находящихся на балансе Учреждения;

списков бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, направленных администрацией района города Перми в Учреждение в соответствии
с пунктом 3.1.1 Регламента взаимодействия департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, территориальных органов администрации города Перми и муниципального казенного учреждения «Городская коммунальная служба» по вопросам организации аварийного ремонта бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, утвержденного постановлением администрации города Перми от 14 мая 2021 г. № 346.

Показатели протяженности сетей (количества объектов) инженерной инфраструктуры (п. м/ед.) должны соответствовать спискам объектов инженерной инфраструктуры, оформленным согласно приложению 1 к настоящей Методике.

Списки объектов инженерной инфраструктуры формируются по видам объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения);

С – фактическая стоимость работ (услуг) содержания 1 п. м (единицы) объекта инженерной инфраструктуры на 01 июня текущего года (руб.).

Фактическая стоимость работ (услуг) определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) организаций, предоставляющих работы (услуги)
по техническому обслуживанию объектов инженерной инфраструктуры;

Иплан очер. ф/г (1 год п/п) – планируемый среднегодовой индекс потребительских цен (либо индекс роста доходов) на очередной финансовый год (первый год планового периода).»;

2.5. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Расчетный объем стоимости работ по гидравлическим испытаниям
на сетях теплоснабжения на очередной финансовый год (первый год планового периода) определяется иным методом планирования с применением сметной стоимости работ, определенной базисно-индексным методом с применением сметных норм на выполнение работ 1 п. м сети, в зависимости от протяженности сетей теплоснабжения на 01 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям).»;

2.6. дополнить пунктами 3.6, 3.7 следующего содержания:

«3.6. Расчетный объем стоимости работ по текущему, капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры на очередной финансовый год (первый год планового периода) определяется иным методом планирования с применением сметной стоимости работ, определенной базисно-индексным методом, на основании утвержденных планов текущего, капитального ремонта сетей на очередной финансовый год (первый год планового периода) по состоянию на 01 июня текущего финансового года.

3.7. Расчетный объем стоимости аварийно-восстановительных работ на бесхозяйных объектах инженерной инфраструктуры до даты передачи их специализированным организациям на очередной финансовый год (первый год планового периода) определяется иным методом планирования по каждому виду сети
по формуле:

Срасчет. АВР (1 год п/п) = V x Спл x Ч х Иплан очер. ф/г (1 год п/п), где

V – протяженность сетей (количество объектов) коммунальной инфраструктуры на 01 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям);

Ч – частота разгерметизации трубопроводов в год, определяемая в соответствии с приложением 4 к Руководству по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03 ноября 2022 г. № 387;

Спл – планируемая стоимость работ на устранение аварийных ситуаций
на 1 п. м.

Планируемая стоимость работ на устранение аварийных ситуаций определяется как средняя стоимость работ ликвидированных аварийных ситуаций
на бесхозяйных объектах инженерной инфраструктуры, определенная на 1 п. м
от протяженности сети, на которой произошла аварийная ситуация, и рассчитана на основе статистических данных Учреждения за три года, предшествующих текущему финансовому году по формуле:

Спл = ∑№ 1-3 год (С∑АВРi / V∑сетиАВРi)/3, где

С∑АВРi – общая стоимость работ ликвидированных аварийных ситуаций
по одному виду сети за один год;

V∑сетиАВРi – общая протяженность сети, на которой произошла аварийная ситуация по одному виду сети за один год;

Иплан очер. ф/г (1 год п/п) – планируемый среднегодовой индекс потребительских цен (либо индекс роста доходов) на очередной финансовый год (первый год планового периода).»;

2.7. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Расчетный объем стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию муниципальных объектов инженерной инфраструктуры, а также аварийно-восстановительных работ на муниципальных объектах инженерной инфраструктуры на плановый период (второй год планового периода) определяется иным методом планирования по следующей формуле:

Сплан. объекты комм. инфр. 2 год п/п = V x С x Иплан 2 год п/п, где

V – протяженность сетей (количество объектов) коммунальной инфраструктуры на 01 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям).

Протяженность сетей определяется в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики;

С – стоимость содержания 1 п. м (единицы) объекта инженерной инфраструктуры в текущем году, рассчитанная в соответствии с пунктом 3.1 настоящей Методики;

Иплан 2 год п/п – планируемый среднегодовой индекс потребительских цен (либо индекс роста доходов) на второй год планового периода.»;

2.8. пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Расчетный объем стоимости работ по гидравлическим испытаниям
на сетях теплоснабжения на плановый период (второй год планового периода) определяется иным методом планирования с применением сметной стоимости работ, определенной базисно-индексным методом с применением сметных норм
на выполнение работ 1 п. м сети, в зависимости от протяженности сетей теплоснабжения на 01 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям) с применением планируемого среднегодового индекса потребительских цен (либо индекс роста доходов) на второй год планового периода.»;

2.9. дополнить пунктами 4.6, 4.7 следующего содержания:

«4.6. Расчетный объем стоимости работ по текущему, капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры на плановый период (второй год планового периода) определяется иным методом планирования с применением сметной стоимости работ, определенной базисно-индексным методом на основании утвержденных планов текущего, капитального ремонта сетей на плановый период (второй год планового периода) по состоянию на 01 июня текущего финансового года с применением планируемого среднегодового индекса потребительских цен (либо индекс роста доходов) на второй год планового периода.

4.7. Расчетный объем стоимости аварийно-восстановительных работ на бесхозяйных объектах инженерной инфраструктуры до даты передачи их специализированным организациям на плановый период (второй год планового периода) определяется по каждому виду сети по формуле:

Срасчет. АВР 2 год п/п = V x Спл x Ч х Иплан 2 год п/п, где

V – протяженность сетей (количество объектов) коммунальной инфраструктуры на 01 июня текущего года, п. м/ед. (с учетом плана-графика передачи сетей (объектов) специализированным организациям);

Ч – частота разгерметизации трубопроводов в год, определяется в соответствии с приложением 4 к Руководству по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 03 ноября 2022 г. № 387;

Спл – планируемая стоимость работ на устранение аварийных ситуаций
на 1 п. м, рассчитанная в соответствии с пунктом 3.7 настоящей Методики;

Иплан 2 год п/п – планируемый среднегодовой индекс потребительских цен (либо индекс роста доходов) на второй год планового периода.»;

2.10. приложение 2 признать утратившим силу;

2.11. приложение 3 признать утратившим силу;

2.12. приложение 4 признать утратившим силу;

2.13. приложение 5 признать утратившим силу;

2.14. приложение 6 признать утратившим силу;

2.15. приложение 7 признать утратившим силу;

2.16. приложение 8 признать утратившим силу;

2.17. приложение 9 признать утратившим силу;

2.18. приложение 10 признать утратившим силу;

2.19. приложение 11 признать утратившим силу.

3. Стоимость работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (техническое обслуживание и текущий ремонт) (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных в аренду, бесхозяйных сетей
и объектов коммунальной инфраструктуры), утвержденную постановлением администрации города Перми от 12 мая 2012 г. № 219 «Об утверждении Методики расчета стоимости работ (услуг) по содержанию объектов инженерной инфраструктуры (муниципальных сетей коммунальной инфраструктуры, не переданных
в аренду, бесхозяйных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры» (в ред.
от 01.08.2012 № 427, от 31.08.2012 № 509, от 21.11.2012 № 807, от 13.03.2013
№ 132, от 25.04.2014 № 286, от 08.12.2014 № 940, от 17.11.2021 № 1021,
от 17.01.2022 № 19), признать утратившей силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Э.О. Соснин