



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2024

№ 958

**Об утверждении муниципальной программы «Управление
муниципальным имуществом
города Перми»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 02 сентября 2024 г. № 715
«Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми».

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Перми:

от 15 октября 2021 г. № 875 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Перми»;

от 23 декабря 2021 г. № 1196 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 22 марта 2022 г. № 199 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 12 октября 2022 г. № 931 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 20 октября 2022 г. № 1029 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 22 декабря 2022 г. № 1333 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 23 января 2023 г. № 35 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 20 апреля 2023 г. № 323 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 04 августа 2023 г. № 663 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 19 октября 2023 г. № 1116 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 15 ноября 2023 г. № 1258 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 26 декабря 2023 г. № 1476 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 02 февраля 2024 г. № 55 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875»;

от 16 мая 2024 г. № 371 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 875».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 г., но не ранее дня официального обнародования посредством официального опубликования
в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

города Перми

от 17.10.2024 № 958

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

|  |  |
| --- | --- |
| Кураторпрограммы | Андрианова О.Н., первый заместитель главы администрации города Перми |
| Ответственный исполнитель программы  | Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми |
| Период реализации программы  | 2025-2029 годы |
| Цели программы  | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом |
| Целевые показатели программы | № | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значения целевых показателей |
|  2025 год(прогноз) | 2026 год(прогноз) | 2027 год(прогноз) | 2028 год(прогноз) | 2029 год(прогноз) |
| 1 | Объем неналоговых доходов бюджета города Перми | тыс. руб. | 157 892,4 | 151 351,0 | 132 025,7 | 131 559,5 | 131 579,6 |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы  | Источники финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) |
| 2025 год(план) | 2026 год(план) | 2027 год(план) | 2028 год(план) | 2029 год(план) | Итого |
| Всего, в том числе: | 323 779,3 | 336 277,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 1 440 697,7 |
| бюджет города Перми | 323 779,3 | 336 277,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 1 440 697,7 |

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ**

**муниципальной программы города Перми**

**«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

**1.1. Оценка текущего состояния сферы муниципального имущества города Перми**

Муниципальное имущество города Перми разделяется на недвижимое имущество, состоящее из нежилого и жилищного фондов, и на движимое имущество.

Муниципальный жилищный фонд состоит из 20,5 тысяч жилых помещений площадью 838,4 тыс. кв. м, в полном объеме находится в составе имущества муниципальной казны. Управление и распоряжение муниципальным жилым фондом осуществляет управление жилищных отношений администрации города Перми и муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным жилищным фондом».

Основная часть объектов нежилого фонда закреплена на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, функциональными и территориальными органами администрации города Перми (77 %, 1 585,3 тыс. кв. м), на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (муниципальное предприятие «Пермводоканал», пермское муниципальное унитарное предприятие (далее – ПМУП) «Пермгорэлектротранс», ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство», ПМУП «Ритуальные услуги» (4,5 %, 90,6 тыс. кв. м). По отраслевому признаку объекты нежилого фонда используются учреждениями образования (81 %), учреждениями культуры (7 %), физкультуры и спорта (6 %), функциональными и территориальными органами и муниципальными казенными учреждениями администрации города Перми (6 %).

Объекты нежилого фонда, не закрепленные за муниципальными учреждениями, предприятиями и органами администрации города Перми составляют имущество муниципальной казны (18,5 %, 382,3 тыс. кв. м).

Имущество, находящееся в составе имущества муниципальной казны, вовлекается в оборот через предоставление в пользование по договорам аренды, безвозмездного пользования, концессии, а также путем его продажи (приватизации).

Вовлечение имущества муниципальной казны в оборот направлено на содействие в исполнении государственных полномочий федеральных и региональных органов и учреждений, поддержку социально-ориентированных некоммерческих организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования доходной части бюджета города Перми.

В состав администрируемых доходов бюджета входят следующие виды дохода от использования имущества:

доходы от аренды имущества,

доходы от реализации имущества,

доходы в виде дивидендов (ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького»),

доходы от передачи имущества в концессию.

Кроме того, вовлечение имущества муниципальной казны в хозяйственный оборот способствует уменьшению расходной части бюджета города Перми на содержание неиспользуемого муниципального имущества.

В части объектов, вовлечение которых в хозяйственный оборот невозможно, предусматриваются мероприятия по сохранению и приведению данных объектов в состояние, предусмотренное требованиям действующего законодательства.

**1.2. Стратегические приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы**

Мероприятия настоящей муниципальной программы направлены на эффективное использование и управление имущественным ресурсом в условиях объективного снижения неналоговых поступлений в бюджет города Перми путем реализации непрофильного имущества, не востребованного для выполнения полномочий городского округа, сокращения задолженности по администрируемым неналоговым платежам.

Основной целью муниципальной программы является осуществление рационального и эффективного управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми и составляющим муниципальную казну, за исключением земельных участков и муниципального жилищного фонда.

**1.3. Задачи, способы их эффективного решения**

Для достижения цели настоящей муниципальной программы предусмотрены следующие задачи:

осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми (в отношении имущества, находящегося в казне, переданного в оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, концессию);

приватизация и передача в аренду муниципального имущества;

организация и проведение торгов муниципального имущества;

ведение реестра муниципального имущества;

учет бесхозяйного имущества и признание на него права муниципальной собственности в судебном порядке;

приобретение и принятие в муниципальную собственность имущества, а также передача муниципального имущества в федеральную и краевую собственность.

Решение указанных задач обеспечивается посредством реализации системы комплексных мероприятий, которые включают в себя:

заключение муниципальных контрактов по содержанию имущества и приведению в нормативное состояние;

заключение договоров аренды муниципального имущества;

заключение договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности;

заключение концессионных соглашений;

получение оценочных отчетов, справок о рыночной стоимости, заключений о рыночной стоимости, актов технической экспертизы, технических паспортов, актов обследования, межевых планов, экспертных заключений, экспертиз по судебным делам в арбитражном суде и суде общей юрисдикции.

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий 1**

**«Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке,
предусмотренном действующим законодательством»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Департамент имущественных отношений администрации города Перми (Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми) |
| Показатели комплекса процессных мероприятий | № | Наименование показателя | Ед. изм. | Значения показателей |
| 2025 год(прогноз) | 2026 год(прогноз) | 2027 год(прогноз) | 2028 год(прогноз) | 2029 год(прогноз) |
| 1 | Площадь обслуживаемых нежилых помещений, входящих в муниципальную казну, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города Перми | тыс. кв. м | 58,1 | 58,1 | 58,1 | 58,1 | 58,1 |
| 2 | Объем задолженности в бюджет города Перми по арендной плате за имущество (без учета пени, штрафов) | млн руб. | 68,0 | 57,8 | 49,1 | 41,8 | 35,5 |
| 3 | Количество объектов, приведенных в нормативное состояние | ед. | 15 | 18 | 7 | 7 | 9 |
| 4 | Снижение площади пустующих помещений, находящихся в составе имущества муниципальной казны более 1 года, на 15 % ежегодно | тыс. кв. м | 103,7 | 88,1 | 74,9 | 63,7 | 54,1 |
| Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий | Источники финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) |
| 2025 год(план) | 2026 год(план) | 2027 год(план) | 2028 год(план) | 2029 год(план) | Итого |
| Всего, в том числе: | 169 517,4 | 178 833,6 | 102 769,6 | 102 769,6 | 102 769,6 | 656 659,8 |
| бюджет города Перми | 169 517,4 | 178 833,6 | 102 769,6 | 102 769,6 | 102 769,6 | 656 659,8 |

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий 2**

**«Обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Перми
и подведомственного ему учреждения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Департамент имущественных отношений администрации города Перми (Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми) |
| Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий | Источники финансового обеспечения |  Расходы (тыс. руб.) |
| 2025 год(план) | 2026 год(план) | 2027 год(план) | 2028 год(план) | 2029 год(план) | Итого |
| Всего, в том числе: | 154 261,9 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 784 037,9 |
| бюджет города Перми | 154 261,9 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 784 037,9 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей программы, показателей структурных элементов программы**

**«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

| №  | Наименование целевого показателя программы, показателей структурных элементов программы | Единица измерения | ФО (ФП) | Значения показателей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год(прогноз) | 2026 год(прогноз) | 2027 год(прогноз) | 2028 год(прогноз) | 2029 год(прогноз) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа города Перми «Управление муниципальным имуществом города Перми**»**  |  |  |
| 1 | Целевой показатель программы «Объем неналоговых доходов бюджета города Перми» | тыс. руб. | Департамент имущественных отношений администрации города Перми (далее – ДИО) | 157 892,4 | 151 351,0 | 132 025,7 | 131 559,5 | 131 579,6 |
| Комплексы процессных мероприятий |
| Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном действующим законодательством» |
| 2 | Площадь обслуживаемых нежилых помещений, входящих в муниципальную казну, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города Перми | тыс. кв. м | ДИО | 58,1 | 58,1 | 58,1 | 58,1 | 58,1 |
| 3 | Объем задолженности в бюджет города Перми по арендной плате за имущество (без учета пени, штрафов) | млн руб. | ДИО | 68,0 | 57,8 | 49,1 | 41,8 | 35,5 |
| 4 | Количество объектов, приведенных в нормативное состояние | ед. | ДИО | 15 | 18 | 7 | 7 | 9 |
| 5 | Снижение площади пустующих помещений, находящихся в составе имущества муниципальной казны более 1 года, на 15 % ежегодно | тыс. кв. м | ДИО | 103,7 | 88,1 | 74,9 | 63,7 | 54,1 |

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

**«Управление муниципальным имуществом города Перми»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, структурного элемента программы, направления расходов | ФО (ФП), ТО | Источники финансового обеспечения | Расходы, тыс. руб. |
| 2025 год(план) | 2026 год(план) | 2027 год(план | 2028 год(план) | 2029 год(план) | Всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа города Перми | - | бюджет города Перми | 323 779,3 | 336 277,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 260 213,6 | 1 440 697,7 |
| Комплексы процессных мероприятий |
| Комплекс процессных мероприятий 1 «Осуществление полномочий собственника муниципального имущества города Перми в порядке, предусмотренном действующим законодательством» | - | бюджет города Перми | 169 517,4 | 178 833,6 | 102 769,6 | 102 769,6 | 102 769,6 | 656 659,8 |
| Направление расходов 1.1Мероприятия в сфере имущественных отношений  | ДИО | бюджет города Перми | 2 114,4 | 2 114,4 | 2 114,4 | 2 114,4 | 2 114,4 | 10 572,0 |
| Направление расходов 1.2Содержание и обслуживание нежилого муниципального фонда | ДИО | бюджет города Перми | 84 247,5 | 59 505,2 | 59 505,2 | 59 505,2 | 59 505,2 | 322 268,3 |
| Направление расходов 1.3Приведение в нормативное состояние объектов нежилого муниципального фонда | ДИО | бюджет города Перми | 83 155,5 | 117 214,0 | 41 150,0 | 41 150,0 | 41 150,0 | 323 819,5 |
| Комплекс процессных мероприятий 2 «Обеспечение деятельности департамента имущественных отношений администрации города Перми и подведомственного ему учреждения» | - | бюджет города Перми | 154 261,9 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 157 444,0 | 784 037,9 |
| Направление расходов 2.1Содержание муниципальных органов города Перми | ДИО | бюджет города Перми | 97 879,6 | 100 729,4 | 100 729,4 | 100 729,4 | 100 729,4 | 500 797,2 |
| Направление расходов 2.2Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций) | ДИО | бюджет города Перми | 56 382,3 | 56 714,6 | 56 714,6 | 56 714,6 | 56 714,6 | 283 240,7 |