

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.12.2024

№ 1204

**О создании согласительной**

**комиссии по согласованию**

**местоположения границ земельных**

**участков при выполнении**

**комплексных кадастровых работ**

**на территории города Перми**

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Пермского края от 24 июня 2015 г. № 416-п «Об утверждении Типового   
регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ   
на территории Пермского края»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ   
на территории города Перми в рамках муниципального контракта от 06 августа 2024 г. № 0356500001424004374 на выполнение комплексных кадастровых работ, заключенного департаментом земельных отношений администрации города Перми с государственным бюджетным учреждением Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми;

2.2. состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ   
на территории города Перми.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 02 сентября 2024 г., и действует по 24 декабря 2028 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Перми

от 09.12.2024 № 1204

**РЕГЛАМЕНТ**

**работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ**

**земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**

**на территории города Перми**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории города Перми (далее – Регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона   
от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии.

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. Согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

1.3. В своей деятельности согласительная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Пермского края, нормативными правовыми актами города Перми, а также настоящим Регламентом.

**II. Полномочия согласительной комиссии**

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

2.2. подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений   
или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

2.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

2.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения   
земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном   
порядке.

**III. Состав согласительной комиссии, полномочия членов**

**согласительной комиссии**

3.1. Согласительная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов согласительной комиссии в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона   
№ 221-ФЗ.

3.2. Председатель согласительной комиссии:

3.2.1. осуществляет общее руководство деятельностью согласительной комиссии;

3.2.2. председательствует на заседаниях согласительной комиссии;

3.2.3. распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;

3.2.4. назначает дату заседания согласительной комиссии;

3.2.5. осуществляет общий контроль за деятельностью согласительной комиссии;

3.2.6. осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности согласительной комиссии.

3.3. Секретарь согласительной комиссии:

3.3.1. ведет и оформляет протокол заседания согласительной комиссии;

3.3.2. подготавливает материалы к заседанию согласительной комиссии   
и проекты принимаемых решений;

3.3.3. информирует членов согласительной комиссии о дате, месте   
и времени проведения заседаний согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку заседания согласительной комиссии, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания;

3.3.4. выполняет иные связанные с деятельностью согласительной комиссии поручения председателя согласительной комиссии.

3.4. Члены согласительной комиссии обязаны:

3.4.1. принимать участие в подготовке заседаний согласительной комиссии в соответствии с поручением председателя согласительной комиссии;

3.4.2. принимать участие в заседаниях согласительной комиссии.

3.5. В случае временного отсутствия лица, входящего в состав согласительной комиссии, участие в согласительной комиссии с правом голоса принимает лицо, на которое возложено исполнение обязанностей отсутствующего лица.

3.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением члены согласительной комиссии имеют право излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания согласительной комиссии.

**IV. Порядок работы согласительной комиссии**

4.1. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, опубликовывается, размещается и направляется департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – заказчик комплексных кадастровых работ) способами, установленными Федеральным законом № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

4.2. Заказчик комплексных кадастровых работ размещает проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии на официальном сайте администрации города Перми в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и направляет указанный документ в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края и Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю для размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в согласительную комиссию.

4.3. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4. Заседание согласительной комиссии считается правомочным, если   
в нем принимает участие более половины членов согласительной комиссии.

4.5. Решения согласительной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии   
и оформляются протоколом. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии является решающим.

4.6. Секретарь согласительной комиссии с учетом срока, указанного в части 19 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляет протокол заседания согласительной комиссии и направляет его всем членам согласительной комиссии и заказчику комплексных кадастровых работ.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Перми

от 09.12.2024 № 1204

**СОСТАВ**

**согласительной комиссии по согласованию местоположения границ**

**земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ   
на территории города Перми**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель: |  |
| Санникова  Надежда Михайловна | - заместитель начальника департамента земельных  отношений администрации города Перми |
| Секретарь комиссии: |  |
| Попова  Юлия Андреевна | - заместитель начальника отдела перераспределения  и согласования границ земельных участков  департамента земельных отношений администрации  города Перми |
| Члены комиссии: |  |
| Бурылова  Светлана Владимировна | - начальник аналитического отдела департамента  земельных отношений администрации города Перми |
| Кононов  Сергей Владимирович | - начальник отдела методологии и координации  осуществления муниципального земельного контроля  департамента земельных отношений администрации  города Перми |
| Короткова  Светлана Витальевна | - начальник управления-начальник отдела  обеспечения градостроительной деятельности  управления территориального планирования  и механизмов реализации департамента  градостроительства и архитектуры  администрации города Перми |
| Панькова  Ольга Александровна | - начальник отдела по предоставлению земельных  участков под гаражи и садоводство департамента  земельных отношений администрации города Перми |
| Петров  Павел Владимирович | - начальник отдела перераспределения и согласования  границ земельных участков департамента земельных  отношений администрации города Перми |
|  | - представитель Управления Федеральной службы  государственной регистрации, кадастра  и картографии по Пермскому краю (по согласованию) |
|  | - представитель саморегулируемой организации,  членом которого является кадастровый инженер  (по согласованию) |
|  | - представитель Министерства по управлению  имуществом и градостроительной деятельности  Пермского края (по согласованию) |
|  | - представитель Территориального Управления  Федерального агентства по управлению  государственным имуществом в Пермском крае  (по согласованию) |