



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.02.2024

№ 28

**О назначении общественных обсуждений**

**по рассмотрению проекта о внесении**

**изменений в Правила землепользования**

**и застройки города Перми, утвержденные**

**решением Пермской городской Думы**

**от 26.06.2007 № 143**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта   
2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Регламента работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, утвержденного приказом Министерства по управлению имуществом   
и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2020 г.   
№ 31-02-1-4-1037, [Устава](consultantplus://offline/ref=3333E7EB7C2DE1014DC29D0682D760D7B6E7C555BF854C9818DF45BC5E7A33737026127385840B082A3500C28F0AC77D4DB3DDB222199DD89B5B0A72l6F1G) города Перми, [решения](consultantplus://offline/ref=3333E7EB7C2DE1014DC29D0682D760D7B6E7C555BF85499918DF45BC5E7A33737026127397845304283D1EC0891F912C0BlEF4G) Пермской городской Думы   
от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования   
и застройки Пермского городского округа с рекомендациями о готовности проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г.   
№ 143, для организации и проведения общественных обсуждений от 14 февраля 2024 г. № 31-07-1-3исх-30

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта   
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее − Проект), в части:

1.1. установления территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911429:169, расположенного   
по ул. Соликамской в Мотовилихинском районе города Перми;

1.2. установления территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ), подзоны (В 8 эт) в отношении земельных участков   
с кадастровыми номерами 59:01:4410212:62, 59:01:4410212:25, 59:01:4410212:9, 59:01:4410212:8, расположенных по ул. Желябова, 14, проспекту Парковому, 26, проспекту Парковому, 24, проспекту Парковому, 22/2 в Дзержинском районе города Перми;

1.3. установления территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенной   
по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми;

1.4. установления подзон Ц-2 (В 8 эт), Ц-2 (В 11 эт), Ц-2 (В 15 эт),   
Ц-2 (В 16 эт), Ц-2 (П 2,35) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении земельного участка   
с кадастровым номером 59:01:3812106:4, расположенного по ул. Волховской, 40   
в Орджоникидзевском районе города Перми;

1.5. установления подзоны Ц-2 (В 0 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) в отношении территории по ул. Волховской в Орджоникидзевском районе города Перми;

1.6. установления территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ), подзоны (В 8 эт) в отношении земельного участка   
с кадастровым номером 59:01:4219248:10, расположенного по ул. Уинской, 55   
в Мотовилихинском районе города Перми;

1.7. установления территориальной зоны высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410071:13, расположенного по Комсомольскому проспекту, 20а в Ленинском районе города Перми;

1.8. дополнения перечня территориальных зон, установленного статьей 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, новой территориальной зоной смешанной и общественно-деловой застройки (Ц-СМ);

1.9. дополнения перечня территориальных зон и подзон, установленного статьей 52 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ц-2   
(В 15 эт), подзоной Ц-2 (П 2,35), подзоной Ц-СМ (В 8 эт);

1.10. дополнения перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), установленного статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, видом разрешенного использования «хранение автотранспорта(код 2.7.1)»;

1.11. дополнения градостроительного регламента территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), установленного статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, подзоной Ц-2   
(В 15 эт), подзоной Ц-2 (П 2,35);

1.12. дополнения градостроительных регламентов, установленных статьей 52.1 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной и общест-венно-деловой застройки (Ц-СМ);

1.13. исключения из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны многоэтажной и средне-этажной жилой застройки (Ж-1), установленного статьей 52.3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, вида разрешенного использования – «служебные гаражи (4.9)».

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

2.1. обеспечить размещение Проекта с информационными материалами  
к нему, направленных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления одновременно:

в муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещенной по адресу: [isogd.gorodperm.ru](https://isogd.gorodperm.ru/) (далее – Информационная система);

на официальном сайте муниципального образования город Пермь   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru) (далее – Официальный сайт);

2.2. направить Проект с перечнем информационных материалов к нему   
в территориальные организационные комитеты по проведению общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми (далее – Территориальные организационные комитеты   
для организации проведения общественных обсуждений по Проекту;

2.3. осуществить сбор предложений и замечаний участников общественных обсуждений по Проекту;

2.4. осуществить идентификацию участников общественных обсуждений при подготовке протокола общественных обсуждений по Проекту   
при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случаях, указанных в пункте 6.2 настоящего постановления;

2.5. подготовить протокол участников общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту;

2.6. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и размещение на Официальном сайте;

2.7. разместить заключение о результатах общественных обсуждений   
в Информационной системе;

2.8. направить протокол общественных обсуждений, заключение   
о результатах общественных обсуждений в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа  
в установленные сроки.

3. Территориальным организационным комитетам:

3.1. распространить информацию о начале общественных обсуждений   
по Проекту, в том числе путем размещения на информационных стендах и иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений  
к указанной информации;

3.2. распространить информационные материалы о Проекте в период проведения экспозиции (экспозиций) Проекта посредством направления   
их в органы территориального общественного самоуправления;

3.3. организовать проведение экспозиции Проекта с перечнем информационных материалов к нему (далее − экспозиция) с 12 марта 2024 г.   
по 20 марта 2024 г.: понедельник-четверг: с 09.00 час. до 18.00 час., пятница:   
с 09.00 час. до 17.00 час. по адресам:

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района   
города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, администрация Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

# 3.4. организовать консультирование посетителей экспозиции Проекта с 17.00 час. до 17.20 час.:

# 18 марта 2024 г. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, актовый зал, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

18 марта 2024 г. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, д. 36, каб.103, администрация Мотовилихинского района города Перми;

18 марта 2024 г. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, актовый зал (конференц-зал), администрация Индустриального района города Перми;

19 марта 2024 г. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, д. 57, каб. 15, администрация Ленинского района города Перми;

19 марта 2024 г. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды,   
ул. Транспортная, 2, каб. 213, администрация поселка Новые Ляды города Перми;

19 марта 2024 г. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 85, каб. 12, администрация Дзержинского района города Перми;

20 марта 2024 г. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, д. 33,   
каб. 9, администрация Кировского района города Перми;

20 марта 2024 г. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 58,   
каб. 101, администрация Свердловского района города Перми;

3.5. осуществить ведение книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта при проведении экспозиции (экспозиций) Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта;

3.6. провести идентификацию участников общественных обсуждений   
при организации проведения экспозиции Проекта и консультирования посетителей экспозиции Проекта, при представлении предложений и замечаний участниками общественных обсуждений в случае, указанном в пункте 6.1 настоящего постановления;

3.7. осуществить сбор замечаний и предложений участников общественных обсуждений по Проекту, поступающих в ходе проведения экспозиции Проекта;

3.8. направить документы, предусмотренные пунктами 3.5-3.7 настоящего постановления, в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми в установленные сроки.

4. Срок проведения общественных обсуждений составляет не более   
1 месяца со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Участникам общественных обсуждений по Проекту в соответствии   
с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить:

5.1. представление в целях идентификации сведений о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) − для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес − для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

5.2. представление сведений о правах на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иных документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Участникам общественных обсуждений, прошедшим идентификацию   
в соответствии с пунктом 5 настоящего постановления, представить предложения и замечания (при наличии) по Проекту по форме, утвержденной решением Пермской городской Думы от 26 апреля 2022 г. № 83:

6.1. в Территориальные организационные комитеты по адресам, указанным  
в пункте 3.3 настоящего постановления, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта и информационных материалов к нему   
в период проведения экспозиции с 12 марта 2024 г. по 20 марта 2024 г.;

6.2. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми со дня размещения Проекта с перечнем информационных материалов к нему на Официальном сайте по 20 марта 2024 г.:

6.2.1. посредством Информационной системы;

6.2.2. в форме электронного документа по электронной почте по адресу: [dga@gorodperm.ru](mailto:dga@gorodperm.ru);

6.2.3. в письменной форме путем личного обращения и (или) по почте   
по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

9. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления   
на официальном сайте муниципального образования город Пермь   
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Э.О. Соснин