



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.04.2024

№ 323

**О внесении изменений**

**в муниципальную программу**

**«Градостроительная деятельность**

**на территории города Перми»,**

**утвержденную постановлением**

**администрации города Перми**

**от 20.10.2021 № 916**

В соответствии с постановлением администрации города Перми от 25 сентября 2013 г. № 781 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 октября 2021 г. № 916 (в ред.
от 13.01.2022 № 9, от 04.04.2022 № 247, от 02.06.2022 № 435, от 14.07.2022
№ 605, от 01.09.2022 № 736, от 16.09.2022 № 810, от 19.10.2022 № 994,
от 26.10.2022 № 1085, от 30.11.2022 № 1214, от 13.12.2022 № 1286, от 21.12.2022
№ 1328, от 17.01.2023 № 23, от 14.03.2023 № 195, от 19.05.2023 № 405,
от 20.06.2023 № 511, от 20.07.2023 № 619, от 15.09.2023 № 832, от 13.10.2023
№ 977, от 18.10.2023 № 1076, от 15.11.2023 № 1262, от 11.12.2023 № 1396,
от 26.12.2023 № 1483, от 08.02.2024 № 89, от 19.03.2024 № 197).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Перми

от 25.04.2024 № 323

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в муниципальную программу «Градостроительная деятельность на территории города Перми»,
утвержденную постановлением администрации города Перми от 20 октября 2021 г. № 916**

1. В разделе «Паспорт муниципальной программы»:

1.1. строку 5 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Характеристика текущего состояния сферы реализации программы | город Пермь занимает третье место в России по размеру территории (после Москвы и Санкт-Петербурга) и имеет широкие возможности пространственного развития (площадь города Перми составляет 79 968 га). Наибольшую площадь города Перми занимают леса – 47 % (38 000 га).В настоящее время в городе Перми имеется ряд проблем, а именно:территория города Перми имеет площади с неупорядоченной планировочной структурой;для города Перми характерен дисбаланс в различных частях города в отношении долей озелененных территорий общего пользования и земельных участков, занятых детскими садами и школами;для города Перми характерна большая неравномерность распределения населения и застройки, наличие «провалов» между зонами концентрации, слабая транспортная связность отдельных частей города, их высокая автономия;наличие объектов, нарушающих архитектурный облик города, в том числе самовольных построек;произвольная и несанкционированная окраска фасадов, хаотичное и несанкционированное размещение на них различных конструкций и элементов, что в значительной степени ухудшает архитектурный и эстетический облик города.По состоянию на 01 января 2022 г. доля площади территорий, на которые разработана документация по планировке территории, от площади территории Пермского городского округа, подлежащей застройке в соответствии с Генеральным планом города Перми, в части функциональных зон СТН1 составляет 94,85 % (или 11 019,94 га из 11 618,28 га).В целях улучшения архитектурного облика города Перми, подготовки к комплексному благоустройству участков улиц и общественных пространств в период с 2012 года по 2021 год включительно разработаны 683 паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (далее – колерный паспорт), расположенных на центральных улицах города Перми. Колерные паспорта устанавливают внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения, включая требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), мест для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), рекламных конструкций, а также мест для размещения, вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки. В период 2022-2023 годов разработано 26 колерных паспортов. В 2024 году запланировано разработать 13 колерных паспортов.В 2018 году проведено обследование территории города на предмет соответствия вывесок стандартным требованиям, а также проводилась активная разъяснительная и информационная деятельность по данному вопросу. В Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 (далее – Правила благоустройства города Перми), актуализированы Стандартные требования к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее – Стандартные требования), утвержден Порядок выявления и демонтажа вывесок, не приведенных в соответствие со Стандартными требованиями к вывескам и не зафиксированных в колерном паспорте. За период 2018-2021 годов результатом данной работы стало обновление и приведение к нормативным требованиям 9 177 вывесок на зданиях и сооружениях города Перми. В период 2022-2023 годов приведено к Стандартным требованиям 5983 вывески. В 2024 году запланировано приведение к Стандартным требованиям 3 800 вывесок.В период 2017-2021 годов разработано 14 концепций по реновации территории улиц и общественных пространств (ул. Карпинского от шоссе Космонавтов до ул. Мира, ул. Строителей от ул. Куфонина до ул. Вишерской; концепция реновации эспланады; концепция развития ул. Пермской на участке от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской; концепция комплексного благоустройства парка культуры и отдыха «Балатово»; концепция комплексного благоустройства Комсомольского проспекта; концепция комплексного благоустройства Парка Победы; концепция аллеи Советской Армии; сквер у клуба им. Кирова; автомобильная дорога по ул. Углеуральской; реконструкция площади Восстания (2 этап), строительство Архиерейского подворья, сквер им. П. Морозова (ул. Александра Щербакова от ул. Первомайской до ул. Валежной и ул. Цимлянской), сквер по ул. Яблочкова). В 2022 году разработано 10 концепций по реновации территории улиц и общественных пространств (концепция бульвара по ул. Советской Армии, концепция бульвара по ул. Волгодонской от ул. Калинина до ул. Каляева / территория 4 (Водники), концепция территории по ул. Карпинского между ул. Пашийской и ул. Льва Толстого / территория 2 фрагмент 4 (Балатово, Данилиха), дизайн-код общественных пространств города Перми, дизайн-проект сада имени Н.В. Гоголя, концепция развития территории на ул. Петропавловской от ул. Попова до ул. Крисанова (Слудская горка), концепция развития территории ул. Николая Островского от ул. Белинского до ул. Пушкина и по ул. Пушкина от ул. Николая Островского до ул. Сибирской города Перми, концепция стелы трудовой доблести и благоустройства территории, предназначенной для установки стелы, концепция развития территории вдоль ул. Космонавта Леонова в микрорайоне Нагорный Индустриального района города Перми, разработка пешеходного тоннеля под Горнозаводской железнодорожной веткой и 1 градостроительная концепция (концепция благоустройства по ул. Куйбышева от ул. Окулова до ул. Соловьева в Ленинском и Свердловском районах города Перми).В 2023 году разработано 9 концепций по реновации территории улиц и общественных пространств (концепция территории, расположенной вдоль ул. Николая Островского, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:4410267:22, 59:01:4410267:3, 59:01:4410267:24; концепция территории Комсомольского проспекта от ул. Ленина до ул. Екатерининской (по нечетной стороне), в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:4410090:1050, 59:01:4410090:29, 59:01:4410090:12, 59:01:4410090:19, 59:01:4410090:33; концепция сквера на площади Дружбы от бульвара Гагарина до площади Дружбы; концепция реновации территории, расположенной на отстойно-разворотной площадке автобусов между шоссе Космонавтов и улицей Мира; концепция сквера им. Александра Невского, в границах ул. Ласьвинской и ул. Маршала Рыбалко; концепция реновации территории площади, расположеной вдоль ул. Уральской в границах земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4311064:179; концепция бульвара по ул. Братьев Игнатовых на участке от ул. Мира до шоссе Космонавтов; концепция реновации территории парка Свердлова, расположенной вдоль ул. Уральской и ул. Якова Свердлова; концепция сквера купцов Грибушиных, на пересечении ул. Ленина и ул. Максима Горького).В 2024 году запланировано разработать 6 концепций по реновации территории улиц и общественных пространств и 3 градостроительные концепции.В период 2017-2021 годов снесены или приведены в первоначальное положение 115 объектов капитального строительства, признанных самовольными постройками на территории города Перми. В период 2022-2023 годов снесено 88 объектов капитального строительства, признанных самовольными постройками. В 2024 году запланировано снести или привести в первоначальное положение 40 объектов капитального строительства, признанных самовольными постройками.В период с 2012 года по 2019 год включительно многодетным семьям, поставленным на учет в городе Перми, предоставлено 1 970 участков под индивидуальное жилищное строительство.Настоящая программа разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17 декабря 2010 г. № 205 (далее – Генеральный план города Перми), Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила землепользования и застройки города Перми).Программа направлена на сбалансированное развитие территории города Перми, что подразумевает под собой обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, а также обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, что соответствует национальной цели развития России до 2030 года «Комфортная и безопасная среда для жизни».В рамках программы планируется реализация задач, установленных Стратегией социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года, утвержденной решением Пермской городской Думы от 22 апреля 2014 г. № 85 (далее – СЭР), в части функционально-целевого направления «Комфортная среда для жизни»:сбалансированное развитие территории и пространственной организации города Перми;создание условий для развития жилищного строительства;создание условий для развития архитектурной привлекательности города Перми.Для достижения целей и задач СЭР и цели программы будут реализовываться следующие основные мероприятия:разработка документации по планировке территорий в целях образования земельных участков под объекты дошкольного образования, под общеобразовательные объекты, под линейные объекты, под спортивные объекты, под объекты капитального строительства, в целях развития улично-дорожной сети, в целях комплексного развития территорий, в целях образования земельных участков, предоставляемых на торгах, в том числе в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в целях благоустройства территорий, в целях изъятия земельных участков, на которых расположены нестационарные торговые объекты (далее – НТО);постановка земельных участков на государственный кадастровый учет в целях предоставления земельных участков на торги, обеспечения земельными участками многодетных семей, поставленных на учет в городе Перми, под многоквартирными домами;обеспечение развития территории и пространственной организации города Перми, в том числе посредством взаимодействия с исполнительными органами государственной власти Пермского края путем подготовки предложений по внесению изменений в Генеральный план города Перми и Правила землепользования и застройки города Перми, путем заключения соглашений о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь для развития сети социальной инфраструктуры города Перми, путем рассмотрения и согласования договоров о комплексном развитии территории, документации по планировке территории, проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городе Перми;разработка концепций по реновации территорий улиц и общественных пространств, градостроительных концепций, разработка колерных паспортов зданий, что обеспечит наличие системного подхода по наружной отделке, ограждающих конструкций, мест для размещения средств размещения информации, рекламных конструкций и архитектурно-художественной подсветке фасадов зданий, строений, сооружений города Перми;приведение объектов, нарушающих архитектурный облик города Перми, в надлежащее эстетическое состояние, в том числе путем сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями, что обеспечит сокращение нарушений требований действующего законодательства по использованию земельных участков, а также путем демонтажа вывесок, не соответствующих Стандартным требованиям, установленным Правилами благоустройства города Перми, и не зафиксированных в колерном паспорте;ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми (далее – АИСОГД) путем ее наполнения и сопровождения, что обеспечивает бесперебойный доступ к актуальной градостроительной информации в электронном виде функциональным и территориальным органам, функциональным подразделениям администрации города Перми, позволяет использовать возможности и функции разработанного программного обеспечения по хранению, поиску, вводу и выводу документов градостроительной деятельности, созданию отчетов, градостроительного анализа, повысить качество предоставляемых услуг, в том числе в электронном виде |

1.2. строку 9 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Объемы и источники финансирования программы (подпрограммы) | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| программа, всего (тыс. руб.), в том числе | 58 892,175 | 74 625,893 | 42 362,156 | 36 861,400 | 37 390,600 |
| бюджет города Перми | 58 892,175 | 74 625,893 | 42 362,156 | 36 861,400 | 37 390,600 |
| подпрограмма 1.1, всего (тыс. руб.), в том числе | 47 030,617 | 52 310,969 | 505,826 | 579,000 | 579,000 |
| бюджет города Перми | 47 030,617 | 52 310,969 | 505,826 | 579,000 | 579,000 |
| подпрограмма 1.2, всего (тыс. руб.), в том числе | 1 001,286 | 3 861,894 | 30 105,990 | 24 161,300 | 24 690,500 |
| бюджет города Перми | 1 001,286 | 3 861,894 | 30 105,990 | 24 161,300 | 24 690,500 |
| подпрограмма 1.3, всего (тыс. руб.), в том числе | 10 860,272 | 18 453,030 | 11 750,340 | 12 121,100 | 12 121,100 |
| бюджет города Перми | 10 860,272 | 18 453,030 | 11 750,340 | 12 121,100 | 12 121,100 |

2. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.1 «Реализация документов, определяющих пространственную организацию города, развитие территории города Перми» муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми» строки 1.1.2.1.1.1, 1.1.2.1.1.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.2.1.1.1 | количество осмотров зданий, сооружений путем проведения строительно-технической экспертизы в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания | ед. | 4 | 1 | 2 | 5 | 5 | ДГА | бюджет города Перми | 130,000 | 120,000 | 314,750 | 270,700 | 270,700 |
| 1.1.2.1.1.2 | количество подготовленных экспертных заключений, проведенных экспертиз, предоставленных консультационных, юридических услуг (по инициативе ДГА) | ед. | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | ДГА | бюджет города Перми | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 88,100 | 88,100 |

3. В разделе «Система программных мероприятий подпрограммы 1.2 «Улучшение архитектурного облика города Перми» муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Перми»:

3.1. строку 1.2.1.2.1.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.1.2.1.1 | количество снесенных самовольных построек в городе Перми | ед. | - | 1 | 5 | - | - | администрация Индустриального района города Перми | бюджет города Перми  | 0,0 | 8,218 | 3 967,643 | 0,0 | 0,0 |
| ед. | 4 | 52 | 15 | - | - | администрация Кировского района города Перми | бюджет города Перми | 23,700 | 236,425 | 466,000 | 0,0 | 0,0 |
| ед. | - | - | 3 | - | - | администрация Ленинского района города Перми | бюджет города Перми | 0,0 | 0,0 | 811,000 | 0,0 | 0,0 |
| ед. | 1 | 4 | 2 | - | - | администрация Мотовилихинского района города Перми | бюджет города Перми | 60,000 | 131,655 | 52,600 | 0,0 | 0,0 |
| ед. | 2 | 24 | 15 | 1 | 5 | администрация Орджоникидзевского района города Перми | бюджет города Перми | 33,136 | 1 202,500 | 1 239,047 | 20,600 | 549,800 |
| Итого по ПНР: | ед. | 7 | 81 | 40 | 1 | 5 | х | бюджет города Перми | 116,836 | 1 578,798 | 6 536,290 | 20,600 | 549,800 |

3.2. строку 1.2.1.2.1.3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.1.2.1.3 | количество проведенных экспертиз по объектам капитального строительства в городе Перми | ед. | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | администрация Дзержинского района города Перми | бюджет города Перми | 208,950 | 407,000 | 255,500 | 255,500 | 255,500 |
| ед. | - | 9 | 5 | 3 | 3 | администрация Индустриального района города Перми | бюджет города Перми | 0,0 | 808,833 | 710,000 | 250,000 | 250,000 |
| ед. | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | администрация Кировского района города Перми | бюджет города Перми | 20,000 | 139,600 | 88,100 | 88,100 | 88,100 |
| ед. | - | - | 2 | 2 | 2 | администрация Ленинского района города Перми | бюджет города Перми | 0,0 | 0,0 | 88,100 | 88,100 | 88,100 |
| ед. | - | 2 | - | - | - | администрация Мотовилихинского района города Перми | бюджет города Перми | 0,0 | 182,500 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ед. | - | 3 | - | - | - | администрация Орджоникидзевского района города Перми | бюджет города Перми | 0,0 | 250,000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ед. | - | 2 | 2 | 2 | 2 | администрация Свердловского района города Перми | бюджет города Перми | 0,0 | 287,000 | 88,100 | 88,100 | 88,100 |
| Итого по ПНР: | ед. | 4 | 21 | 14 | 12 | 12 | х | бюджет города Перми | 228,950 | 2 074,933 | 1 229,800 | 769,800 | 769,800 |

3.3. в графе 13 строки «Итого по мероприятию 1.2.1.2.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «7 483,090» заменить цифрами «7 766,090»;

3.4. в графе 13 строки «Итого по основному мероприятию 1.2.1.2, в том числе по источникам финансирования» цифры «7 483,090» заменить цифрами «7 766,090»;

3.5. в графе 13 строки «Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «29 822,990» заменить цифрами «30 105,990»;

3.6. в графе 13 строки «Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования» цифры «29 822,990» заменить цифрами «30 105,990».

4. В приложении 1:

4.1. строку 1.1.2.1.1.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.2.1.1.1 | Проведение строительно-технических экспертиз в целях осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания | ДГА | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество осмотров зданий, сооружений путем проведения строительно-технической экспертизы в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания | ед. | 2 | бюджет города Перми | 314,750 |

4.2. строку 1.1.2.1.1.2 признать утратившей силу.

5. В приложении 2:

5.1. строки 1.2.1.2.1.1, 1.2.1.2.1.2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2.1.2.1.1 | Выполнение работ по сносу самовольных построек на территории города Перми | администрация Индустриального района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество снесенных самовольных построек в Индустриальном районе города Перми | ед. | 5 | бюджет города Перми | 3 967,643 |
| администрация Кировского района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество снесенных самовольных построек в Кировском районе города Перми | ед. | 15 | бюджет города Перми | 466,000 |
| администрация Ленинского района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество снесенных самовольных построек в Ленинском районе города Перми | ед. | 3 | бюджет города Перми | 811,000 |
| администрация Мотовилихинского района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество снесенных самовольных построек в Мотовилихинском районе города Перми | ед. | 2 | бюджет города Перми | 52,600 |
| администрация Орджоникидзевского района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество снесенных самовольных построек в Орджоникидзевском районе города Перми | ед. | 15 | бюджет города Перми | 1 239,047 |
| 1.2.1.2.1.2 | Проведение экспертиз по объектам капитального строительства в городе Перми | администрация Дзержинского района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество проведенных экспертиз по объектам в Дзержинском районе города Перми | ед. | 3 | бюджет города Перми | 255,500 |
| администрация Индустриального района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество проведенных экспертиз по объектам в Индустриальном районе города Перми | ед. | 5 | бюджет города Перми | 710,000 |
| администрация Кировского района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество проведенных экспертиз по объектам в Кировском районе города Перми | ед. | 2 | бюджет города Перми | 88,100 |
| администрация Ленинского района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество проведенных экспертиз по объектам в Ленинском районе города Перми | ед. | 2 | бюджет города Перми | 88,100 |
| администрация Свердловского района города Перми | 09.01.2024 | 25.12.2024 | количество проведенных экспертиз по объектам в Свердловском районе города Перми | ед. | 2 | бюджет города Перми | 88,100 |

5.2. в графе 10 строки «Итого по мероприятию 1.2.1.2.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «7 483,090» заменить цифрами «7 766,090»;

5.3. в графе 10 строки «Итого по основному мероприятию 1.2.1.2, в том числе по источникам финансирования» цифры «7 483,090» заменить цифрами «7 766,090»;

5.4. в графе 10 строки «Итого по задаче 1.2.1, в том числе по источникам финансирования» цифры «29 822,990» заменить цифрами «30 105,990»;

5.5. в графе 10 строки «Всего по подпрограмме 1.2, в том числе по источникам финансирования» цифры «29 822,990» заменить цифрами «30 105,990».