Проект вносится Главой города Перми



Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в решение Пермской городской Думы**

**от 20.11.2012 № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми»**

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума решила:

1. Внести в решение Пермской городской Думы от 20.11.2012 № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 24.09.2013 № 215, от 23.09.2014 № 195, от 25.09.2018 № 175, от 23.08.2022 № 187, от 20.12.2022 № 282) изменения:

1.1 преамбулу после слов «от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» дополнить словами «[от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902111239#7D20K3),»;

1.2 в Положении о приватизации муниципального имущества города Перми:

1.2.1 пункт 1.1 после слов «от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,» дополнить словами «от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,»;

1.2.2 пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Приватизация муниципального имущества города Перми (далее – муниципальное имущество) осуществляется в порядке, установленном законодательством.»;

1.2.3 в абзаце четвертом пункта 1.4 слова «(непрофильного имущества)» исключить;

1.2.4 пункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и исходя из отнесения муниципального имущества к имуществу, определенному статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры города Перми.»;

1.2.5 в пункте 3.4 слова «и физкультурно-оздоровительными объектами» исключить;

1.2.6 пункт 3.7 дополнить словами «, за исключением имущества, приватизация которого утратила актуальность, в том числе экономическую целесообразность, или установлены иные обстоятельства, препятствующие приватизации соответствующего муниципального имущества»;

1.2.7 подпункт 3.11.3 изложить в редакции:

«3.11.3. обоснование приватизации муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности муниципального образования город Пермь;»;

1.2.8 пункт 3.13 изложить в редакции:

«3.13. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства, обладающими в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественным правом приобретения такого имущества, в случае реализации такого права по их инициативе осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, без внесения перечня такого имущества в Прогнозный план приватизации.»;

1.2.9 раздел 4 «Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества» изложить в редакции:

«4. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

4.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается уполномоченным органом в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с Прогнозным планом приватизации.

4.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

4.2.1. в части муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации, за исключением имущественного комплекса унитарного предприятия:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

начальная цена;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления в соответствии с законодательством), который составляет 1 год;

иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с законодательством;

4.2.2. в части имущественного комплекса унитарного предприятия, включенного в Прогнозный план приватизации:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли муниципального образования город Пермь в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;

иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с законодательством;

4.2.3. в части муниципального имущества, подлежащего отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае реализации преимущественного права на его приобретение по инициативе субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего муниципальное имущество:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации муниципального имущества;

цена продажи муниципального имущества;

срок рассрочки оплаты муниципального имущества при реализации преимущественного права на его приобретение, который составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты арендуемого муниципального имущества в рассрочку);

иные необходимые для приватизации имущества сведения в соответствии с законодательством.

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, принимается в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом особенностей приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, установленных соответствующим решением Пермской городской Думы.

4.4. В случае изменений условий приватизации муниципального имущества решение об условиях приватизации муниципального имущества признается утратившим силу, принимается новое решение об условиях приватизации муниципального имущества.

4.5. Организация подготовки документов, необходимых для принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.».

1.2.10 Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Перми по состоянию на отчетную дату/за отчетный год (приложение № 1) изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Пермской городской Думы

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества города Перми по состоянию на отчетную дату/за отчетный год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества/адрес имущества [<\*>](#P273) | Сведения об имуществе [<\*\*>](#P274) | Начальная цена, тыс. руб. [<\*\*\*>](#P275) | Дата проведения торгов | Способ приватизации | Дата приватизации[<\*\*\*\*>](#P276) | Цена сделки приватизации, тыс. руб. | Фактически перечислено в бюджет города, тыс. руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | 1. Выполнение прогнозного плана приватизации [<\*\*\*\*\*>](#P276) |
|  | 1.1. Отдельно стоящие здания |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1.2. Встроенные нежилые помещения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1.3. Акции (доли) в уставных капиталах хозяйствующих субъектов |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1.4. Муниципальные унитарные предприятия |
|  |  | X | X | Х |  |  | X | X |  |
|  | 1.5. Объекты незавершенного строительства |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 1.6. Иное муниципальное имущество |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по прогнозному плану приватизации | X |  | Х | X | X |  |  |  |
|  | 2. Иные поступления от реализации муниципального имущества |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по иным поступлениям от реализации муниципального имущества | X |  |  | X | X |  |  |  |
| Итого | X |  |  | X | X |  |  |  |

--------------------------------

<\*> В графе отражается информация в зависимости от вида имущества, подлежащего приватизации.

<\*\*> В графе отражается информация в зависимости от вида имущества, подлежащего приватизации: технические (кв. м, п. м и др.) или количественные (акции, доля и др.) сведения об имуществе. По приватизированным объектам недвижимости отражаются уточненные технические характеристики.

<\*\*\*> В графе отражается начальная цена реализованного имущества.

<\*\*\*\*> В графе дата приватизации указывается в соответствии с видом имущества: по объектам недвижимости – дата регистрации перехода права собственности, по предприятиям – дата регистрации организации в Едином государственном реестре юридических лиц, по движимому имуществу – дата подписания акта приема-передачи имущества (если иное не установлено законодательством или договором купли-продажи).

<\*\*\*\*\*> В разделе указывается все имущество, включенное в прогнозный план приватизации.