

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.01.2025

№ 1

**О внесении изменений в постановление**

**администрации города Перми**

**от 11.02.2014 № 83 «Об утверждении**

**Порядка отбора и ранжирования**

**объектов муниципального нежилого**

**фонда, подлежащих ремонту**

**и приведению в нормативное состояние,**

**и состава комиссии по отбору**

**и ранжированию объектов**

**муниципального нежилого фонда,**

**подлежащих ремонту и приведению**

**в нормативное состояние,**

**при функционально-целевом блоке**

**«Развитие территории и земельно-**

**имущественные отношения»**

В целях актуализации правовой базы администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 11 февраля   
2014 г. № 83 «Об утверждении Порядка отбора и ранжирования объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих ремонту и приведению   
в нормативное состояние, и состава комиссии по отбору и ранжированию объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих ремонту и приведению   
в нормативное состояние, при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения» (в ред. от 03.04.2015 № 179,   
от 23.09.2016 № 734, от 03.05.2017 № 334, от 05.10.2017 № 803, от 26.06.2018   
№ 430, от 26.12.2019 № 1077, от 24.06.2021 № 471, от 09.03.2022 № 152,   
от 20.07.2022 № 614, от 20.04.2023 № 325, от 26.10.2023 № 1186, от 05.06.2024   
№ 449, от 06.09.2024 № 741) следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка отбора и ранжирования недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние, и состава комиссии по отбору и ранжированию недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь   
и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние,   
при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения»;

1.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок отбора и ранжирования недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние;»;

1.3. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Состав комиссии по отбору и ранжированию недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние,   
при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения».».

2. Внести изменения в Порядок отбора и ранжирования объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих ремонту и приведению   
в нормативное состояние, утвержденный постановлением администрации города Перми от 11 февраля 2014 г. № 83 (в ред. от 03.04.2015 № 179, от 23.09.2016  
№ 734, от 03.05.2017 № 334, от 05.10.2017 № 803, от 26.06.2018 № 430, от 26.12.2019 № 1077, от 24.06.2021 № 471, от 09.03.2022 № 152, от 20.07.2022 № 614,   
от 20.04.2023 № 325, от 26.10.2023 № 1186, от 05.06.2024 № 449, от 06.09.2024   
№ 741), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в состав комиссии по отбору и ранжированию объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих ремонту и приведению   
в нормативное состояние, при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения», утвержденный постановлением администрации города Перми от 11 февраля 2014 г. № 83 (в ред. от 03.04.2015 № 179, от 23.09.2016 № 734, от 03.05.2017 № 334, от 05.10.2017   
№ 803, от 26.06.2018 № 430, от 26.12.2019 № 1077, от 24.06.2021 № 471,   
от 09.03.2022 № 152, от 20.07.2022 № 614, от 20.04.2023 № 325, от 26.10.2023   
№ 1186, от 05.06.2024 № 449, от 06.09.2024 № 741), изложив наименование   
в следующей редакции:

«Состав комиссии по отбору и ранжированию недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние, при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения».».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

6. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

И.о. Главы города Перми О.Н. Андрианова

Приложение

к постановлению администрации

города Перми

от 09.01.2025 № 1

ПОРЯДОК

# **отбора и ранжирования недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок отбора и ранжирования недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние (далее – Порядок), разработан в соответствии с постановлением администрации города Перми от 10 февраля 2012 г. № 17-П «Об утверждении Положения о комиссиях   
по отбору и ранжированию объектов муниципальной собственности, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние» и определяет процедуру, критерии отбора и ранжирования недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, линейных объектов, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь (далее – Объекты), для формирования перечня Объектов, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние в среднесрочной и долгосрочной перспективе (далее – Перечень).

1.2. Отбор и ранжирование Объектов осуществляется комиссией по отбору и ранжированию недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь и составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, подлежащего ремонту и приведению в нормативное состояние, при функционально-целевом блоке «Развитие территории и земельно-имущественные отношения» (далее – Комиссия).

**II. Процедура, критерии отбора и ранжирования Объектов**

2.1. Функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции по рациональному управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Перми (далее – уполномоченный орган), подготавливает и направляет не реже одного раза в год для рассмотрения в Комиссию предложение о включении Объектов в Перечень (далее – Предложение), к которому прилагаются копии документов, подтверждающих основания для включения Объектов в Предложение   
в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка и являющихся основанием   
для присвоения Объектам баллов в соответствии с критериями ранжирования согласно приложениям 1, 2 к настоящему Порядку.

2.2. В Предложение включаются Объекты, в отношении которых имеется один из следующих документов:

2.2.1. судебный акт об обязании провести ремонт и (или) привести   
в нормативное состояние, который вступил в законную силу;

2.2.2. акт контрольно-надзорного органа об обязании провести ремонт   
и (или) привести в нормативное состояние, который не оспорен в установленном порядке;

2.2.3. представление прокурора, содержащее информацию (сведения)   
о необходимости проведения ремонта и (или) приведения в нормативное состояние, которое не отклонено при его рассмотрении;

2.2.4. акт осмотра1, содержащий информацию (сведения) о необходимости проведения ремонта и (или) приведения в нормативное состояние, составленный по результатам оценки технического состояния Объекта муниципальным учреждением, подведомственным уполномоченному органу, исполняющим функции собственника по содержанию и сохранению имущества казны муниципального образования город Пермь.

2.3. Комиссия на основании документов, предоставленных в соответствии   
с настоящим Порядком, принимает решение об отборе Объектов для включения   
в Перечень.

2.4. Комиссия в отношении Объектов, отобранных в соответствии   
с настоящим Порядком, осуществляет ранжирование по балльной системе оценки путем присвоения баллов и их суммарного подсчета на основании критериев ранжирования согласно приложениям 1, 2 к настоящему Порядку   
и предоставленных в Комиссию документов, по результатам которого формируется Перечень, в котором Объекты распределяются в порядке убывания набранного количества баллов.

2.5. По результатам отбора и ранжирования Объектов в соответствии   
с настоящим Порядком Комиссия принимает решение об утверждении Перечня, которое оформляется протоколом. К протоколу прилагается и является его неотъемлемой частью Перечень, который утверждается председателем Комиссии.

————————

1 Обязательным приложением к акту осмотра являются фотографии Объекта, а также объекта капитального строительства, в котором расположен Объект,   
в случае если Объект расположен в объекте капитального строительства.

Приложение 1

к Порядку отбора и ранжирования недвижимого имущества,   
принадлежащего на праве   
собственности муниципальному образованию город Пермь   
и составляющего имущество казны муниципального образования   
город Пермь, подлежащего ремонту и приведению

в нормативное состояние

# **КРИТЕРИИ**

# **ранжирования объектов, подлежащих ремонту и приведению в нормативное состояние**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование критерия | Количество баллов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Объект, в отношении которого вынесен один  из следующих документов:  судебный акт об обязании провести ремонт и (или) привести  в нормативное состояние, который вступил в законную силу;  акт контрольно-надзорного органа об обязании провести ремонт и (или) привести в нормативное состояние, который не оспорен в установленном порядке;  представление прокурора, содержащее информацию (сведения) о необходимости проведения ремонта  и (или) приведения в нормативное состояние, которое  не отклонено при его рассмотрении | 251 |
| 2 | Объект, ремонт и (или) приведение в нормативное состояние которого необходимо для подготовки такого объекта  к отопительному сезону, предотвращения или устранения аварийной ситуации на объекте | 20 |
| 3 | Объект, в отношении которого подготовлена проектная  документация для его ремонта и (или) приведения  в нормативное состояние | 15 |
| 4 | Объект является объектом культурного наследия | 10 |
| 5 | Прочие объекты | 5 |

————————

1 При наличии в отношении Объекта нескольких документов, указанных   
в графе 2 строки 1 таблицы, количество баллов «25» присваивается однократно.

Приложение 2

к Порядку отбора и ранжирования недвижимого имущества,   
принадлежащего на праве   
собственности муниципальному образованию город Пермь   
и составляющего имущество казны муниципального образования   
город Пермь, подлежащего ремонту и приведению

в нормативное состояние

# **КРИТЕРИИ**

# **ранжирования объектов, подлежащих ремонту и приведению**

# **в нормативное состояние по территориальной зоне**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Район города Перми | Микрорайон города Перми | Количество баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Ленинский | Коммунистический, Луначарский, Разгуляй, Советский, Центральный, Шпагинский | 4 |
| Иные | 1 |
| 2 | Мотовилихинский | Городские горки, Рабочий поселок | 3 |
| Садовый | 2 |
| Иные | 1 |
| 3 | Орджоникидзевский | Гайва, Домостроительный, КамГЭС, Кислотные дачи,  Молодежный | 2 |
| Иные | 1 |
| 4 | Свердловский | Свердлова | 4 |
| Громовский, Островский,  Чкаловский | 3 |
| Крохалева | 2 |
| Иные | 1 |
| 5 | Дзержинский | Толмачевский, Центральный | 4 |
| Данилиха, ДКЖ, Парковый,  Светлый | 3 |
| Акулова | 2 |
| Иные | 1 |
| 6 | Кировский | Закамск, Нижняя Курья | 2 |
| Иные | 1 |
| 7 | Индустриальный | Балатово, Ераничи, Новоплоский | 2 |
| Иные | 1 |