



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.01.2025

№ 21-01-03-813

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 18 декабря 2024 г. № 454, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 26 декабря 2024 г. № 4974408055 (от 27 декабря 2024 г. № 21-01-06-13584):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения (тепловая сеть) с кадастровым номером 59:01:0000000:81157, принадлежащего на праве собственности ПАО «Т Плюс», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 28 февраля 2021 г. № 59:01:0000000:81157-59/087/2021-4.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3015:37 ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации

инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

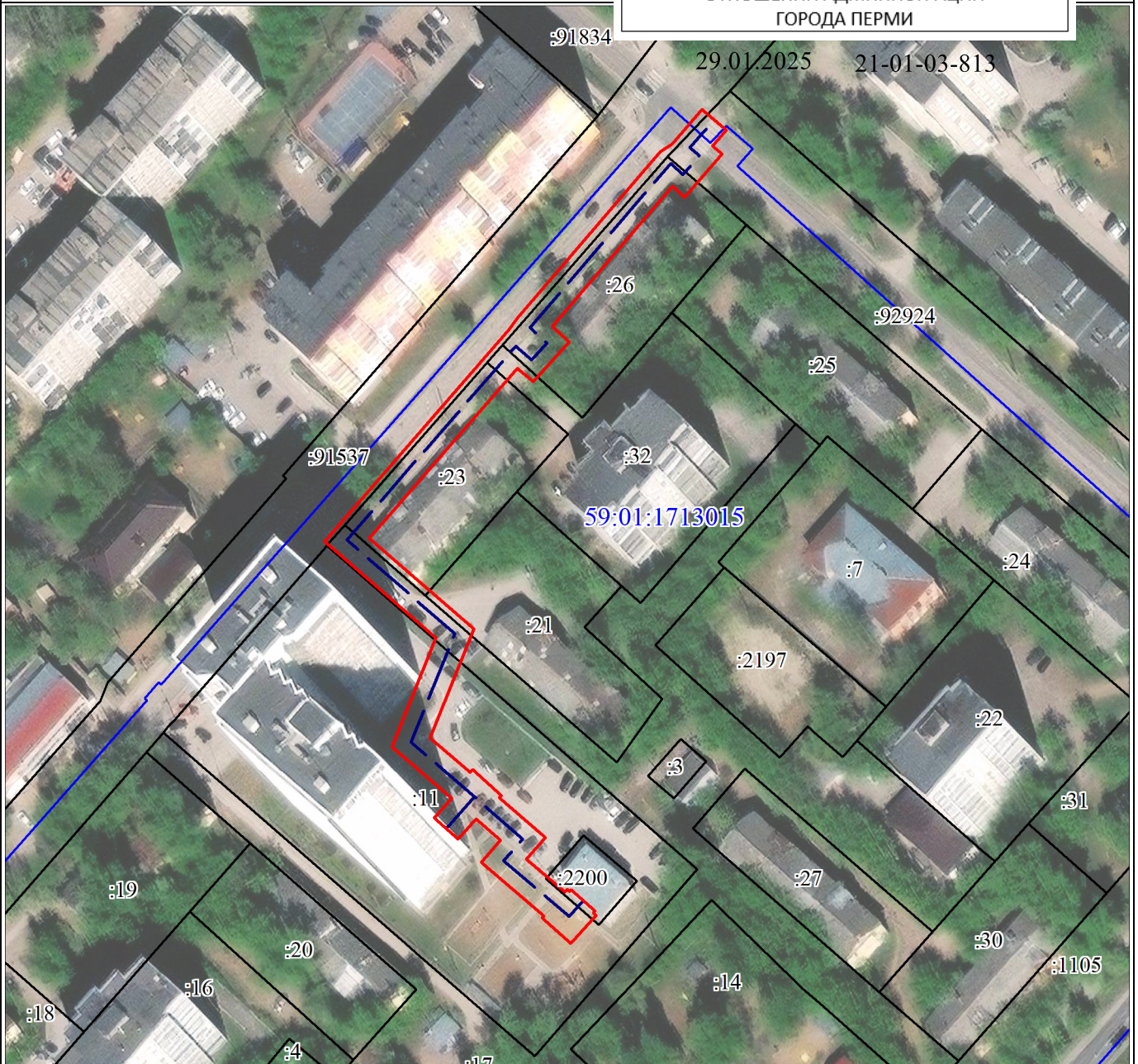
УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.01.2025 № 21-01-03-813

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

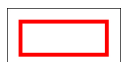
План границ об
тепловой сети с кадастровым номером 59:01:00

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ



Масштаб 1:1500

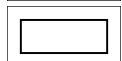
Используемые условные знаки и обозначения:



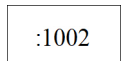
Образуемая граница объекта



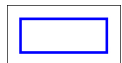
Трасса трубопровода



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

59:01:1713015

Обозначение кадастрового квартала

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517343.76	2214395.42	Аналитический метод	0.1	-
2	517338.77	2214401.17	Аналитический метод	0.1	-
3	517334.99	2214397.89	Аналитический метод	0.1	-
4	517333.08	2214400.17	Аналитический метод	0.1	-
5	517322.59	2214391.20	Аналитический метод	0.1	-
6	517325.28	2214388.22	Аналитический метод	0.1	-
7	517291.69	2214359.38	Аналитический метод	0.1	-
8	517287.98	2214363.52	Аналитический метод	0.1	-
9	517278.44	2214354.81	Аналитический метод	0.1	-
10	517281.59	2214351.02	Аналитический метод	0.1	-
11	517240.81	2214315.52	Аналитический метод	0.1	-
12	517219.08	2214340.62	Аналитический метод	0.1	-
13	517192.96	2214330.03	Аналитический метод	0.1	-
14	517184.63	2214339.73	Аналитический метод	0.1	-
15	517185.26	2214340.30	Аналитический метод	0.1	-
16	517179.09	2214347.19	Аналитический метод	0.1	-
17	517178.59	2214346.74	Аналитический метод	0.1	-
18	517169.09	2214357.76	Аналитический метод	0.1	-
19	517163.87	2214353.16	Аналитический метод	0.1	-
20	517155.94	2214362.46	Аналитический метод	0.1	-
21	517156.59	2214363.04	Аналитический метод	0.1	-
22	517156.05	2214363.65	Аналитический метод	0.1	-
23	517156.50	2214364.05	Аналитический метод	0.1	-
24	517151.44	2214369.73	Аналитический метод	0.1	-
25	517150.97	2214369.32	Аналитический метод	0.1	-
26	517150.42	2214369.93	Аналитический метод	0.1	-
27	517143.61	2214363.84	Аналитический метод	0.1	-
28	517149.78	2214356.94	Аналитический метод	0.1	-
29	517150.27	2214357.38	Аналитический метод	0.1	-
30	517163.11	2214342.34	Аналитический метод	0.1	-
31	517168.35	2214346.96	Аналитический метод	0.1	-
32	517173.44	2214341.06	Аналитический метод	0.1	-
33	517168.69	2214336.85	Аналитический метод	0.1	-
34	517173.73	2214331.15	Аналитический метод	0.1	-
35	517178.40	2214335.29	Аналитический метод	0.1	-
36	517190.76	2214320.93	Аналитический метод	0.1	-
37	517216.90	2214331.52	Аналитический метод	0.1	-
38	517240.05	2214304.78	Аналитический метод	0.1	-
39	517290.82	2214348.97	Аналитический метод	0.1	-
40	517293.79	2214351.14	Аналитический метод	0.1	-
41	517333.58	2214385.31	Аналитический метод	0.1	-
42	517335.50	2214388.26	Аналитический метод	0.1	-
1	517343.76	2214395.42	Аналитический метод	0.1	-

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.01.2025 № 21-01-03-813

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Цель использования: размещение (эксплуатация) сооружения (тепловая сеть) с кадастровым номером 59:01:0000000:81157.

Срок использования: 49 лет.

id 78896

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	01	2025	01	2074	-	255	0,01	2182,10	2726,53
Всего начислено за период									2726,53
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 29.01.2025 по 28.01.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					2726,53		

Размер единовременного платежа составляет **2726,53 руб. (две тысячи семьсот двадцать шесть рублей 53 копейки)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032