АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.11.2024

№ 1153

**О внесении изменений
в постановление администрации**

**города Перми от 02.11.2012 № 741**

«Об утверждении форм договоров

купли-продажи объектов муниципального

недвижимого имущества, формы акта

приема-передачи объекта по договору

купли-продажи объекта муниципального

недвижимого имущества»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы
от 20 ноября 2012 г. № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми», в целях актуализации нормативной правовой базы администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Перми
от 02 ноября 2012 г. № 741 «Об утверждении форм договоров купли-продажи объектов муниципального недвижимого имущества, формы акта приема-передачи объекта по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества» (в ред. от 12.02.2019 № 97, от 25.10.2022 № 1081), заменив в преамбуле слова «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося
в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» словами «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Внести в форму договора купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02 ноября 2012 г. № 741 (в ред. от 12.02.2019 № 97, от 25.10.2022
№ 1081), следующие изменения:

2.1. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«О принятии решения
об условиях приватизации муниципального имущества», департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам аукциона (продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:»;

2.2. в пункте 2.1 слова «без объявления цены) определена в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС» заменить словами «по минимально допустимой цене) определена в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС1»;

2.3. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Уплата НДС (\_\_\_\_%)2 в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в федеральный бюджет производится в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации3.»;

2.4. пункт 2.4 признать утратившим силу;

2.5. в пункте 3.1.3 слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

2.6. в пункте 3.2.6 слова «к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при ремонте и обслуживании Объекта» заменить словами «к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при их ремонте и обслуживании»;

2.7. в пункте 4.3 после слов «права собственности» дополнить словами
«, права собственности в Едином государственном реестре недвижимости»;

2.8. в пункте 4.4 слова «отсутствуют2» заменить словами «отсутствуют4»;

2.9. сноски 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1 В случае если в соответствии с законодательством приватизация Объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занятого этим Объектом и необходимого для его использования, пункт 2.1 Договора излагается
в следующей редакции:

«2.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона (продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене) определена в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).».

2 Размер НДС определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2.10. дополнить сносками 3, 4 следующего содержания:

«3 Если покупателем по договору купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, или иное лицо, не признаваемое в соответствии с законодательством Российской Федерации налоговым агентом, пункт 2.3 договора излагается в следующей редакции:

«2.3. оплата НДС (\_\_\_\_%)2 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления Покупателем денежной суммы по реквизитам, указанным
в [разделе 8](#P107) настоящего Договора (КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).».

4 В случае если в отношении Объекта имеются обременения, сохраняемые при переходе права собственности на Объект к Покупателю, информация о таких обременениях подлежит указанию в договоре.».

  3. Внести в форму договора купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, с единовременной оплатой, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02 ноября 2012 г. № 741 (в ред. от 12.02.2019
№ 97, от 25.10.2022 № 1081), следующие изменения:

3.1. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества», заявлением о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества \_\_\_\_\_ департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, на основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы
от 12 сентября 2006 г. № 210, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель,
с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:»;

3.2. в пункте 4.1.3 слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

3.3. в пункте 4.2.4 слова «к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при ремонте и обслуживании Объекта» заменить словами «к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при их ремонте и обслуживании»;

3.4. в пункте 5.7 слова «федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

4. Внести в форму договора купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, с рассрочкой платежа, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02 ноября 2012 г. № 741 (в ред. от 12.02.2019 № 97, от 25.10.2022 № 1081), следующие изменения:

4.1. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ
«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества», заявлением о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества департамент имущественных отношений администрации города Перми, именуемый в дальнейшем Продавец, на основании Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:»;

4.2. в пункте 4.1.3 слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

4.3. в пункте 4.2.7 слова «к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при ремонте и обслуживании Объекта» заменить словами «к сетям, коммуникациям, инженерному оборудованию при их ремонте и обслуживании»;

4.4. в пункте 4.2.9 слова «права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «права собственности на Объект в Едином государственном реестре недвижимости»;

4.5. в пункте 5.6 слова «федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

4.6. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение

к постановлению администрации

города Перми

от 29.11.2024 № 1153

**ГРАФИК**

**оплаты по договору купли-продажи Объекта,**

**расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сумма оплаты по Договору | Даты платежей по предоставленной рассрочке | Остаток основного долга | Сумма по основному долгу | Количество дней | Сумма процентов, начисленных на остаток основного долга по Договору |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |

От Продавца                                   От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 /подпись/ М.П.                                 /подпись/ М.П.