АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.12.2024

№ 1239

**Об утверждении Методики расчета размера стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений, размера стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решениями Пермской городской Думы
от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми», от 26 июня 2012 г. № 138
«О создании департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Методику расчета размера стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений;

1.2. размер стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

3. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru](http://www.gorodperm.ru)».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Э.О. Соснин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

города Перми

от 17.12.2024 № 1239

**МЕТОДИКА**

**расчета размера стоимости работ по содержанию
санитарно-бытовых помещений**

**I. Общие положения**

1.1. Методика расчета размера стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений (далее – Методика) разработана в соответствии
с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Перми, решениями Пермской городской Думы от 28 августа 2007 г. № 185 «Об утверждении Положения о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми», от 26 июня 2012 г. № 138 «О создании департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми».

1.2. Методика устанавливает механизм определения объемов финансирования из бюджета города Перми на работы по содержанию санитарно-бытовых помещений. Под санитарно-бытовыми помещениями в целях настоящей Методики понимаются туалеты (далее – туалеты).

1.3. Методика применяется для расчета объема финансового обеспечения затрат муниципального предприятия «Пермводоканал» (далее – предприятие) на содержание туалетов.

**II. Нормативная правовая база, используемая в Методике**

Конституция Российской Федерации.

Бюджетный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

**III. Структура стоимости работ по содержанию туалетов**

3.1. Размер стоимости работ по содержанию туалетов включает затраты на:

амортизационные отчисления по основным фондам;

заработную плату с учетом отчислений основного персонала;

коммунальные услуги;

мероприятия по охране труда;

расходные материалы, перечень которых указан в приложении к Методике;

содержание транспортных средств;

текущий ремонт туалетов;

налог на имущество и транспортный налог;

общехозяйственные расходы;

3.2. Ремонтно-восстановительные работы.

**IV. Методика расчета размера стоимости работ
по содержанию туалетов**

4.1. Стоимость работ по содержанию туалетов (Собщ) определяется по формуле:

Собщ=Σ(Сi х Кi )+РВ, где

Сi – размер стоимости работ по содержанию туалета типа i, руб./ед.;

Кi – количество туалетов типа i, ед.;

РВ – ремонтно-восстановительные работы, руб.

Размер затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ (РВ) определяется в соответствии с необходимыми объемом и видами работ и стоимости работ, определенных на основании локальных сметных расчетов.

4.2. Затраты на содержание туалета типа i (Сi) определяется по формуле:

Сi = (Аi +ЗПi +ОТi +ТОi +Тi +ТРi +Нi + ОРi)/Кi,где

Аi – амортизационные отчисления по основным средствам, используемым при выполнении работ, размер которых определяется в соответствии с законодательством в сфере бухгалтерского учета, руб.;

ЗПi – заработная плата с учетом отчислений основного персонала, руб.;

ОТi – затраты на мероприятия по охране труда, руб.;

ТОi – затраты на содержание туалетов, руб.;

Тi – затраты на содержание транспортных средств, руб.;

ТРi – затраты на текущий ремонт туалета типа i (покраска, устранение и ремонт мелких дефектов и повреждений и другое), размер которых определяется как 7,5 % от следующих статей затрат:

заработная плата с учетом отчислений основного персонала;

коммунальные услуги: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов;

затраты на обслуживание канализационной насосной станции;

расходные материалы;

расходы по охране труда (спецодежда, медосмотр, обучение, специальная оценка условий труда), руб.;

Нi – налог на имущество и транспортный налог, размер которых определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руб.;

ОРi – общехозяйственные расходы, руб.

4.3. Заработная плата с учетом отчислений основного персонала (ЗП) определяется по формуле:

ЗП = ЗПi х Рi + ЗПi+1 х Рi+1 + … + ЗПn x Рn, где

ЗПi – заработная плата с учетом отчислений по работнику i основного персонала, руб.

Заработная плата включает в себя:

должностной оклад в соответствии со штатным расписанием;

доплаты (за совмещение профессий и должностей; за выполнение обязанностей временно отсутствующего работника; за расширение зон обслуживания; за увеличение объема работ; доплата работникам, занятым
на работах с вредными и (или) опасными условиями труда; доплата
за сверхурочную работу, работу в выходные и нерабочие праздничные дни, работу в ночное время). Размер доплат определяется в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативно-правовыми актами предприятия;

премии в соответствии с коллективным договором.

Размер отчислений от заработной платы определяется в соответствии
с Налоговым кодексом Российской Федерации, а также Федеральным законом
от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Рi – количество работников i, ед.

4.4. Затраты на мероприятия по охране труда (ОТ) определяются по формуле:

ОТ = СУОТ + МО + СО + О, где

СУОТ – затраты на проведение специальной оценки условий труда, руб.;

МО – затраты на проведение медосмотров, руб.

СО – затраты на приобретение спецодежды и средств индивидуальной защиты, руб.;

О – затраты на специальное обучение работников, руб.

4.5. Затраты на содержание транспортных средств (Т) определяются
по формуле:

Т = ГСМ + Ст + ТОт+Р, где

ГСМ – затраты на приобретение горюче-смазочных материалов, руб.;

Ст – затраты на страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств, размер которого определяется в соответствии
с законодательством, руб.;

ТОт – затраты на техническое обслуживание транспортных средств (периодичность работ определяется в соответствии с законодательством, состав работ определяется в соответствии с технической эксплуатационной документацией), руб.;

Р – расходы на ремонт транспортных средств, включающие в себя расходы на запасные части, трудозатраты, проведение диагностики. Периодичность работ не определяется, работы производятся по мере необходимости, руб.

4.6. Затраты на содержание туалетов (ТОi) определяются по формуле:

ТОi = КУi + РМi + КНС, где

КУi – затраты на коммунальные услуги туалета типа i, в том числе водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, вывоз твердых коммунальных отходов\*, руб.;

РМi – затраты на расходные материалы для посетителей и уборки туалета типа i, размер которых определяется исходя из перечня материалов, установленных в приложении к Методике, руб.;

КНС – затраты на обслуживание канализационной насосной станции\*\*, руб.

--------------------

\* Размер затрат на соответствующую коммунальную услугу определяется исходя из установленного тарифа и объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета за предыдущий период (при наличии) или установленного норматива потребления коммунальной услуги, для коммунальной услуги по обращению с ТКО – с учетом установленного тарифа и объема (массы), определяемого (определяемой) на основе установленного норматива накопления или по данным коммерческого учета за предыдущий период.

\*\* Размер затрат на обслуживание канализационной насосной станции туалета типа i определяется на основе фактических затрат за предыдущий период с учетом индексации.

4.7. Общехозяйственные расходы (Охр) определяются по формуле:

Охр = (ЗПохр + Рохр + МО + ОТохр + КУохр), где

ЗПохр – заработная плата с учетом отчислений работников общехозяйственного назначения, руб.

Размер заработной платы работников общехозяйственного назначения определяется в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативно-правовыми актами предприятия и долей участия персонала, занятого в процессе обслуживания туалетов.

Размер отчислений от заработной платы работников общехозяйственного назначения определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, а также Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ
«Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Рохр – расходы на ремонт помещений общехозяйственного назначения, необходимых для обслуживания туалетов, которые определяются в соответствии с необходимыми объемом и видами работ и стоимости работ, определенных на основании локальных сметных расчетов, руб.;

МО – расходы на создание рабочих мест работников, занятых в процессе управления обслуживанием туалетов (расходы на приобретение мебели, оргтехники, оборудования, канцелярских принадлежностей и другое), руб.;

ОТохр – расходы на приобретение оборудования в целях соблюдения условий по охране труда работников, занятых обслуживанием туалетов (расходы на приобретение оборудования прачечных и душевых помещений и другое), руб.;

КУохр– затраты на коммунальные услуги помещений общехозяйственного назначения, предназначенных для работников, занятых обслуживанием туалетов.

**V. Порядок финансового обеспечения**

Размер стоимости работ по содержанию и текущему ремонту туалетов определен в ценах 2024 года и является базовой стоимостью для определения объемов финансирования из бюджета города Перми на очередной финансовый год и плановый период с применением среднегодового индекса потребительских цен (либо индексов роста доходов), доведенных с учетом сценарных условий функционирования экономики города Перми.

Приложение

к Методике расчета стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**расходных материалов для посетителей и уборки туалетов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Количество на 1 кабинку/ туалет, шт. в год | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| Бумага туалетная, однослойная, 200 м | 117,5 | 183 дня летний период – замена один раз в 2 дня, 182 дня зимний период – замена один раз в неделю |
| Диспенсер для туалетной бумаги  | 1,0 | по 1 шт. в каждой кабинке |
| Жидкое мыло, 1 л | 78,4 | 183 дня летний период – 0,5 л/день, 182 дня зимний период – 0,5 л/неделю |
| Дозатор для мыла | 0,8 | по 1 шт. у раковины  |
| Дезинфицирующие средства для унитазов 1л | 109,7 | 183 дня летний период – 0,5 л/день, 182 дня зимний период – 0,1 л/день |
| Ведро мусорное | 1,0 | по 1 шт. в каждой кабинке |
| Тряпка для стен | 20,0 | 5 шт. в квартал на туалет |
| Тряпка для пола (насадка для швабры) | 12,0 | одна в месяц на туалет |
| Швабра, ведро для мытья пола | 1,0 | один комплект в год |
| Ершики | 1,0 | 1 ершик в год на одну кабинку |
| Метла для уборки прилегающей территории | 1,0 | 1 метла в год на один туалет |
| Освежитель воздуха | 12,0 | 1 баллон в месяц на один туалет |
| Пакеты 120 л (10 шт.) | 36,5 | 1 шт. в день на один туалет |
| Пакеты 30 л (30 шт.) | 7,0 | 183 дня летний период – 1 шт. в день, 182 дня зимний период – 1 шт. в неделю |
| Перчатки резиновые  | 12 | 1 пара в месяц на один туалет |
| Жидкость для удаления граффити | 0,3 | 0,25 л (полбаллона) в год на один туалет |
| Лопата для уборки снега (для круглогодичных) | 1,0 | 1 шт. в год (на круглогодичный туалет) |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

города Перми

от 17.12.2024 № 1239

**РАЗМЕР**

**стоимости работ по содержанию санитарно-бытовых помещений**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип туалетов | Стоимость работ на содержание одного туалета, руб.  |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Модульные туалеты |   |  |  |
| 4-секционный 1-кабиночный | 835552,00 | 878217,00 | 920498,00 |
| 3-секционный 1-кабиночный | 805440,00 | 840371,00 | 878914,00 |
| 2-секционный 1-кабиночный | 1023451,00 | 1074363,00 | 1126695,00 |
| 2-секционный 2-кабиночный | 1632642,00 | 1707401,00 | 1785908,00 |
| Стационарные туалеты |  |  |  |
| 2-секционный 3-кабиночный | 2480501,00 | 2600942,00 | 2724939,00 |
| 2-секционный 4-кабиночный | 1059662,00 | 1117030,00 | 1172987,00 |
| 2-секционный 6-кабиночный | 5356712,00 | 5694941,00 | 6020053,00 |