

Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ 157

24.09.2024

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (в редакции решений Пермской городской Думы от 24.02.2021 № 40, от 27.04.2021 № 102, от 24.08.2021 № 181, от 24.08.2021 № 182, от 21.12.2021 № 307, от 26.04.2022 № 81, от 26.04.2022 № 82, от 28.06.2022 № 144, от 23.08.2022 № 171, от 23.08.2022 № 173, от 23.08.2022 № 174, от 25.10.2022 № 233, от 15.11.2022 № 257, от 20.12.2022 № 271, от 20.12.2022 № 276, от 20.12.2022 № 280, от 24.01.2023 № 10, от 27.06.2023 № 117, от 22.08.2023 № 161, от 26.09.2023 № 181, от 26.09.2023 № 182, от 26.09.2023 № 188, от 26.09.2023 № 189, от 26.09.2023 № 199, от 19.12.2023 № 277, от 27.02.2024 [№ 27,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=192073&dst=100005) от 26.03.2024 № 49, от 26.03.2024 № 54, от 23.04.2024 № 70, от 28.05.2024 № 95, от 25.06.2024 № 107, от 25.06.2024 № 108, от 25.06.2024 № 118), изменения:

1.1 подпункт 2.1.2 после слов «подлежащих реконструкции» дополнить словами «, капитальному ремонту»;

1.2 подпункт 2.1.52 после слов «рекламных конструкций,» дополнить словами «маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования,»;

# 1.3 дополнить подпунктом 2.1.241 следующего содержания:

# «2.1.241 маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования – это скрывающая конструкция, выполняющая декоративную функцию для сохранения внешнего облика (вида) фасада здания, строения, сооружения, маскирующая (скрывающая) наружный блок системы кондиционирования;»;

1.4 дополнить пунктом 11.8 следующего содержания:

«11.8. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах зданий, строений, сооружений, за исключением некапитальных строений, сооружений:

11.8.1 на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

на главных и (или) боковых фасадах зданий, строений, сооружений с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования,

внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии,

в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения, с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования,

под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования,

в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада,

на крышах зданий, строений, сооружений,

в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования,

под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

11.8.2 на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее – скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток):

в случае наличия колерного паспорта - в цвет части фасада здания, строения, сооружения, указанный в колерном паспорте, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы,

в случае отсутствия колерного паспорта - в цвет части фасада здания, строения, сооружения, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы, предусмотренный проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения,

в случае отсутствия колерного паспорта и отсутствия сведений о цветовом решении фасада в проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт здания, строения, сооружения либо отсутствия проектной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения - в соответствии с существующим цветовым решением части фасада здания, строения, сооружения, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы;

11.8.3 маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, должны быть выполнены:

11.8.3.1 в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками – не менее 0,03 м и не более 0,06 м;

11.8.3.2 в случае наличия колерного паспорта – в цвет части фасада здания, строения, сооружения, указанный в колерном паспорте, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования,

в случае отсутствия колерного паспорта – в цвет части фасада здания, строения, сооружения, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования, предусмотренный проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения,

в случае отсутствия колерного паспорта и отсутствия сведений о цветовом решении фасада в проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт здания, строения, сооружения либо отсутствия проектной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения – в соответствии с существующим цветовым решением части фасада здания, строения, сооружения, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования;

11.8.4 конструкции крепления маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования, все элементы наружных блоков систем кондиционирования, в том числе отвод конденсата, кабели, выходящие на фасад здания, строения, сооружения, расположенных на территориях, указанных в абзаце первом подпункта 11.8.3 Правил, не должны иметь коррозии, должны соответствовать:

в случае наличия колерного паспорта – цвету части фасада здания, строения, сооружения, указанному в колерном паспорте, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования,

в случае отсутствия колерного паспорта – цвету части фасада здания, строения, сооружения, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования, предусмотренному проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения,

в случае отсутствия колерного паспорта и отсутствия сведений о цветовом решении фасада в проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт здания, строения, сооружения либо отсутствия проектной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения – в соответствии с существующим цветовым решением части фасада здания, строения, сооружения, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования;

11.8.5 на главных, боковых фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, запрещается размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на архитектурных элементах объектов капитального строительства (цоколе (за исключением части цоколя, расположенной под лестницей входной группы), водосточных трубах, парапетах, входных группах, колоннах, пилястрах, навесах, козырьках, карнизах, ограждениях балконов, лоджий, верандах, террасах, эркерах, ограждениях, дверных, витринных, арочных и оконных проемах, декоративных элементах);

11.8.6 требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.8.7 Правил;

11.8.7 после проведения капитального ремонта фасада здания, строения, сооружения наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.8.1-11.8.5 Правил.

Действие настоящего подпункта распространяется на фасады зданий, строений, сооружений, расположенных на территории города Перми, за исключением дворовых фасадов зданий, строений, сооружений;

11.8.8 требования подпунктов 11.8.1-11.8.7 Правил не распространяются на фасады объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зданий, строений, сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования на фасадах объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия зданий, строений, сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными правовыми актами органа охраны объектов культурного наследия.»;

1.5 в Графическом изображении требований к ограждениям строительной площадки (заборам), навесам, стойкам (приложение 7):

1.5.1 после заголовка приложения дополнить заголовком раздела I следующего содержания:

«I. Требования к ограждениям строительной площадки (заборам), навесам, стойкам»;

1.5.2 позицию «Требования к размещению средств размещения информации (вывески) на ограждении строительной площадки, навесе» считать заголовком раздела II.

2. Владельцы наружных блоков систем кондиционирования, размещенных на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных в границах городского центра, а также на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, за исключением некапитальных строений, сооружений, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в течение тридцати шести месяцев со дня вступления в силу настоящего решения должны установить маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования в соответствии с требованиями к маскирующим ограждениям наружных блоков систем кондиционирования, установленными настоящим решением.

Требования абзаца первого настоящего пункта не распространяются на владельцев маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования, размещенных в местах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте здания, строения, сооружения.

3. Рекомендовать администрации города Перми до 01.03.2025 обеспечить проведение обследования маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, общей долевой собственности при наличии долей муниципального образования, расположенных в границах городского центра, а также на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, на предмет их соответствия требованиям, установленным Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, в редакции настоящего решения и, при необходимости, проработать вопрос внесения изменений в бюджет города Перми для приведения указанных маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования в соответствие установленным требованиям.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2025.

5. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru»](http://www.gorodperm.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию и благоустройству.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Исполняющий обязанности

Главы города Перми О.Н. Андрианова