



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.01.2024

№ 49

**О внесении изменений
в постановление администрации**

**города Перми от 21.02.2013 № 86
«Об утверждении Порядка выдачи
документа, подтверждающего
проведение основных работ
по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому
с привлечением средств материнского (семейного) и/или регионального
материнского капитала
на территории города Перми»**

В целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 21 февраля
2013 г. № 86 «Об утверждении Порядка выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) и/или регионального материнского капитала на территории города Перми» (в ред. от 29.01.2014 № 44, от 08.07.2014 № 452, от 07.05.2015
№ 250, от 10.01.2017 № 1, от 05.08.2020 № 687), следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств государственного материнского (семейного) и/или регионального материнского капитала на территории города Перми»;

1.2. в преамбуле слова «Законом Пермского края от 29 февраля 2012 г.
№ 5-ПК «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей» исключить;

1.3. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств государственного материнского (семейного) и/или регионального материнского капитала на территории города Перми.».

2. Внести изменения в Порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) и/или регионального материнского капитала на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми
от 21 февраля 2013 г. № 86 (в ред. от 29.01.2014 № 44, от 08.07.2014 № 452,
от 07.05.2015 № 250, от 10.01.2017 № 1, от 05.08.2020 № 687), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение

к постановлению администрации

города Перми

от 29.01.2024 № 49

ПОРЯДОК

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдачи
документа, подтверждающего проведение основных работ

по строительству (реконструкции) объекта индивидуального

жилищного строительства, осуществляемому с привлечением

средств государственного материнского (семейного) и/или регионального

материнского капитала на территории города Перми

1. Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства
и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств государственного материнского (семейного) и/или регионального материнского капитала на территории города Перми (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом
от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, осуществляемых с привлечением средств государственного материнского (семейного) и/или регионального материнского капитала, – акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее – Акт освидетельствования).

3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства и подготовку проекта Акта освидетельствования либо решения об отказе в выдаче Акта освидетельствования осуществляет функциональный орган администрации города Перми, реализующий полномочия в сфере градостроительной деятельности (далее – Уполномоченный орган).

4. Для проведения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и получения Акта освидетельствования лицо, получившее государственный материнский (семейный) и/или региональный материнский капитал, лично или через представителя (далее – заявитель) обращается в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче Акта освидетельствования (далее – заявление) в соответствии с Административным регламентом предоставления департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала», утвержденным постановлением администрации города Перми от 30 ноября 2021 г. № 1073 (далее – Административный регламент).

5. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные Административным регламентом.

6. Проведение осмотра объекта индивидуального жилищного строительства
и выдача Акта освидетельствования осуществляется бесплатно.

7. Общий срок рассмотрения Уполномоченным органом заявления, проведение осмотра объекта индивидуального жилищного строительства и выдача (направление) Акта освидетельствования (решения об отказе в выдаче Акта освидетельствования) составляет 9 рабочих дней со дня регистрации в Уполномоченном органе заявления.

8. Уполномоченный орган:

осуществляет проверку представленных заявителем документов на соответствие требованиям законодательства;

подготавливает и направляет межведомственный запрос документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для выдачи Акта освидетельствования, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить самостоятельно;

осуществляет проверку представленных документов на отсутствие оснований для отказа в выдаче Акта освидетельствования, предусмотренных Административным регламентом;

организует и проводит путем выезда на объект осмотр объекта индивидуального жилищного строительства;

подготавливает проект Акта освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июня 2021 г. № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее
чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее – Приказ № 362/пр);

подготавливает проект решения об отказе в выдаче Акта освидетельствования с мотивированным обоснованием при наличии оснований для отказа в выдаче Акта освидетельствования, предусмотренных Административным регламентом.

9. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится Уполномоченным органом в день, согласованный с заявителем, в присутствии заявителя.

При проведении осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Уполномоченным органом могут осуществляться замеры и обследование освидетельствуемого объекта индивидуального жилищного строительства.

10. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства Уполномоченный орган подготавливает проект Акта освидетельствования по форме, утвержденной Приказом № 362/пр, либо решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования в соответствии с Административным регламентом.

11. Основания для отказа в выдаче Акта освидетельствования установлены Административным регламентом.

12. Акт освидетельствования либо решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования оформляется и выдается заявителю Уполномоченным органом
в порядке и сроки, предусмотренные Административным регламентом.

13. Решение об отказе в выдаче Акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

14. Заявитель вправе повторно подать заявление после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче Акта освидетельствования.