



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2024

№ 818

**О ежегодном конкурсе**

**«Лучший двор»**

В соответствии с [главой 57](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449455&dst=102573) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=194211&dst=100022) города Перми, в целях вовлечения организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами города Перми, и собственников помещений
в многоквартирных домах города Перми к участию в благоустройстве придомовых территорий многоквартирных домов города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проводить ежегодно конкурс «Лучший двор» (далее – Конкурс).

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению Конкурса.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=136885&dst=100020) о ежегодном конкурсе «Лучший двор» (далее – Положение);

3.2. [Положение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=136885&dst=100109) об организационном комитете по подготовке и проведению ежегодного конкурса «Лучший двор».

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми обеспечить проведение Конкурса в соответствии с Положением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Перми

от 03.10.2024 № 818

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о ежегодном конкурсе «Лучший двор»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о ежегодном конкурсе «Лучший двор» определяет порядок проведения конкурса «Лучший двор» на лучшее содержание и благоустройство придомовых территорий (далее – придомовые территории, Положение, Конкурс).

1.2. Основной целью Конкурса является вовлечение организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами города Перми, и собственников помещений в многоквартирных домах к участию в благоустройстве придомовых территорий.

1.3. Конкурс проводится по следующим номинациям:

1.3.1. лучшее содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, управление которым осуществляется управляющей организацией;

1.3.2. лучшее содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома, управление которым осуществляется товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или непосредственно собственниками помещений
в многоквартирном доме.

1.4. Организатором Конкурса является администрация города Перми
(далее – Организатор).

1.5. Подготовку и проведение Конкурса осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми (далее – Департамент).

1.6. Обеспечение награждения победителей Конкурса и участников Конкурса, занявших второе и третье место, осуществляет:

управление организационно-методической работы администрации города Перми – дипломами победителей Конкурса и участников Конкурса, занявших второе и третье место;

управление по экологии и природопользованию администрации города Перми – саженцами зеленых насаждений победителей Конкурса.

II. Требования к участникам Конкурса и критерии оценки

участников Конкурса

2.1. Участниками Конкурса могут быть управляющие организации, включенные в реестр лицензий Пермского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений в многоквартирном доме, в котором выбран способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – непосредственное управление многоквартирным домом), осуществляющие управление многоквартирными домами, расположенными на территории города Перми (далее – Участники).

2.2. Участие в Конкурсе осуществляется на основании заявки на участие
в Конкурсе по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – Заявка).

2.3. К Заявке должны быть приложены следующие документы:

2.3.1. протокол или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, заверенная в установленном порядке председателем товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, руководителем управляющей организации, руководителем организации, оказывающей услуги по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом),
в котором содержатся решения по вопросам о (об):

уполномочивании юридического лица (индивидуального предпринимателя), осуществляющего функции по управлению многоквартирным домом, иного лица (в случае непосредственного управления многоквартирным домом) на совершение действий по оформлению Заявки и прилагаемых к ней документов и их подачу для участия в Конкурсе;

посадке саженцев зеленых насаждений на придомовой территории в случае победы в Конкурсе;

2.3.2. цветные фотоматериалы, содержащие четкое и контрастное изображение высокого качества и подтверждающие соответствие придомовой территории критериям оценки Заявки, установленным пунктом 2.4 настоящего Положения.

На фотоматериалах должна быть запечатлена придомовая территория с ракурса, отображающего адресную табличку на фасаде многоквартирного дома.

2.3.3. заверенная в установленном порядке копия договора на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (для управляющей организации), копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом (для товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом);

2.3.4. копия документа, удостоверяющего личность лица, подавшего Заявку (для физического лица, в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем);

2.3.5. копия документа, подтверждающего полномочия лица, подавшего Заявку.

2.4. Критерии оценки Заявки участника Конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наличие на придомовой территории декоративного озеленения (цветники, кустарники)  | отсутствует | 0 |
| имеется | 5 |
| Наличие благоустройства придомовой территории | дорожное покрытие в нормативном состоянии (ровное, отсутствуют сколы, трещины, впадины, просадки) | 5 |
| обеспечение освещения придомовой территории | 2 |
| наличие детской игровой и (или) детской спортивной площадки, соответствующей Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 | 3 |
| Размещение на придомовой территории многоквартирного дома нестационарных торговых объектов | нет | 10 |
| есть | 0 |
| Наличие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома, соответствующего(ей) Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 | нет | 0 |
| есть | 5 |

III. Сроки и этапы проведения Конкурса

3.1. Сроки проведения Конкурса – ежегодно со дня размещения информационного сообщения о Конкурсе на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru (далее – День размещения информации, Сайт) по 15 октября.

Размещение информации на Сайте осуществляется не позднее 27 сентября.

3.2. Конкурс проводится в три этапа:

3.2.1. первый этап (со Дня размещения информации по 04 октября) – подача Заявок;

3.2.2. второй этап (с 07 октября по 09 октября) – рассмотрение Департаментом Заявок на соответствие требованиям настоящего Положения и подготовка сводного перечня Заявок;

3.2.3. третий этап (с 10 октября по 15 октября) – оценка Заявок организационным комитетом по подготовке и проведению ежегодного конкурса «Лучший двор» (далее – Организационный комитет), определение и награждение победителей Конкурса и участников Конкурса, занявших второе и третье место.

IV. Порядок проведения Конкурса

4.1. Информация о начале приема Заявок размещается Департаментом в информационном сообщении о Конкурсе на Сайте.

4.2. На первом этапе Конкурса Департамент осуществляет прием и регистрацию [З](#P134)аявок в журнале регистрации с присвоением номера, проставлением даты и времени приема.

4.3. Не подлежат оценке Организационным комитетом Заявки:

не соответствующие требованиям, предусмотренным [пунктами 2.1](#P107)-2.3 настоящего Положения;

поступившие по истечении срока, установленного в [пункте 3.2.1](#P101) настоящего Положения;

содержащие текст, не поддающийся прочтению, информацию экстремистской направленности, нецензурные либо оскорбительные выражения, недостоверную информацию.

4.4. На втором этапе Конкурса все Заявки, соответствующие требованиям, установленным настоящим Положением, не позднее окончания срока, указанного
в [пункте 3.2.2](#P102) настоящего Положения, вносятся Департаментом в сводный перечень Заявок, который размещается на Сайте и направляется в Организационный комитет (с приложением фотоматериалов).

4.5. На третьем этапе Конкурса Организационный комитет осуществляет оценку Заявок, включенных в сводный перечень Заявок, и фотоматериалов, представленных Департаментом, в соответствии с критериями оценки, установленными пунктом 2.4 настоящего Положения.

4.6. По результатам оценки Заявок Организационный комитет определяет победителей Конкурса по номинациям, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Положения.

4.7. Победители Конкурса определяются по суммарному количеству баллов. При равном количестве баллов у двух и более Участников победителем признается тот Участник, чья Заявка подана раньше остальных.

В случае если в одной из номинаций не поданы Заявки или отсутствует Победитель Конкурса, то по другой номинации по решению Организационного комитета определяется второй Победитель.

Вторым победителем Конкурса признается Участник, набравший наибольшее после победителя Конкурса в своей номинации либо равное количество баллов с победителем Конкурса в своей номинации, и подавший Заявку следующей после Заявки победителя Конкурса.

4.8. Победители Конкурса награждаются дипломами победителей Конкурса, а также саженцами зеленых насаждений для посадки на придомовой территории, а участники Конкурса, занявшие второе и третье место, – дипломами участников.

Приложение

к Положению о ежегодном
конкурсе «Лучший двор»

**ЗАЯВКА**

**на участие в ежегодном конкурсе «Лучший двор»**

В департамент жилищно-коммунального

хозяйства администрации города Перми

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) |  |
| Контактное лицо |  |
| Контактный телефон |  |
| Наличие цветников, кустарников на придомовой территории  | есть / нет |
|
|
| Наличие дорожного покрытия придомовой территории, находящегося в нормативном состоянии (ровное, отсутствуют сколы, трещины, впадины, просадки) | есть / нет |
|
|
|
| Наличие освещения придомовой территории | есть / нет |
| Наличие детской игровой и (или) детской спортивной площадки, размещенной на придомовой территории, соответствующей Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 | есть / нет |
| Информация о размещении на придомовой территории многоквартирного дома нестационарного торгового объекта | есть / нет |
|
| Наличие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на придомовой территории многоквартирного дома, соответствующего(ей) Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 | есть / нет |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: | документы в соответствии с пунктом 2.3 Положения о ежегодном конкурсе «Лучший двор». |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(руководитель организации (или иное уполномоченное лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) |
|  | М.П. |  |

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города Перми

от 03.10.2024 № 818

ПОЛОЖЕНИЕ

об организационном комитете по подготовке и проведению ежегодного
конкурса «Лучший двор»

I. Общие положения

1.1. Организационный комитет по подготовке и проведению ежегодного конкурса «Лучший двор» (далее – Организационный комитет, Конкурс) создается в целях оценки заявок на участие в Конкурсе.

1.2. Организационный комитет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом города Перми, Положением
о ежегодном конкурсе «Лучший двор».

1.3. Основными принципами работы Организационного комитета являются объективность, коллегиальность, независимость.

II. Организация деятельности Организационного комитета

2.1. Организационный комитет в составе председателя, заместителя председателя, секретаря, членов Организационного комитета формируется из представителей администрации города Перми, территориального общественного самоуправления, общественных объединений, осуществляющих свою деятельность
на территории города Перми.

2.2. Состав Организационного комитета утверждается приказом начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми
и должен включать не менее 7 человек.

Состав Организационного комитета подлежит актуализации не реже 1 раза
в год.

III. Полномочия Организационного комитета

3.1. Оценка заявок на участие в Конкурсе.

3.2. Определение и награждение победителей Конкурса и участников Конкурса, занявших второе и третье место.

IV. Порядок работы Организационного комитета

4.1. Деятельность Организационного комитета осуществляется в форме заседаний.

4.2. Заседание Организационного комитета считается правомочным, если
на нем присутствует не менее двух третей членов Организационного комитета.

4.3. Руководство деятельностью Организационного комитета осуществляется председателем Организационного комитета, в случае его отсутствия – заместителем председателя Организационного комитета.

4.4. Председатель Организационного комитета назначает дату проведения заседания Организационного комитета.

4.5. Обеспечение деятельности Организационного комитета (извещение членов Организационного комитета о дате, времени, месте проведения заседаний, оформление протоколов) осуществляется секретарем Организационного комитета.

4.6. Решение об определении победителя принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Организационного комитета путем проведения открытого голосования.

4.7. При голосовании каждый член Организационного комитета обладает одним голосом.

4.8. При равенстве голосов решающим голосом является голос председателя Организационного комитета.

4.9. Решение Организационного комитета оформляется протоколом, подписываемым председателем и секретарем Организационного комитета.

4.10. Секретарь Организационного комитета направляет протокол заседания Организационного комитета в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми и обеспечивает его размещение на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru не позднее 5 рабочих дней со дня заседания Организационного комитета.