

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений**

**в Регламент взаимодействия**

**департамента земельных отношений**

**администрации города Перми**

**с территориальными органами**

**администрации города Перми**

**при осуществлении муниципального**

**земельного контроля на территории**

**города Перми, утвержденный**

**постановлением администрации г. Перми**

**от 02.06.2022 № 439 «Об утверждении**

**Регламента взаимодействия**

**департамента земельных отношений**

**администрации города Перми**

**с территориальными органами**

**администрации города Перми**

**при осуществлении муниципального**

**земельного контроля на территории**

**города Перми, о внесении изменений**

**в постановление администрации**

**города Перми от 14.01.2022 № 17**

**«Об утверждении типовых**

**форм документов, используемых**

**при осуществлении муниципального**

**земельного контроля на территории**

**города Перми» и признании**

**утратившими силу некоторых**

**постановлений администрации**

**города Перми в сфере муниципального**

**земельного контроля»**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № [248-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=189632&dst=100706) города Перми, решениями Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. [№ 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=182771&dst=100306) «О территориальных органах администрации города Перми», от 24 февраля 2015 г. [№ 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=188176&dst=100176) «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», от 21 декабря 2021 г. [№ 299](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=173369) «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести Регламент взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации г. Перми от 02.06.2022 № 439 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми, о внесении изменений в постановление администрации города Перми от 14.01.2022 № 17 «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере муниципального земельного контроля» следующие изменения:
   1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Регламент взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми (далее - Регламент взаимодействия) разработан в соответствии с решениями Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7 «О территориальных органах администрации города Перми», от 24 февраля 2015 г. № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», от 21 декабря 2021 г. № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми» (далее – Положение).»;

* 1. в пункте 3.1.1:
     1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«организации и проведения ежемесячных рабочих встреч по вопросам осуществления муниципального земельного контроля»;

* + 1. дополнить абзацами следующего содержания:

«устанавливает план работы по осуществлению муниципального земельного контроля на очередной год;

направляет в Территориальные органы план работы по осуществлению муниципального земельного контроля до 25 декабря года, предшествующего году проведения муниципального земельного контроля;»;

* 1. пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. осуществляет координацию деятельности Территориальных органов по осуществлению муниципального земельного контроля путем:

запроса отчетов об осуществлении муниципального земельного контроля (ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых, годовых, иных отчетов при необходимости);

проведения анализа и подготовки сводной информации об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми за месяц, квартал, полугодие, год;

проведения выборочного анализа материалов контрольных и профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю;

осуществления ежемесячных контрольных осмотров земельных участков, в отношении которых Территориальными органами проведены мероприятия по муниципальному земельному контролю;»;

* 1. в пункте 3.1.3.1:
     1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«при выявлении в ходе мероприятий по соблюдению условий договоров аренды, факта использования арендатором земельного участка с нарушением границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, использования не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка»;»;

* + 1. дополнить абзацем следующего содержания:

«при подготовке решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема) в случае размещения на образуемом земельном участке объектов недвижимого имущества;»;

* 1. пункт 3.2 дополнить пунктами следующего содержания:

«3.2.17. по истечении 12 месяцев с даты объявления предостережения о недопустимости нарушения земельного законодательства, в 30-дневный срок проводят мероприятия по контролю за их устранением;

3.2.18. исполняют поручения Департамента в сроки, указанные в письменном запросе.»;

1.6. пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«осуществляют учет объектов контроля, предостережений, консультирований, по форме, утвержденной постановлением администрации города Перми от 14 января 2022 г. № 17 «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми;»;

* 1. пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. ежемесячно направляют в Департамент информацию об осуществлении муниципального земельного контроля на территории соответствующего района (поселка Новые Ляды) города Перми по форме, согласно приложению к настоящему Регламенту взаимодействия, журналы учета объектов контроля, предостережений, консультирований в срок до 29 числа отчетного месяца;»;

* 1. пункт 3.2.3 признать утратившим силу;
  2. пункт 3.2.4 признать утратившим силу;
  3. пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. участвуют в рабочих встречах по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;»;

* 1. в пункте 3.2.6.1 после слов «распоряжения руководителя» дополнить словами «,заместителя руководителя»;
  2. пункт 3.2.6.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.6.4. в случае выявления нарушения земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение 3 рабочих дней после окончания контрольного мероприятия информируют Департамент о его результатах в письменной форме, с приложением материалов, необходимых для обращения в суд с исковым заявлением о взыскании стоимости неосновательного обогащения за фактическое использование земельных участков;»;

* 1. пункт 3.2.15 изложить в следующей редакции:

«3.2.15. не позднее 10 рабочих дней по истечении 6 месяцев с момента принятия решения о размещении объектов, а также по истечении срока действия решения о размещении объектов проводят выездное обследование земельных участков и составляют документы, указанные в пункте 3.2.8 настоящего Регламента взаимодействия;»;

* 1. пункт 3.2.16 изложить в следующей редакции:

«3.2.16. в течение 3 рабочих дней направляют в Департамент акт выездного обследования с приложением материалов, предусмотренных Положением;

размещают информацию о проведении выездного обследования в реестре принятых решений о размещении объектов на землях или земельных участках без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;»;

* 1. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить  
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин