

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.12.2024

№ 1282

**О внесении изменений**

**в отдельные правовые акты**

**администрации города Перми**

**в сфере жилищных отношений**

В целях актуализации правовой базы администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 04 июля 2012 г. № 359 «Об установлении расходного обязательства по вопросам местного значения в сфере жилищных отношений» (в ред. от 30.12.2016 № 1211, от 23.10.2017
№ 932, от 08.07.2020 № 585, от 28.12.2021 № 1242, от 30.05.2022 № 417,
от 01.11.2022 № 1108, от 22.08.2023 № 749, от 21.12.2023 № 1447) следующие изменения:

1.1. пункт 2.15 дополнить словами «и внесение платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета»;

1.2. в приложении строку 15 изложить в редакции согласно приложению
к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление администрации города Перми от 03 марта 2021 г. № 129 «Об утверждении Порядка внесения платы за отопление и обращение
с твердыми коммунальными отходами в отношении пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны, услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны, в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме» (в ред. от 02.11.2021 № 971, от 03.03.2022 № 141,
от 13.02.2024 № 93) следующие изменения:

2.1. наименование дополнить словами «и внесения платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета»;

2.2. преамбулу после слов «в Российской Федерации» дополнить словами
«, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

2.3. пункт 1 после слов «на общее имущество в многоквартирном доме» дополнить словами «и внесения платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета».

3. Внести в Порядок внесения платы за отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами в отношении пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны, услуги, работы
по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны, в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, утвержденный постановлением администрации города Перми от 03 марта 2021 г. № 129 (в ред. от 02.11.2021 № 971, от 03.03.2022 № 141, от 13.02.2024
№ 93), следующие изменения:

3.1. наименование дополнить словами «и внесения платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета»;

3.2. пункт 1.1 после слов «на общее имущество в многоквартирном доме» дополнить словами «и внесения платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета»;

3.3. пункт 4.1 после слов «жилых помещений» дополнить словами «(за исключением внесения платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета)»;

3.4. дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Внесение платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета, производится по жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности, с даты заключения договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.»;

3.5. пункт 4.2 после слов «жилых помещений» дополнить словами «(за исключением внесения платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета)»;

3.6. дополнить пунктом 4.21 следующего содержания:

«4.21. Внесение платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета, производится до:

4.21.1. прекращения действия договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

4.21.2. прекращения права собственности за муниципальным образованием город Пермь.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Субботина И.А.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение

к постановлению администрации

города Перми

от 24.12.2024 № 1282

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15 | внесение платы за отопление и обращение с твердыми коммунальными отходами пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны, услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле пустующих муниципальных жилых помещений, входящих в состав имущества муниципальной казны, в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме; внесение платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета | расчетный объем бюджетных ассигнований определяется нормативным методом. Расчетный объем бюджетных ассигнований за отопление пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет. отоп. пуст. помещ. очер. ф/год = Н x Т x S x 8, гдеS – общая площадь пустующих муниципальных жилых помещений по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Т – средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб. / Гкал;Н – норматив теплопотребления Гкал/1 кв. м.Расчетный объем бюджетных ассигнований за обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет. ТКО.ф/год = SUM (N/12 x еТ x n), гдеN – норматив накопления ТКО;12 – количество месяцев в году;еТ – единый предельный тариф, руб./т;n – количество собственников пустующего муниципального жилого помещения.Расчетный объем бюджетных ассигнований за содержание и текущий ремонт пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет. пуст. помещ. очер. ф/год = SUM (S x 12 мес. x T), гдеS – общая площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;T – размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту муниципального жилого помещения, руб./ кв. м.Расчетный объем бюджетных ассигнований по холодному водоснабжению на ОДН пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет хвс одн = SUM (Nхвс одн x (Sои x Sпмжп / Sпд) x Тхвс x 12, гдеNхвс одн – норматив потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды, куб. м в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Sои – площадь общего имущества дома, кв. м;Sпмжп – площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Sпд – площадь многоквартирного дома (жилая + нежилая), кв. м;Тхвс – средневзвешенный тариф на холодное водоснабжение, руб./ куб. м.Расчетный объем бюджетных ассигнований по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (далее – ОДН) пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет гвс одн = SUM (Nгвс одн x (Sои x Sпмжп / Sпд) x Тгвс x 12, гдеNгвс одн – норматив потребления горячего водоснабжения на ОДН, куб. м в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Sои – площадь общего имущества дома, кв. м;Sпмжп – площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Sпд – площадь многоквартирного дома (жилая + нежилая), кв. м;Тгвс – средневзвешенный тариф на горячее водоснабжение, руб./ куб. м.Расчетный объем бюджетных ассигнований по электроснабжению на ОДН пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет электр. одн = SUM (Nодн x Sои x (Sпмжп / Sпд) x Tэл x 12, гдеNодн – норматив потребления электроэнергии на ОДН, кВт в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Sои – площадь общего имущества дома, кв. м;Sпмжп – площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Sпд – площадь многоквартирного дома (жилая + нежилая), кв. м;Tэл – тариф на электроснабжение, руб./ кВт.Расчетный объем бюджетных ассигнований за отведение сточных вод на ОДН в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле пустующих муниципальных жилых помещений на очередной финансовый год исчисляется по следующей формуле:БАрасчет в/отв одн = SUM (Nхвс одн + Nгвс одн) x (Sои x Sпмжп / Sпд) x Тв/отв x 12, гдеNхвс одн – норматив потребления холодного водоснабжения на общедомовые нужды, куб. м в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Nгвс одн – норматив потребления горячего водоснабжения на ОДН, куб. м в месяц на кв. м общей площади мест общего пользования многоквартирного дома;Sои – площадь общего имущества дома, кв. м;Sпмжп – площадь пустующего муниципального жилого помещения по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), кв. м;Sпд – площадь многоквартирного дома (жилая + нежилая), кв. м;Тв/отв – средневзвешенный тариф на водоотведение, руб./ куб. м.Расчетный объем бюджетных ассигнований по внесению платы в размере повышающего коэффициента за коммунальные услуги, предоставленные в муниципальные жилые помещения, входящие в состав имущества муниципальной казны, не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета, исчисляется по следующей формуле:БАрасчет. повыш.коэф.ф/год = (n x N1 x Kпов x T1кр + n x N2 x Kпов x T2кр + n x N3 x Kпов x T3кр) - (n x N1 x T1кр + n x N2 x T2кр + n x N3 x T3кр)\*12, гдеn – количество граждан, постоянно и временно проживающих в муниципальных жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета по состоянию на дату составления расчета по планированию (изменениям), чел.;N1 – норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению;N2 – норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;N3 – норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению;Kпов – повышающий коэффициент, величина которого принимается равной 1,5;T1кр – тариф (цена) на коммунальный ресурс по холодному водоснабжению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;T2кр – тариф (цена) на коммунальный ресурс по горячему водоснабжению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;T3кр – тариф (цена) на коммунальный ресурс по электроснабжению, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;12 – количество месяцев в году |