

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений в постановление**

**администрации города Перми**

**от 11.02.2014 № 83 «Об утверждении**

**Порядка отбора и ранжирования**

**объектов муниципального нежилого**

**фонда, подлежащих ремонту**

**и приведению в нормативное состояние,**

**и состава комиссии по отбору**

**и ранжированию объектов**

**муниципального нежилого фонда,**

**подлежащих ремонту и приведению**

**в нормативное состояние,**

**при функционально-целевом блоке**

**«Развитие территории и земельно-**

**имущественные отношения»**

В целях актуализации правовой базы администрации города Перми   
администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 11 февраля   
2014 г. № 83 «Об утверждении Порядка отбора и ранжирования объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих ремонту и приведению   
в нормативное состояние, и состава комиссии по отбору и ранжированию объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, при функционально-целевом блоке «Развитие территории   
и земельно-имущественные отношения» (в ред. от 03.04.2015 № 179,   
от 23.09.2016 № 734, от 03.05.2017 № 334, от 05.10.2017 № 803, от 26.06.2018   
№ 430, от 26.12.2019 № 1077, от 24.06.2021 № 471, от 09.03.2022 № 152,   
от 20.07.2022 № 614, от 20.04.2023 № 325, от 26.10.2023 № 1186, от 05.06.2024   
№ 445, от 06.09.2024 № 741), следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции: «Об утверждении   
Порядка отбора и ранжирования недвижимого имущества, принадлежащего   
на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние, и состава комиссии по отбору и ранжированию недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние, при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения»;

1.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок отбора и ранжирования недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние»;

1.3. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Состав комиссии по отбору и ранжированию недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние, при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные   
отношения».

2. Внести изменения в Порядок отбора и ранжирования объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, утвержденный постановлением администрации города Перми от 11 февраля 2014 г. № 83 (в ред. от 03.04.2015 № 179, от 23.09.2016  
№ 734, от 03.05.2017 № 334, от 05.10.2017 № 803, от 26.06.2018 № 430, от 26.12.2019 № 1077, от 24.06.2021 № 471, от 09.03.2022 № 152, от 20.07.2022 № 614, от 20.04.2023 № 325, от 26.10.2023 № 1186, от 05.06.2024 № 445, от 06.09.2024 № 741), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести в Состав комиссии по отбору и ранжированию объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние, при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения», утвержденный постановлением администрации города Перми от 11 февраля 2014 г. № 83 (в ред. от 03.04.2015  
№ 179, от 23.09.2016 № 734, от 03.05.2017 № 334, от 05.10.2017 № 803, от 26.06.2018 № 430, от 26.12.2019 № 1077, от 24.06.2021 № 471, от 09.03.2022   
№ 152, от 20.07.2022 № 614, от 20.04.2023 № 325, от 26.10.2023 № 1186, от 05.06.2024 № 445, от 06.09.2024 № 741), изменение, изложив наименование в следующей редакции:

«Состав комиссии по отбору и ранжированию недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение

к постановлению администрации

города Перми

от

Порядок

**отбора и ранжирования недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок отбора и ранжирования недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние (далее – Порядок), разработан в соответствии с постановлением администрации города Перми от 10 февраля 2012 г. № 17-П «Об утверждении Положения о комиссиях по отбору и ранжированию объектов муниципальной собственности, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние» и определяет процедуру, критерии отбора и ранжирования недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, линейных объектов, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь (далее – Объекты) для формирования перечня Объектов, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние в среднесрочной и долгосрочной перспективе (далее – Перечень).

1.2. Отбор и ранжирование Объектов осуществляется комиссией по отбору и ранжированию недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения» (далее – Комиссия).

**II. Процедура, критерии отбора и ранжирования Объектов**

2.1. Муниципальное учреждение, подведомственное функциональному   
органу администрации города Перми, осуществляющему функции по рациональному управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми (далее – уполномоченный орган), исполняющее функции собственника по содержанию и сохранению имущества казны муниципального образования город Пермь (далее – учреждение), подготавливает и направляет для рассмотрения в уполномоченный орган перечень Объектов с приложением актов осмотра, указанных в пункте 2.1.2 настоящего Порядка[[1]](#footnote-2), в который включаются Объекты в отношении которых:

2.1.1. вынесены (приняты) один или несколько из следующих документов:

2.1.1.1. судебный акт об обязании провести ремонт и (или) привести в нормативное состояние, который вступил в законную силу;

2.1.1.2. акт контрольно-надзорного органа об обязании провести ремонт   
и (или) привести в нормативное состояние, который не оспорен в установленном порядке;

2.1.1.3. представление прокурора, содержащее информацию (сведения)   
о необходимости проведения ремонта и (или) приведения в нормативное состояние, которое не отклонено при его рассмотрении;

2.1.2. в порядке, установленном законодательством и (или) правовыми   
актами города Перми, не принято решение о сносе[[2]](#footnote-3), и учреждением по результатам оценки технического состояния составлены акты осмотра[[3]](#footnote-4), содержащие информацию (сведения) о необходимости проведения ремонта и (или) приведения в нормативное состояние;

2.2. Уполномоченный орган из Объектов, включенных в перечень, указанный в пункте 2.1 настоящего Порядка, в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Порядка формирует предварительный перечень Объектов, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние в среднесрочной и долгосрочной перспективе (далее – Предварительный перечень), и направляет его на рассмотрение Комиссии с приложением документов, подтверждающих основания для включения Объектов в Предварительный перечень и основания присвоения Объектам баллов.

2.3. В Предварительный перечень включаются Объекты, в отношении которых:

2.3.1. вынесены (приняты) один или несколько документов, указанных   
в пунктах 2.1.1.1-2.1.1.3 настоящего Порядка;

2.3.2. одновременно соблюдаются следующие условия:

2.3.2.1. в порядке, установленном законодательством и (или) правовыми   
актами города Перми, не принято решение о сносе2,и учреждением составлены акты осмотра3, которые содержат информацию (сведения), указанную в пункте 2.1.2 настоящего Порядка;

2.3.2.2. в порядке, установленном законодательством и (или) правовыми   
актами города Перми, не принято решение о распоряжении способом, не предусматривающим ремонт и (или) приведение в нормативное состояние за счет средств бюджета города Перми.

2.4. Объекты, включенные в Предварительный перечень, распределяются   
в указанном перечне в порядке убывания набранного количества баллов по результатам их присвоения и суммарного подсчета проведенных, в соответствии   
с балльной системой оценки на основании критериев ранжирования согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку (далее – критерии ранжирования).

2.5. Комиссия в отношении Объектов, включенных в Предварительный   
перечень, на основании предоставленных в Комиссию документов осуществляет их отбор, по результатам которого принимает одно из следующих решений:

2.5.1. об отборе всех Объектов, включенных в Предварительный перечень, для их ранжирования;

2.5.2. об отборе части Объектов, включенных в Предварительный перечень, для их ранжирования в связи с не включением части Объектов в Перечень   
для их последующего ранжирования на основании:

2.5.2.1. отсутствия документов, предусмотренных настоящим Порядком   
и подтверждающих необходимость проведения ремонта и (или) приведения   
в нормативное состояние Объектов;

2.5.2.2. рекомендации уполномоченному органу организовать проверку наличия основания для принятия решения о сносе Объектов в порядке, предусмотренном правовым актом города Перми.

2.6. Комиссия в отношении Объектов, отобранных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, осуществляет ранжирование по балльной системе оценки на основании критериев ранжирования и предоставленных в Комиссию документов, по результатам которого формируется Перечень, оформляемый в соответствии с требованиями пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.7. По результатам отбора и ранжирования Объектов в соответствии   
с настоящим Порядком Комиссия принимает решение об утверждении Перечня, которое оформляется протоколом. К протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью Перечень, который утверждается председателем Комиссии.

Приложение 1

к Порядку отбора и ранжирования недвижимого имущества,   
принадлежащего на праве   
собственности муниципальному образованию город Пермь   
и составляющего имущество казны муниципального образования   
город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние

**Критерии**

**ранжирования объектов, подлежащих ремонту   
и приведению в нормативное состояние**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование критерия | Количество баллов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Объект, в отношении которого вынесены (приняты) один или несколько из следующих документов:  судебный акт об обязании провести ремонт и (или) привести  в нормативное состояние, который вступил в законную силу;  акт контрольно-надзорного органа об обязании провести ремонт и (или) привести в нормативное состояние, который не оспорен в установленном порядке;  представление прокурора, содержащее информацию (сведения) о необходимости проведения ремонта и (или) приведения в нормативное состояние, которое не отклонено  при его рассмотрении | 25 |
| 2. | Объект, ремонт и (или) приведение в нормативное состояние которого необходимо для подготовки такого объекта к отопительному сезону, предотвращения или устранения аварийной ситуации на объекте | 20 |
| 3. | Объект, в отношении которого подготовлена проектная  документация для его ремонта и (или) приведения в нормативное состояние | 15 |
| 4. | Объект является объектом культурного наследия | 10 |
| 5. | Прочие объекты | 5 |

Приложение 2

к Порядку отбора и ранжирования недвижимого имущества,   
принадлежащего на праве   
собственности муниципальному образованию город Пермь   
и составляющего имущество казны муниципального образования   
город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние

**Критерий**

**ранжирования объектов, подлежащих ремонту и приведению**

**в нормативное состояние по территориальной зоне**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Район города Перми | Микрорайон города Перми | Количество баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Ленинский | Коммунистический, Луначарский, Разгуляй, Советский, Центральный, Шпагинский | 4 |
| Иные | 1 |
| 2. | Мотовилихинский | Городские горки, Рабочий поселок | 3 |
| Садовый | 2 |
| Иные | 1 |
| 3. | Орджоникидзевский | Гайва, Домостроительный, КамГЭС, Кислотные дачи,  Молодежный | 2 |
| Иные | 1 |
| 4. | Свердловский | Свердлова | 4 |
| Громовский, Островский,  Чкаловский | 3 |
| Крохалева | 2 |
| Иные | 1 |
| 5. | Дзержинский | Толмачевский, Центральный | 4 |
| Данилиха, ДКЖ, Парковый,  Светлый | 3 |
| Акулова | 2 |
| Иные | 1 |
| 6. | Кировский | Закамск, Нижняя Курья | 2 |
| Иные | 1 |
| 7. | Индустриальный | Балатово, Ераничи, Новоплоский | 2 |
| Иные | 1 |

1. Акты осмотра прилагаются к перечню Объектов, в случае если Объекты включены в указанный перечень по основанию, предусмотренному в пункте 2.1.2 настоящего Порядка. [↑](#footnote-ref-2)
2. В случае если Объект расположен в объекте капитального строительства, то решением о сносе, предусмотренном в пункте, является решение о сносе в отношении объекта капитального строительства, в котором расположен Объект. [↑](#footnote-ref-3)
3. Обязательными приложениями к актам осмотра являются фотографии Объектов, а также объектов капитального строительства, в которых расположены Объекты, в случае если Объекты расположены в объектах капитального строительства. [↑](#footnote-ref-4)