

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.04.2024

№ 262

**О внесении изменений**

**в Регламент взаимодействия**

**департамента земельных отношений**

**администрации города Перми**

**с территориальными органами**

**администрации города Перми**

**при осуществлении муниципального**

**земельного контроля на территории**

**города Перми, утвержденный**

**постановлением администрации города**

**Перми от 02.06.2022 № 439 «Об утверждении**

**Регламента взаимодействия**

**департамента земельных отношений**

**администрации города Перми**

**с территориальными органами**

**администрации города Перми**

**при осуществлении муниципального**

**земельного контроля на территории**

**города Перми, о внесении изменений**

**в постановление администрации**

**города Перми от 14.01.2022 № 17**

**«Об утверждении типовых**

**форм документов, используемых**

**при осуществлении муниципального**

**земельного контроля на территории**

**города Перми» и признании**

**утратившими силу некоторых**

**постановлений администрации**

**города Перми в сфере муниципального**

**земельного контроля»**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № [248-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465728) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=189632&dst=100706) города Перми, решениями Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. [№ 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=182771&dst=100306) «О территориальных органах администрации города Перми», от 24 февраля 2015 г. [№ 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=188176&dst=100176) «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», от 21 декабря 2021 г. [№ 299](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=173369) «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Регламент взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми, утвержденный постановлением администрации города Перми от 02 июня 2022 г. № 439 «Об утверждении Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми, о внесении изменений в постановление администрации города Перми от 14.01.2022 № 17 «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации города Перми в сфере муниципального земельного контроля», следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Регламент взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с территориальными органами администрации города Перми при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории города Перми (далее – Регламент взаимодействия) разработан в соответствии с решениями Пермской городской Думы от 29 января 2013 г. № 7
«О территориальных органах администрации города Перми», от 24 февраля
2015 г. № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», от 21 декабря 2021 г. № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми» (далее – Положение).»;

1.2. в пункте 3.1.1:

1.2.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«организации и проведения ежемесячных рабочих встреч по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, в том числе по реализации плана работ по осуществлению муниципального земельного контроля (далее – План работ);»;

1.2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«разработки и утверждения Плана работ на очередной год и направляет его в Территориальные органы до 25 декабря года, предшествующего году проведения муниципального земельного контроля;»;

1.3. пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. осуществляет координацию деятельности Территориальных органов по осуществлению муниципального земельного контроля путем:

проведения анализа ежемесячного отчета об осуществлении муниципального земельного контроля и подготовки сводной информации об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми за месяц, квартал, полугодие, год;

проведения выборочного анализа материалов контрольных и профилактических мероприятий по муниципальному земельному контролю, руководствуясь информацией из различных источников, в том числе информацией, поступающей
из муниципального казенного учреждения «Административно-техническая инспекция города Перми» (далее – МКУ АТИ);

осуществления ежемесячных выборочных осмотров земельных участков,
в отношении которых Территориальными органами проведены мероприятия по муниципальному земельному контролю;

направления в адрес руководителей Территориальных органов информации о выявленных Департаментом недостатках и (или) нарушениях при проведении Территориальными органами муниципального земельного контроля и рекомендаций по их устранению;

направления Главе города Перми ежеквартального отчета об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми, а также информации о мероприятиях, направленных на устранение выявленных нарушений;»;

1.4. в пункте 3.1.3.1:

1.4.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«при выявлении в ходе мероприятий по соблюдению условий договоров аренды факта использования арендатором земельного участка с нарушением границ, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, использования не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка»;»;

1.4.2. после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«при подготовке решений об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема) в случае размещения на образуемом земельном участке объектов недвижимого имущества;»;

1.5. пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. осуществляют учет объектов контроля, предостережений, консультирований по форме, утвержденной постановлением администрации города Перми от 14 января 2022 г. № 17 «Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми»;»;

1.6. пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. ежемесячно направляют в Департамент отчет об осуществлении муниципального земельного контроля на территории соответствующего района (поселка Новые Ляды) города Перми по форме согласно приложению
к настоящему Регламенту взаимодействия, журналы учета объектов контроля, предостережений, консультирований до 29 числа отчетного месяца;

при реализации Плана работ учитывают информацию МКУ АТИ;»;

1.7. пункт 3.2.3 признать утратившим силу;

1.8. пункт 3.2.4 признать утратившим силу;

1.9. пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. участвуют в ежемесячных рабочих встречах по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;»;

1.10. пункт 3.2.6.1 после слов «распоряжения руководителя» дополнить словами «, заместителя руководителя»;

1.11. пункт 3.2.6.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.6.4. в случае выявления нарушения земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение 5 рабочих дней после окончания контрольного мероприятия информируют Департамент о его результатах в письменной форме с приложением материалов, необходимых для обращения в суд с исковым заявлением о взыскании стоимости неосновательного обогащения за фактическое использование земельных участков;

в случае выявления самовольно установленных некапитальных объектов проводят мероприятия в соответствии с Положением о порядке выявления и де-монтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 08 ноября 2005 г. № 192;

в случае выявления самовольно установленных объектов капитального строительства проводят мероприятия в соответствии с Порядком выявления самовольных построек на территории города Перми и принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении
в соответствие с установленными требованиями, утвержденным постановлением администрации города Перми от 09 января 2020 г. № 3;

вносят информацию о проведенных мероприятиях по демонтажу самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов в журнал учета объектов контроля;»;

1.12. пункт 3.2.9 изложить в следующей редакции:

«3.2.9. в случае отсутствия информации о лицах, нарушивших земельное законодательство, в течение 5 рабочих дней направляют материалы выездного обследования в органы внутренних дел с целью установления таких лиц, а также составления протокола об административных правонарушениях;

вносят в журнал учета объектов контроля информацию о направлении материалов выездного обследования в органы внутренних дел и о результатах их рассмотрения;»;

1.13. пункт 3.2.10 признать утратившим силу;

1.14. пункт 3.2.11 изложить в следующей редакции:

«3.2.11. по результатам выездного обследования в соответствии с пунктом 3.2.7 настоящего Регламента взаимодействия в течение 5 рабочих дней с даты выездного обследования направляют в Департамент информацию и документы, указанные в пункте 3.2.8 настоящего Регламента взаимодействия;»;

1.15. пункт 3.2.15 изложить в следующей редакции:

«3.2.15. не позднее 10 рабочих дней по истечении 6 месяцев с момента принятия решения о размещении объектов, а также по истечении срока действия решения о размещении объектов проводят выездное обследование земельных участков и составляют документы, указанные в пункте 3.2.8 настоящего Регламента взаимодействия;»;

1.16. пункт 3.2.16 изложить в следующей редакции:

«3.2.16. в течение 5 рабочих дней направляют в Департамент акт выездного обследования с приложением материалов, предусмотренных Положением;

размещают информацию о проведении выездного обследования в реестре принятых решений о размещении объектов;»;

1.17. после пункта 3.2.16 дополнить пунктами 3.2.17, 3.2.18 следующего содержания:

«3.2.17. по истечении 3 месяцев с даты объявления предостережения о не-допустимости нарушения земельного законодательства в течение 15 календарных дней проводят анализ выявленных нарушений на предмет их устранения;

вносят информацию о результатах контроля за устранением нарушений
в журнал учета предостережений;

3.2.18. исполняют поручения Департамента в сроки, указанные в письменном запросе.»;

1.18. раздел 4 признать утратившим силу;

1.19. приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение

к постановлению администрации

города Перми

от 09.04.2024 № 262

**ОТЧЕТ
об осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Перми**

**в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование органа муниципального земельного контроля)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Субъекты проверок | Количество контрольных мероприятий во взаимодействии с контролируемым лицом | Количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом | Количество мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения | Количество объявленных предостережений | Иные мероприятия, направленные на устранение нарушения  | Количество консультирований | Количество мероприятий по контролю исполнения выданных предостережений | Количество устраненных нарушений | Количество мероприятий по контролю выданных решений о размещении объектов |
| общее количество мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом  | в том числе | общее количество мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения | в том числе | письмо в органы внутренних дел | включение в реестры самовольных построек, самовольно установленных движимых объектов |
| выездное обследование | наблюдение за соблюдением обязательных требований | нарушитель выявлен | нарушитель не выявлен |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Граждане |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Юридические лица, ИП |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Всего |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |