



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**Об утверждении методики расчета размера стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми», решением Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 185 «О внесении изменений в сфере жилищно-коммунального хозяйства в отдельные решения Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую:

1.1. Методику расчета размера стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений;

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2025.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

города Перми

от

**МЕТОДИКА**

**расчета размера стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений**

I. Общие положения

1.1. Методика расчета размера стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений (далее – Методика) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», решением Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 185 «О внесении изменений в сфере жилищно-коммунального хозяйства в отдельные решения Пермской городской Думы об утверждении положений о функциональных органах администрации города Перми».

1.2. Методика устанавливает механизм определения объемов финансирования из бюджета города Перми на работы по содержанию санитарно-бытовых помещений.

1.3. В основу Методики положено соблюдение принципа бесплатности для населения города Перми оказываемых работ по содержанию санитарно-бытовых помещений.

II. Нормативная правовая база, используемая в Методике

Конституция Российской Федерации.

Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

III. Структура стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений

3.1. Размер стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений включает затраты на:

амортизационные отчисления по основным фондам;

заработную плату с учетом отчислений;

коммунальные услуги;

мероприятия по охране труда;

расходные материалы;

содержание транспортных средств;

текущий ремонт санитарно-бытовых помещений;

налог на имущество и транспортный налог;

общехозяйственные расходы;

восстановительный ремонт.

IV. Методика расчета размера стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений

4.1. Стоимость работ по содержанию санитарно-бытовых помещений (Собщ) определяется по формуле:

Собщ = (Сi + ЗП + ОТ + А + Н + Т)xКi, где:

Сi – затраты на содержание санитарно-бытовых помещений типа i, руб./ед.;

Кi – количество санитарно-бытовых помещений типа i, ед.;

ЗП – заработная плата с учетом отчислений, руб.;

ОТ – затраты на мероприятия по охране труда, руб.;

А – амортизационные отчисления по основным средствам, используемым при выполнении работ, размер которых определяется в соответствии с законодательством в сфере бухгалтерского учета, руб.;

Н – налог на имущество и транспортный налог, размер которых определяется в соответствии с Налоговым кодексом РФ, руб.;

Т – затраты на содержание транспортных средств, руб.

4.2. Затраты на содержание санитарно-бытовых помещений типа i (Сi) определяется по формуле:

Сi = ТОi + ТРi, где:

ТОi – затраты на содержание санитарно-бытового помещения типа i, руб.;

ТРi – затраты на текущий ремонт санитарно-бытового помещения типа i (покраска, устранение и ремонт мелких дефектов и повреждений и др.), размер которых определяется как 7,5% от следующих статей затрат:

заработная плата с отчислениями персонала, закрепленными на постоянной основе за конкретными туалетами (не являющийся мобильными бригадами);

коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов;

расходные материалы;

расходы по охране труда (спецодежда, медосмотр, обучение, спецоценка) персонала, закрепленными на постоянной основе за конкретными туалетами (не являющийся мобильными бригадами), руб.

4.3. Заработная плата с учетом отчислений (ЗП) определяется по формуле:

ЗП = ЗПi х Рi + ЗПi+1 х Рi+1 + … + ЗПn x Рn, где:

ЗПi – заработная плата с учетом отчислений по работнику i, руб.

Заработная плата включает в себя:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием;

- доплаты (за совмещение профессий и должностей; за выполнение обязанностей временно отсутствующего работника; за расширение зон обслуживания; за увеличение объема работ; доплата работникам, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда; доплата за сверхурочную работу, работу в выходные и нерабочие праздничные дни, работу в ночное время). Размер доплат определяется в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативно-правовыми актами предприятия;

- премии в соответствии с коллективным договором.

Размер отчислений от заработной платы определяется в соответствии Налоговым кодексом РФ, а также Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Рi – количество работников i, ед.

4.4. Затраты на мероприятия по охране труда (ОТ) определяются по формуле:

ОТ = СУОТ + МО + СО + О, где:

СУОТ – затраты на проведение специальной оценки труда, руб.;

МО – затраты на проведение медосмотров, руб.

СО – затраты на приобретение спецодежды и средств индивидуальной защиты, руб.;

О – затраты на специальное обучение работников, руб.

4.5. Затраты на содержание транспортных средств (Т) определяются по формуле:

Т = ГСМ + Ст + ТОт+Р, где:

ГСМ – затраты на приобретение горюче-смазочных материалов, руб.;

Ст – затраты на страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, размер которых определяется в соответствии с законодательством, руб.;

ТОт – затраты на техническое обслуживание транспортных средств (периодичность работ определяется в соответствии с законодательством, состав работ определяется в соответствии с технической эксплуатационной документацией), руб.;

Р – расходы на ремонт транспортных средств, включающая в себя расходы на запасные части, трудозатраты, расходы на проведение диагностики. Периодичность работ не определяется, работы производятся по мере необходимости, руб.

4.6. Затраты на содержание санитарно-бытовых помещений (ТОi) определяются по формуле:

ТОi = КУi + РМi, где:

КУi <\*> – затраты на коммунальные услуги санитарно-бытового помещения типа i, в том числе водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз твердых коммунальных отходов, обслуживание канализационной насосной станции (КНС) <\*\*>, руб.;

РМi – затраты на расходные материалы для посетителей и уборки туалета типа i, размер которых определяется исходя из перечня материалов, установленных в приложении к Методике.

--------------------

<\*> размер затрат на соответствующую коммунальную услугу определяется исходя из установленного тарифа и объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета за предыдущий период (при наличии) или установленного норматива потребления коммунальной услуги, для коммунальной услуги по обращению с ТКО – с учетом установленного тарифа и объема (массы), определяемого (определяемой) на основе установленного норматива накопления или по данным коммерческого учета за предыдущий период;

<\*\*> размер затрат на обслуживание канализационной насосной станции санитарно-бытового помещения типа i определяется на основе фактических затрат за предыдущий период с учетом индексации.

4.7. Размер затрат на проведение восстановительного ремонта определяется в соответствии с необходимым объемом и видами работ и стоимости работ, определенных на основании локальных сметных расчетов.

V. Порядок финансового обеспечения

Размер стоимости работ по содержанию и текущему ремонту санитарно-бытовых помещений определен в ценах 2024 года и является базовой стоимостью для определения объемов финансирования из бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период с применением среднегодового индекса потребительских цен (либо индексов роста доходов), доведенных с учетом сценарных условий функционирования экономики города Перми.

Приложение

к Методике расчета стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**расходных материалов для посетителей и уборки**

**санитарно-бытового помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество на 1 кабинку/ санитарно-бытовое помещение,  шт. в год | Примечание |
| Бумага туалетная, однослойная, 200 м | 117,5 | 183 дня летний период - замена один раз в 2 дня, 182 дня зимний период - замена один раз в неделю |
| Диспенсер для туалетной бумаги | 1,0 | по 1 шт. в каждой кабинке |
| Жидкое мыло, 1 л | 78,4 | 183 дня летний период - 0,5 л / день, 182 дня зимний период - 0,5 л / неделю |
| Дозатор для мыла | 0,8 | по одной штуке у раковины |
| Дезинфицирующие средства для унитазов 1л | 109,7 | 183 дня летний период - 0,5 л/день, 182 дня зимний период - 0,1 л/день |
| Ведро мусорное | 1,0 | по 1 шт. в каждой кабинке |
| Тряпка для стен | 20,0 | 5 шт. в квартал на санитарно-бытовое помещение |
| Тряпка для пола (насадка для швабры) | 12,0 | одна в месяц на одно санитарно-бытовое помещение |
| Швабра, ведро для мытья пола | 1,0 | один комплект в год |
| Ершики | 1,0 | 1 ершик в год на одну кабинку |
| Метла для уборки прилегающей территории | 1,0 | 1 метла в год на одно санитарно-бытовое помещение |
| Освежитель воздуха | 12,0 | 1 баллон в месяц на одно санитарно-бытовое помещение |
| Пакеты 120 л (10 шт.) | 36,5 | 1 шт. в день на одно санитарно-бытовое помещение |
| Пакеты 30 л (30 шт.) | 7,0 | 183 дня летний период - одна шт. в день, 182 дня зимний период - одна шт. в неделю |
| Перчатки резиновые | 12 | 1 пара в месяц на одно санитарно-бытовое помещение |
| Жидкость для удаления граффити | 0,3 | 0,25 л (полбаллона)в год на одно санитарно-бытовое помещение |
| Лопата для уборки снега (для круглогодичных) | 1,0 | 1 шт. в год (на круглогодичное санитарно-бытовое помещение) |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Перми

от

РАЗМЕР

стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип санитарно-бытового помещения | Стоимость работ на содержание одного санитарно-бытового помещения, руб. | | |
| на 2025 год | на 2026 год | на 2027 год |
| Модульные санитарно-бытовые помещения |  |  |  |
| 4-секционный 1-кабиночный | 835552,00 | 878217,00 | 920498,00 |
| 3-секционный 1-кабиночный | 805440,00 | 840371,00 | 878914,00 |
| 2-секционный 1-кабиночный | 1023451,00 | 1074363,00 | 1126695,00 |
| 2-секционный 2-кабиночный | 1632642,00 | 1707401,00 | 1785908,00 |
| Капитальные санитарно-бытовые помещения |  |  |  |
| 2-секционный 3-кабиночный | 2480501,00 | 2600942,00 | 2724939,00 |
| 2-секционный 4-кабиночный | 1059662,00 | 1117030,00 | 1172987,00 |
| 2-секционный 6-кабиночный | 5356712,00 | 5694941,00 | 6020053,00 |