



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2024

№ 959

**Об утверждении муниципальной программы «Управление
земельными ресурсами
города Перми»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми,
Положением о департаменте земельных отношений администрации города
Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 24 февраля
2015 г. № 39, постановлением администрации города Перми от 02 сентября
2024 г. № 715 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Перми»

администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление
земельными ресурсами города Перми».

2. Признать утратившими силу постановления администрации города
Перми:

от 15 октября 2021 г. № 880 «Об утверждении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами города Перми»;

от 10 июня 2022 г. № 464 «О внесении изменений в муниципальную
программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 20 октября 2022 г. № 1012 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 19 декабря 2022 г. № 1319 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 16 февраля 2023 г. № 111 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 13 октября 2023 г. № 1010 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 18 октября 2023 г. № 1114 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 19 декабря 2023 г. № 1425 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 26 декабря 2023 г. № 1481 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 15 февраля 2024 г. № 107 «О внесении изменений в муниципальную
программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 08 апреля 2024 г. № 261 «О внесении изменений в муниципальную
программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 28 июня 2024 г. № 551 «О внесении изменений в муниципальную
программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880»;

от 04 сентября 2024 г. № 735 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление земельными ресурсами города Перми», утвержденную постановлением администрации города Перми от 15.10.2021 № 880».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 г., но не ранее дня официального обнародования посредством официального опубликования
в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством
официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
города Перми

от 17.10.2024 № 959

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление земельными ресурсами города Перми»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Управление земельными ресурсами города Перми»**

|  |  |
| --- | --- |
| Кураторпрограммы | Андрианова Ольга Николаевна, первый заместитель главы администрации города Перми |
| Ответственный исполнитель программы  | Пьянкова Лариса Владимировна, начальник департамента земельных отношений администрации города Перми |
| Период реализации программы  | 2025-2029 годы |
| Цели программы  | Повышение эффективности использования земельных ресурсов города Перми |
| Целевые показатели программы | № | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значения целевых показателей |
| 2025 год(прогноз) | 2026 год(прогноз) | 2027 год(прогноз) | 2028 год(прогноз) | 2029 год(прогноз) |
| 1 | Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Перми (земельный налог, арендная плата за землю, доходы от продажи земельных участков, плата по соглашениям об установлении сервитута и о перераспределении земельных участков, штрафы, неустойки, пени, прочие неналоговые доходы) | млн руб. | 3 221,8 | 3 225,7 | 3 262,7 | 3 262,7 | 3 262,7 |
| 2 | Доля площади земельных участков, вовлеченных в оборот, в общей площади территории Пермского городского округа (за исключением городских лесов) | % | 60,1 | 60,9 | 61,6 | 62,3 | 63,1 |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы | Источники финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) |
| 2025 год(план) | 2026 год(план) | 2027 год(план) | 2028 год(план) | 2029 год(план) | Итого |
| Всего, в том числе: | 181 601,3 | 183 702,2 | 184 232,2 | 182 874,9 | 182 874,9 | 915 285,5 |
| бюджет города Перми | 181 601,3 | 183 702,2 | 184 232,2 | 182 874,9 | 182 874,9 | 915 285,5 |
| бюджет города Перми (налоговые расходы) | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 22 679,5 |

**СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ**

**муниципальной программы**

**«Управление земельными ресурсами города Перми»**

**1.1. Оценка текущего состояния сферы земельных отношений
города Перми**

Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами на территории города Перми не может быть осуществлено без создания целостной системы учета земельных участков. Главной целью в сфере развития рынка земли
является вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходного потенциала бюджета города
от использования земельных ресурсов.

По данным на 01 января 2024 г. доходы в бюджет города Перми от использования земли составили 3 040,4 млн руб. или 100,4 % от утвержденного бюджетного задания.

Доля вовлеченных в платное пользование земельных участков от площади городского округа (без учета городских лесов) по состоянию на 01 января 2024 г. составила 58,8 % (24 728,1 га).

Объем задолженности по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января 2024 г. составил 263,3 млн руб.

Доля подсистем «Информационной системы управления землями на территории города Перми», запущенных в опытную эксплуатацию, от общего количества подсистем по результатам модернизации (разработки) по состоянию на 01 января 2024 г. составила 100,0 %.

**1.2. Стратегические приоритеты и цели в сфере реализации муниципальной программы. Сведения о взаимосвязи
со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Пермского края**

Муниципальной программой поставлена цель по повышению эффективности использования земельных ресурсов города Перми.

Исполнение мероприятий программы должно привести к максимально эффективному использованию земельных ресурсов, что позволит обеспечить доходную часть бюджета города Перми.

Обеспечение полноценного функционирования информационной системы управления землями влияет на принятие максимально прозрачных управленческих решений в отношении каждого земельного участка в минимально возможные сроки, что приводит к вовлечению новых земельных участков в оборот и увеличению доходной части бюджета.

**1.3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в отрасли земельных отношений
и сфере муниципального управления**

Муниципальной программой поставлена задача по вовлечению в оборот земельных участков.

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий 1
«Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность
на которые не разграничена»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Департамент земельных отношений администрации города Перми (Пьянкова Лариса Владимировна, начальник департамента земельных отношений администрации города Перми) |
| Показатели комплекса процессных мероприятий | № | Наименование показателя | Ед. изм. | Значения показателей |
| 2025 год(прогноз) | 2026 год (прогноз) | 2027 год (прогноз) | 2028 год (прогноз) | 2029 год (прогноз) |
| 1 | Объем задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пеней и штрафов) | млн руб. | 190,2 | 161,7 | 137,4 | 116,8 | 99,3 |
| 2 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по оценке рыночной стоимости для реализации их на торгах | ед. | 59 | 54 | 54 | 54 | 54 |
| 3 | Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет | ед. | 542 | 542 | 542 | 542 | 542 |
| 4 | Количество подготовленных схем расположения и описания границ публичных сервитутов | ед. | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| 5 | Количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ | ед. | 20 010 | 20 010 | 20 010 | 20 010 | 20 010 |
| Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий | Источники финансового обеспечения | Расходы (тыс. руб.) |
| 2025 год(план) | 2026 год (план) | 2027 год (план) | 2028 год (план) | 2029 год (план) | Итого |
| Всего, в том числе: | 39 507,2 | 37 440,8 | 37 970,8 | 36 613,5 | 36 613,5 | 188 145,8 |
| бюджет города Перми | 39 507,2 | 37 440,8 | 37 970,8 | 36 613,5 | 36 613,5 | 188 145,8 |
| бюджет города Перми (налоговые расходы) | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 22 679,5 |

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий 2
«Обеспечение деятельности департамента земельных отношений администрации города Перми»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Департамент земельных отношений администрации города Перми (Пьянкова Лариса Владимировна, начальник департамента земельных отношений администрации города Перми) |
| Объемы и источники финансового обеспечения комплекса процессных мероприятий | Источники финансового обеспечения |  |  | Расходы (тыс. руб.) |
| 2025 год(план) | 2026 год (план) | 2027 год (план) | 2028 год (план) | 2029 год (план) | Итого |
| бюджет города Перми | 142 094,1 | 146 261,4 | 146 261,4 | 146 261,4 | 146 261,4 | 727 139,7 |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей программы, показателей структурных**

**элементов программы**

**«Управление земельными ресурсами города Перми»**

| №  | Наименование целевого показателя  программы, показателей структурных элементов программы | Единица измерения | ФО (ФП) | Значения показателей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год(прогноз) | 2026 год(прогноз) | 2027 год (прогноз) | 2028 год(прогноз) | 2029 год (прогноз) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа города Перми  |
| 1 | Объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Перми (земельный налог, арендная плата за землю, доходы от продажи земельных участков, плата по соглашениям об установлении сервитута и о перераспределении земельных участков, штрафы, неустойки, пени, прочие неналоговые доходы) | млн руб. | департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – ДЗО) | 3 221,8 | 3 225,7 | 3 262,7 | 3 262,7 | 3 262,7 |
| 2 | Доля площади земельных участков, вовлеченных в оборот, в общей площади территории Пермского городского округа (за исключением городских лесов) | % | ДЗО | 60,1 | 60,9 | 61,6 | 62,3 | 63,1 |
| Комплексы процессных мероприятий |
| Комплекс процессных мероприятий 1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена» |
| 3 | Объем задолженности по арендной плате за земельные участки (без учета пеней и штрафов) | млн руб. | ДЗО | 190,2 | 161,7 | 137,4 | 116,8 | 99,3 |
| 4 | Количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по оценке рыночной стоимости для реализации их на торгах | ед. | ДЗО | 59 | 54 | 54 | 54 | 54 |
| 5 | Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет | ед. | ДЗО | 542 | 542 | 542 | 542 | 542 |
| 6 | Количество подготовленных схем расположения и описания границ публичных сервитутов | ед. | ДЗО | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| 7 | Количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ | ед. | ДЗО | 20 010 | 20 010 | 20 010 | 20 010 | 20 010 |

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

**«Управление земельными ресурсами города Перми»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, структурного элемента программы, направления расходов | ФО (ФП) | Источники финансового обеспечения | Расходы, тыс. руб. |
| 2025 год(план) | 2026 год(план) | 2027 год (план) | 2028 год (план) | 2029 год (план) | Всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа города Перми | - | Всего, в том числе: | 181 601,3 | 183 702,2 | 184 232,2 | 182 874,9 | 182 874,9 | 915 285,5 |
| бюджет города Перми | 181 601,3 | 183 702,2 | 184 232,2 | 182 874,9 | 182 874,9 | 915 285,5 |
| бюджет города Перми (налоговые расходы) | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 22 679,5 |
| Комплексы процессных мероприятий |
| Комплекс процессных мероприятий 1 «Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена» | - | Всего, в том числе: | 39 507,2 | 37 440,8 | 37 970,8 | 36 613,5 | 36 613,5 | 188 145,8 |
| бюджет города Перми | 39 507,2 | 37 440,8 | 37 970,8 | 36 613,5 | 36 613,5 | 188 145,8 |
| бюджет города Перми (налоговые расходы) | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 22 679,5 |
| Направление расходов 1.1 «Мероприятия в сфере земельных отношений» | ДЗО | бюджет города Перми | 22 555,0 | 22 971,6 | 23 501,6 | 22 144,3 | 22 144,3 | 113 316,8 |
| Направление расходов 1.2 «Выполнение кадастровых работ» | ДЗО | бюджет города Перми | 14 469,2 | 14 469,2 | 14 469,2 | 14 469,2 | 14 469,2 | 72 346,0 |
| Направление расходов 1.3 «Проведение комплексных кадастровых работ» | ДЗО | бюджет города Перми | 178,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 178,4 |
| Направление расходов 1.4 «Разработка проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ» | ДЗО | бюджет города Перми | 2 304,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 304,6 |
| Направление расходов 1.5 «Количество налогоплательщиков, получивших льготу в виде пониженной ставки в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ» | ДЗО | бюджет города Перми (налоговые расходы) | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 4 535,9 | 22 679,5 |
| Комплекс процессных мероприятий 2 «Обеспечение деятельности департамента земельных отношений администрации города Перми» | - | бюджет города Перми | 142 094,1 | 146 261,4 | 146 261,4 | 146 261,4 | 146 261,4 | 727 139,7 |
| Направление расходов 2.1 «Содержание муниципальных органов города Перми» | ДЗО | бюджет города Перми | 142 094,1 | 146 261,4 | 146 261,4 | 146 261,4 | 146 261,4 | 727 139,7 |