#



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.05.2024

№ 427

# О внесении изменений

# 1в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, в индивидуальном порядке», утвержденный постановлением администрации города Перми от 18.12.2017 № 1147

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г.
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39
«Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 30 декабря 2013 г. № 1270 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, в индивидуальном порядке», утвержденный постановлением администрации города Перми
от 18 декабря 2017 г. № 1147 (в ред. от 27.02.2019 № 130, от 22.10.2019 № 765,
от 26.11.2019 № 940, от 31.01.2022 № 48), следующие изменения:

1.1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Заявление на предоставление муниципальной услуги (далее – Заявление) подается (направляется) в Департамент в электронном виде, в том числе
из государственного бюджетного учреждения Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), а также может быть подано (направлено):

через МФЦ в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии. Информация о местонахождении, справочных телефонах и графиках работы филиалов МФЦ, расположенных на территории города Перми и Пермского края, содержится на официальном сайте МФЦ: http://mfc-perm.ru;

по почте по адресу, указанному в пункте 1.3 настоящего Регламента.

Муниципальная услуга доступна для предоставления в электронном виде
на всей территории Российской Федерации.»;

1.2. пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Положения настоящего Регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги в электронном виде через Единый портал, применяются при наличии соответствующей технической возможности.»;

1.3. в пункте 1.9 слова «по телефонам: (342) 212-68-36, (342) 212-55-51» заменить словами «по телефону: (342) 217-33-33»;

1.4. в пункте 1.10:

1.4.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«специалистами Департамента по указанному в пункте 1.9 настоящего Регламента телефонному номеру;»;

1.4.2. в абзаце третьем слово «заявление» заменить словом «Заявление»;

1.4.3. в абзаце четвертом слова «в случае, если заявление было подано через Единый портал» исключить;

1.5. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

согласование местоположения границ земельного участка путем подписания акта согласования;

решение об отказе в согласовании местоположения границ земельного участка (возражения о местоположении границ земельного участка) или требование о согласовании местоположения границ земельного участка с их установлением на местности.»;

1.6. в абзаце первом пункта 2.4 слово «заявления» заменить словом «Заявления»;

1.7. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2011 г.
№ 977 «О федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г.
№ 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается
при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г.
№ 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 01 марта 2022 г.
№ 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Постановление Правительства РФ № 277);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04 августа 2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

решение Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми».

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Едином портале.»;

1.8. в пункте 2.6.1:

1.8.1. в абзаце первом слово «заявление» заменить словом «Заявление»;

1.8.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«направленное в Департамент в письменной форме Заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту. В случае обращения через Единый портал Заявление заполняется с помощью интерактивной формы на Едином портале;»;

1.8.3. абзац третий дополнить словами «(за исключением случая обращения посредством Единого портала)»;

1.9. в пункте 2.6.2 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

1.10. абзац четвертый пункта 2.8 признать утратившим силу;

1.11. пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. в Заявлении также указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения Заявления:

в форме бумажного документа, который Заявитель получает в МФЦ (в случае обращения через МФЦ);

в форме бумажного документа, который направляется Заявителю посредством почтового отправления;

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, размещенного на Едином портале, в случае подачи Заявления посредством Единого портала.

В дополнение к способу, указанному в абзаце четвертом настоящего пункта, в Заявлении, представленном в форме электронного документа, может быть указан способ предоставления результатов рассмотрения Заявления в виде бумажного документа, который Заявитель получает в Департаменте либо в МФЦ;»;

1.12. абзац восьмой пункта 2.8.2 признать утратившим силу;

1.13. пункт 2.8.3 признать утратившим силу;

1.14. в пункте 2.8.4:

1.14.1. абзац второй признать утратившим силу;

1.14.2. в абзаце третьем слово «заявлению» заменить словом «Заявлению»;

1.14.3. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Средства электронной подписи, применяемые при подаче Заявлений и прилагаемых к Заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.14.4. в абзаце шестом слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

1.14.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и представляемые в форме электронных образов документов посредством Единого портала, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного взаимодействия. Электронные образы таких документов могут быть заверены усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ, нотариуса.»;

1.15. в пункте 2.10.2 цифры «2.8.3,» исключить;

1.16. в пункте 2.10.5 слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

1.17. в пункте 2.11.1 слова «приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 08 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

1.18. абзац второй пункта 2.11.11 дополнить словами «с рекомендациями по их устранению»;

1.19. пункт 2.13 признать утратившим силу;

1.20. в пункте 2.14 слова «юридического управления» исключить;

1.21. пункт 2.15.2 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. место для подачи Заявления в электронном виде должно быть оснащено столом, стулом, компьютером с доступом к Единому порталу, необходимыми техническими средствами для возможности оформления Заявления в электронном виде, обеспечено информационными и справочными материалами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, канцелярскими принадлежностями;»;

1.22. в пункте 2.15.3:

1.22.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.15.3. в Департаменте в открытом доступе размещаются информационные стенды, имеющие карманы формата А4, заполняемые образцами заявлений
о предоставлении муниципальной услуги, перечнями документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, информацией о сроках предоставления, сроках административных процедур, об основаниях для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.22.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Места ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги оборудуются скамьями, стульями;»;

1.23. абзац первый пункта 2.15.4 изложить в следующей редакции:

«2.15.4. в помещениях Департамента, в которых размещены информационные материалы по предоставлению муниципальной услуги, обеспечиваются следующие условия доступности инвалидам и иным маломобильным группам населения:»;

1.24. в пункте 2.16:

1.24.1. в абзаце втором слова «по электронной почте,» исключить;

1.24.2. абзац пятый признать утратившим силу;

1.25. в пункте 3.1:

1.25.1. абзац второй после слова «Заявления» дополнить словами «и необходимых документов»;

1.25.2. абзац третий после слова «Заявления» дополнить словами «и принятых документов»;

1.25.3. абзац пятый после слова «выдача» дополнить словом «(направление)»;

1.26. пункт 3.2 после слова «Заявления» дополнить словами «и необходимых документов:»;

1.27. в пункте 3.2.1 слова «на электронную почту,» исключить;

1.28. пункт 3.2.2 признать утратившим силу;

1.29. в пункте 3.2.3:

1.29.1. в абзаце первом слова «юридического управления» исключить;

1.29.2. в абзаце третьем слова «юридического управления» исключить;

1.29.3. абзац четвертый признать утратившим силу;

1.29.4. в абзаце пятом слова «юридического управления» исключить;

1.29.5. абзацы шестой-восьмой признать утратившими силу;

1.29.6. дополнить абзацем следующего содержания:

«После регистрации Заявления в личный кабинет Заявителя на Едином портале в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 277, направляется статус оказания муниципальной услуги «Заявление зарегистрировано» с указанием входящего регистрационного номера Заявления и даты получения;»;

1.30. в пункте 3.2.4:

1.30.1. слова «2 календарных дней» заменить словами «1 рабочего дня»;

1.30.2. после слова «Департамент» дополнить словами «с учетом требований, установленных абзацем шестым пункта 2.8.4 настоящего Регламента»;

1.31. пункт 3.2.5 изложить в следующей редакции:

«3.2.5. результатом административной процедуры является зарегистрированное Заявление в ИСУЗ и направление Заявления с отметкой о приеме документов и приложением представленных документов в отдел перераспределения и согласования границ земельных участков (далее – отдел ПСГЗУ).»;

1.32. пункт 3.3 после слова «Заявления» дополнить словами «и принятых документов:»;

1.33. пункт 3.3.1 после слова «зарегистрированное» дополнить словами
«в ИСУЗ»;

1.34. пункт 3.3.2 признать утратившим силу;

1.35. в пункте 3.3.6:

1.35.1. абзац первый после слов «к настоящему Регламенту» дополнить словами «с рекомендациями по устранению причин, послуживших основанием к возврату»;

1.35.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уведомление о возврате документов подписывается начальником отдела ПСГЗУ и передается в отдел информационно-организационной работы для направления Заявителю в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления Заявления в Департамент, способом, указанным в Заявлении, с приложением всех документов, поступивших в Департамент вместе с Заявлением.»;

1.35.3. абзац третий признать утратившим силу;

1.35.4. в абзаце третьем слова «10 календарных» заменить словами «3 рабочих»;

1.35.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«В порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 277, в личный кабинет Заявителя на Едином портале направляется статус оказания муниципальной услуги «Отказ в приеме документов».»;

1.36. в пункте 3.3.7 слова «в случае отсутствия» заменить словами «при отсутствии»;

1.37. в пункте 3.3.8 слова «в случае отсутствия» заменить словами «при отсутствии»;

1.38. в абзаце четвертом пункта 3.3.10 слова «юридического управления» исключить;

1.39. абзац четвертый пункта 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«Решение об отказе в согласовании местоположения границ земельного участка (возражения о местоположении границ земельного участка) передается специалистом, ответственным за рассмотрение Заявления, в отдел информационно-организационной работы Департамента для выдачи (направления) Заявителю
в срок, не превышающий 27 календарных дней со дня поступления Заявления
в Департамент;»;

1.40. в абзаце втором пункта 3.4.4 слова «юридического управления» исключить;

1.41. пункт 3.5 после слова «Выдача» дополнить словом «(направление)»;

1.42. пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. результат муниципальной услуги выдается (направляется) специалистом отдела информационно-организационной работы Департамента Заявителю способом, указанным в Заявлении, с приложением всех документов, поступивших в Департамент вместе с Заявлением.»;

1.43. пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. в случае указания Заявителем способа получения результата муниципальной услуги путем направления по почте документы направляются Заявителю заказным письмом.»;

1.44. пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. В порядке, установленном Постановлением Правительства РФ
№ 277, в личный кабинет Заявителя на Едином портале направляется статус оказания муниципальной услуги:

«Услуга предоставлена»;

«В предоставлении услуги отказано».»;

1.45. пункт 3.5.5 признать утратившим силу;

1.46. пункт 3.5.7 после слова «выдача» дополнить словом «(направление)»;

1.47. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Обжалование в досудебном (внесудебном) порядке осуществляется
в соответствии с Порядком подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) функциональных и территориальных органов администрации города Перми, их должностных лиц и иных муниципальных служащих, муниципальных учреждений города Перми, их должностных лиц и работников при предоставлении муниципальных и государственных услуг, утвержденным постановлением администрации города Перми от 14 сентября 2016 г. № 687.»;

1.48. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.49. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.50. приложение 3 признать утратившим силу;

1.51. приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.52. приложение 7 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений администрации города Перми обеспечить:

2.1. не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления изменение информации о муниципальной услуге в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных
и муниципальных услуг (функций)»;

2.2. не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления актуализацию технологических схем оказания муниципальной услуги, переданных для оказания в государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ»), и их направление в адрес ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», за исключением пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 01 июля 2024 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

И.о. Главы города Перми О.Н. Андрианова

Приложение 1

к постановлению администрации

города Перми

от 30.05.2024 № 427

|  |  |
| --- | --- |
|  | Департамент земельных отношений администрации города Пермиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. заявителя – физического лица, наименование, ОГРН, ИНН заявителя – юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)Паспортные данные (для граждан):серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются данные заявителя)выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем)СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии)Место жительства, место нахождения заявителя:614\_\_\_\_\_\_\_, город Пермь,район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_, квартира (офис) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес, адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактные телефоны заявителя или представителя заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ** |

Прошу согласовать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о кадастровом инженере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес, адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером)

Мною выбирается следующий способ выдачи результата предоставления муниципальной услуги:

|  |  |
| --- | --- |
|  | по почте по указанному адресу; |

|  |  |
| --- | --- |
|  | в МФЦ (в случае обращения через МФЦ).  |
| Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_(дата, подпись заявителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., подпись специалиста,ответственного за регистрацию заявлений) |

Приложение 2

к постановлению администрации

города Перми

от 30.05.2024 № 427

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в согласовании местоположения границ земельного**

**участка (возражения о местоположении границ земельного**

**участка)**1

Рассмотрев представленное заявление о согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – Департамент) принял решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, в индивидуальном порядке».

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

акт согласования местоположения границ земельного участка, представленный заявителем, не соответствует требованиям [статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452750&dst=100394) Федерального закона
от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря
2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

в акте согласования местоположения границ указана часть границы земельного участка, подлежащая согласованию с Департаментом, которая является смежной к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или в государственной собственности до ее разграничения и предоставленным физическим лицам в пожизненное наследуемое владение, физическим или юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование (за исключением государственных или муниципальных учреждений, казенных предприятий, органов государственной власти или органов местного самоуправления), в аренду (если соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

в акте согласования местоположения границ указана часть границы земельного участка, подлежащая согласованию с Департаментом, которая является смежной к земельным участкам, находящимся в собственности физических или юридических лиц, или смежной к земельным участкам, в отношении которых у Департамента отсутствуют полномочия на предоставление таких участков;

при отсутствии документов, подтверждающих право на земельный участок, площадь земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем 10 % площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

местоположение границ и площадь земельного участка, указанные в акте согласования местоположения границ и на чертеже земельных участков и их частей, не соответствуют сведениям, содержащимся в документе, подтверждающем право на земельный участок;

при отсутствии документов, подтверждающих право на земельный участок, местоположение границ и площадь земельного участка, указанные в акте согласования местоположения границ и на чертеже земельных участков и их частей, не соответствуют сведениям, содержащимся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании, за исключением случая, если местоположение границ и площадь земельного участка соответствуют фактическим местоположению границ и площади земельного участка, определенным при согласовании местоположения границ земельного участка с их установлением на местности;

при образовании земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории сведения о местоположении границ и площади земельного участка, указанные в акте согласования и на чертеже земельного участка, не соответствуют сведениям о местоположении границ и площади земельного участка утвержденного проекта межевания территории;

в случае отсутствия в документах, указанных в [пунктах 2.11.7](#P200), [2.11.8](#P201), [2.11.9](#P202) настоящего Регламента, сведений о местоположении границ земельного участка, несоответствие местоположения границ земельного участка, указанных на чертеже земельных участков и их частей, границам земельного участка, существующим на местности пятнадцать и более лет и закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющим определить местоположение границ земельного участка;

при отсутствии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка по заявлению лица о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность, нахождение земельного участка согласно акту согласования местоположения границ и чертежу земельных участков
и их частей полностью или частично на территории общего пользования.

Причины, послужившие основанием для отказа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:2

Лицо, уполномоченное
на согласование местоположения

границ земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

1 Оформляется на бланке департамента земельных отношений администрации города Перми и подписывается уполномоченным на согласование местоположения границ земельного участка лицом Департамента.

2 Формируется при необходимости.

Приложение 3

к постановлению администрации

города Перми

от 30.05.2024 № 427

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о возврате заявления**1

Рассмотрев представленное заявление о согласовании местоположения границ земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(ыми) номерам(ами)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного(ых) по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – Департамент) возвращает Вам заявление.

Основанием для возврата послужили следующие причины:

заявление подано в иной уполномоченный орган (отсутствие у Департамента полномочий по согласованию местоположения границ земельного участка);

заявление не соответствует требованиям [абзаца второго пункта](#P141) 2.6.1,
[пунктов 2.8.1](#P157), [2.8.2](#P164), [2.8.4](#P180) настоящего Регламента;

представлен неполный пакет документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в [пунктах 2.6.1](#P140), [2.6.2](#P144) настоящего Регламента;

направление заявления о предоставлении муниципальной услуги лицом, не являющимся заявителем получения муниципальной услуги в соответствии с [пунктом 1.2](#P55) настоящего Регламента;

непредставление Заявителем в установленный [абзацем шестым пункта](#P185) 2.8.4 настоящего Регламента срок проекта межевого плана с актом согласования местоположения границ земельного участка, подготовленного в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», если Заявление направлялось в форме электронного документа.

Причины, послужившие основанием для возврата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

1 Оформляется на бланке Департамента и подписывается начальником отдела перераспределения и согласования границ земельных участков.

2 Заявление и документы, прилагаемые Заявителем к заявлению о согласовании местоположения границ земельного участка.

Приложение 4

к постановлению администрации

города Перми

от 30.05.2024 № 427

**Блок-схема**

**последовательности административных процедур по предоставлению
муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными к земельным участкам, находящимся
в муниципальной собственности, в индивидуальном порядке»**

|  |
| --- |
| Прием и регистрация Заявления и необходимых документов – не позднее 1 рабочего дня со дня поступления Заявления в Департамент |

|  |
| --- |
| Рассмотрение Заявления и принятых документов – не более 20 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент |

|  |
| --- |
| Согласование местоположения границ (в форме проставления уполномоченным на согласование местоположения границ земельного участка лицом Департамента подписи в акте согласования местоположения границ земельного участка), принятие решения об отказе в согласовании местоположения границ (возражения о местоположении границ земельного участка) либо требование о согласовании местоположения границ земельного участка с их установлением на местности – не более 27 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент |

|  |
| --- |
| Выдача (направление) Заявителю результата оказания муниципальной услуги (согласование местоположения границ земельного участка путем подписания акта согласования, решение об отказе в согласовании местоположения границ земельного участка (возражения о местоположении границ земельного участка) либо требование о согласовании местоположения границ земельного участка с их установлением на местности) – не более 30 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент |