

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений в Методику**

**расчета нормативных затрат**

**по содержанию имущества**

**и обеспечению деятельности**

**общественных центров**

**города Перми, утвержденную**

**постановлением администрации**

**города Перми от 14 декабря 2011 г. № 845**

В целях актуализации правовой базы администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Методику расчета нормативных затрат по содержанию имущества и обеспечению деятельности общественных центров города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 14 декабря 2011 г. № 845 (в ред. от 01.08.2012 № 424, от 12.08.2013 № 647, от 01.10.2013 № 800,   
 от 25.03.2014 № 194, от 16.12.2014 № 987, от 12.08.2015 № 558, от 15.10.2015   
 № 779, от 08.12.2015 № 1034, от 05.09.2016 № 646, от 17.10.2016 № 856,   
 от 02.02.2017 № 69, от 27.04.2017 № 325, от 19.10.2017 № 882, от 03.04.2018   
 № 201, от 14.09.2018 № 605, от 22.10.2019 № 766, от 14.07.2020 № 611,   
 от 09.10.2020 № 948, от 25.02.2021 № 107, от 21.07.2021 № 534, от 28.09.2021   
 № 769, от 15.07.2022 № 608, от 22.08.2022 № 702, от 20.02.2023 № 130,   
 от 09.10.2023 № 949, от 27.11.2023 № 1306, от 13.05.2024 № 351), следующие изменения:

1.1. в шестом абзаце раздела 3 слова «с 2017 года являются цены и тарифы на 1 января 2016 г.» заменить словами «с 2025 года являются фактические расходы 2023 года с применением индекса потребительских цен.»;

1.2. в пункте 4.1 цифры «296,08» заменить цифрами «287,1633»;

1.3. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. В состав норматива включаются расходы по следующим   
 направлениям:

на оплату услуг связи;

на оплату коммунальных услуг;

на оплату прочих работ, услуг;

прочие расходы;

на увеличение стоимости материальных запасов;

на увеличение стоимости основных средств.»;

1.4. абзацы второй-четвертый пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«общественный центр площадью от 601 кв. м (Р=1);

общественный центр площадью от 201 до 600 кв. м (Р=1,2);

общественный центр площадью до 200 кв. м (Р=2,2);»;

1.5. раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Расчет норматива в части оплаты услуг связи.

Расходы на оплату услуг связи определяются из фактической стоимости тарифов базисного периода с применением среднегодового индекса потребительских цен на очередной финансовый год и плановый период. В качестве исходных данных принимается фактическое количество телефонных точек в общественном центре, расходы на услуги сети Интернет.

Расчет норматива в части оплаты услуг связи производится по формуле:

Норматив в части оплаты услуг связи =

= расходы на оплату услуг связи / площадь общественного

центра x индекс.

5.2. Расчет норматива в части оплаты коммунальных услуг.

Расходы на оплату коммунальных услуг рассчитываются из фактического объема потребления топливно-энергетических ресурсов на 1 кв. м площади общественного центра, определенного расчетным путем из фактических объемов потребления услуг в натуральном выражении за год, предшествующий текущему году, тарифа базисного периода, с применением индекса на очередной финансовый год и плановый период.

Расчет норматива в части оплаты коммунальных услуг производится по формуле:

Норматив в части оплаты коммунальных услуг =

= расходы на оплату коммунальных услуг / площадь

общественного центра x индекс.

5.3. Расчет норматива в части оплаты прочих работ, услуг.

Прочие работы, услуги включают в себя расходы на:

- услуги по содержанию имущества (техническое обслуживание зданий, дезинсекция и дератизация, уборка помещений, взносы на капитальный ремонт, услуги по разработке проектно-сметной документации для ремонтных работ), уборку помещений (клининговые услуги);

-  охранно-пожарные услуги;

- услуги администраторов, вахтеров.

Стоимость прочих работ, услуг определяются из фактической стоимости услуг базисного периода с применением среднегодового индекса потребительских цен на очередной финансовый год и плановый период.

Расчет норматива в части прочих работ услуг осуществляется по формуле:

Прочие работы, услуги = расходы на оплату прочих работ, услуг / площадь

общественного центра x индекс.

5.4. Расчет норматива в части оплаты прочих расходов.

Прочие расходы (налог на имущество организаций, земельный налог, банковские услуги, арендная плата).

Стоимость прочих расходов включает:

налог на имущество организаций;

земельный налог;

банковские услуги;

арендная плата.

Налог на имущество организаций определяется как произведение остаточной стоимости основных средств, определенной на основании отчетности по состоянию на 1 января текущего года, и размера налоговой ставки в объеме 2,2%.

Земельный налог определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, определенной на основании деклараций по состоянию на 1 января текущего года, и размера налоговой ставки в объеме 1,5%.

Банковские услуги определяются как фактические расходы базисного периода с применением среднегодового индекса потребительских цен на очередной финансовый год и плановый период.

Арендная плата включается по фактической потребности.

5.5. Расчет норматива в части увеличения стоимости материальных запасов.

Расчет норматива на приобретение материальных запасов (приобретение материалов для хозяйственных нужд, приобретение канцелярских принадлежностей, приобретение прочих материальных запасов) определяется из фактических расходов на единицу площади общественного центра по тарифам базисного периода, с применением индекса на очередной финансовый год и плановый период.

Расходы определены из минимальной потребности на обеспечение деятельности общественного центра.

5.6. Расчет норматива в части увеличения стоимости основных средств.

В расчет стоимости приобретения основных средств включены фактические расходы базисного периода на приобретение оборудования, хозяйственного инвентаря.

Расчет норматива на приобретение основных средств определяется из фактических расходов базисного периода на единицу площади общественного центра по ценам и тарифам базисного периода, с применением индекса на очередной финансовый год и плановый период. Расходы определены из минимальной потребности по обеспечению деятельности общественных центров и сроков эксплуатации оборудования и инвентаря.»

1.6. абзац первый раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Объем расходов на содержание имущества и обеспечение деятельности общественных центров города Перми определяется как сумма всех расходов, включенных в норматив и поименованных в пункте 4.2 настоящей Методики, на   
 1 кв. м площади общественного центра с учетом дифференциации по соответствующему объему площади общественных центров в расчете на год и с применением среднегодового индекса потребительских цен.»

2. в приложении:

2.1. таблицы с 1 по 7 признать утратившими силу;

2.2. таблицу 8 изложить в редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и применяется к правоотношениям, начиная с правоотношений, возникающих при формировании проекта бюджета города Перми на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
 на заместителя главы администрации города Перми Трошкова С.В

Глава города Перми                                                Э.О. Соснин

Приложение

к постановлению администрации

города Перми

от

**НОРМАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ**

**по содержанию имущества и обеспечению деятельности**

**общественных центров города Перми на 1 кв. м**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование затрат | Расходы на 1 кв. м в год, руб. |
| 1 | 2 |
| Расходы на оплату услуг связи (телефония, Интернет) |  |
| Расходы на оплату коммунальных услуг (отопление, холодное и горячее водоснабжение, электроэнергия, вывоз твердых бытовых отходов, водоотведение) |  |
| Расходы на оплату прочих работ, услуг, в том числе: |  |
| - по содержанию имущества (техническое обслуживание зданий, дезинсекция и дератизация, уборка помещений (клининговые услуги), взносы на капитальный ремонт, услуги по разработке проектно-сметной документации для ремонтных работ) |  |
| - охранно-пожарные услуги |  |
| - услуги администраторов, вахтеров |  |
| Прочие расходы (налог на имущество организаций, земельный налог, банковские услуги, арендная плата) |  |
| Расходы на увеличение стоимости материальных запасов (приобретение материалов для хозяйственных нужд, канцелярских принадлежностей и прочих материальных запасов) |  |
| Расходы на увеличение стоимости основных средств (приобретение оборудования и хозяйственного инвентаря) |  |
| Итого на 1 кв. м (площадь общественного центра от 601 кв. м), кв. м (Р = 1) |  |
| Итого на 1 кв. м (площадь общественного центра от 201 до 600 кв. м), кв. м (Р = 1,2) |  |
| Итого на 1 кв. м (площадь общественного центра до 200 кв. м), кв. м (Р = 2,2) |  |