



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.01.2025

№21-01-03-828

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 18 декабря 2024 г. № 442, концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 15 февраля 2022 г., ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 28 декабря 2024 г. № 4979992471 (№ 21-01-06-13649):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:88050, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная;

59:01:4410984:760, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная;

59:01:4410984:95, Местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная;

59:01:4410986:3791, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, проспект Парковый, з/у 40а, на срок по 31.12.2046 для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения (трубопровод теплоснабжения) с кадастровым номером 59:01:0000000:43730, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованной систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 01 июня 2022 г. № 59:01:0000000:43730-59/292/2022-2.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 986:97ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 29.01.2025 № 21-01-03-828

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 29.01.2025 № 21-01-03-828

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
 Цель использования: размещения (эксплуатации) сооружения (трубопровод теплоснабжения) с кадастровым номером 59:01:0000000:43730.
 Срок использования: 22 года.
 id 78899

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	02	2025	01	2047	-	1012	0,01	2182,10	4858,23
Всего начислено за период									4858,23
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 01.02.2025 по 31.01.2047		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					4858,23		

Размер единовременного платежа составляет **4858,23 руб. (четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь рублей 23 копейки)**

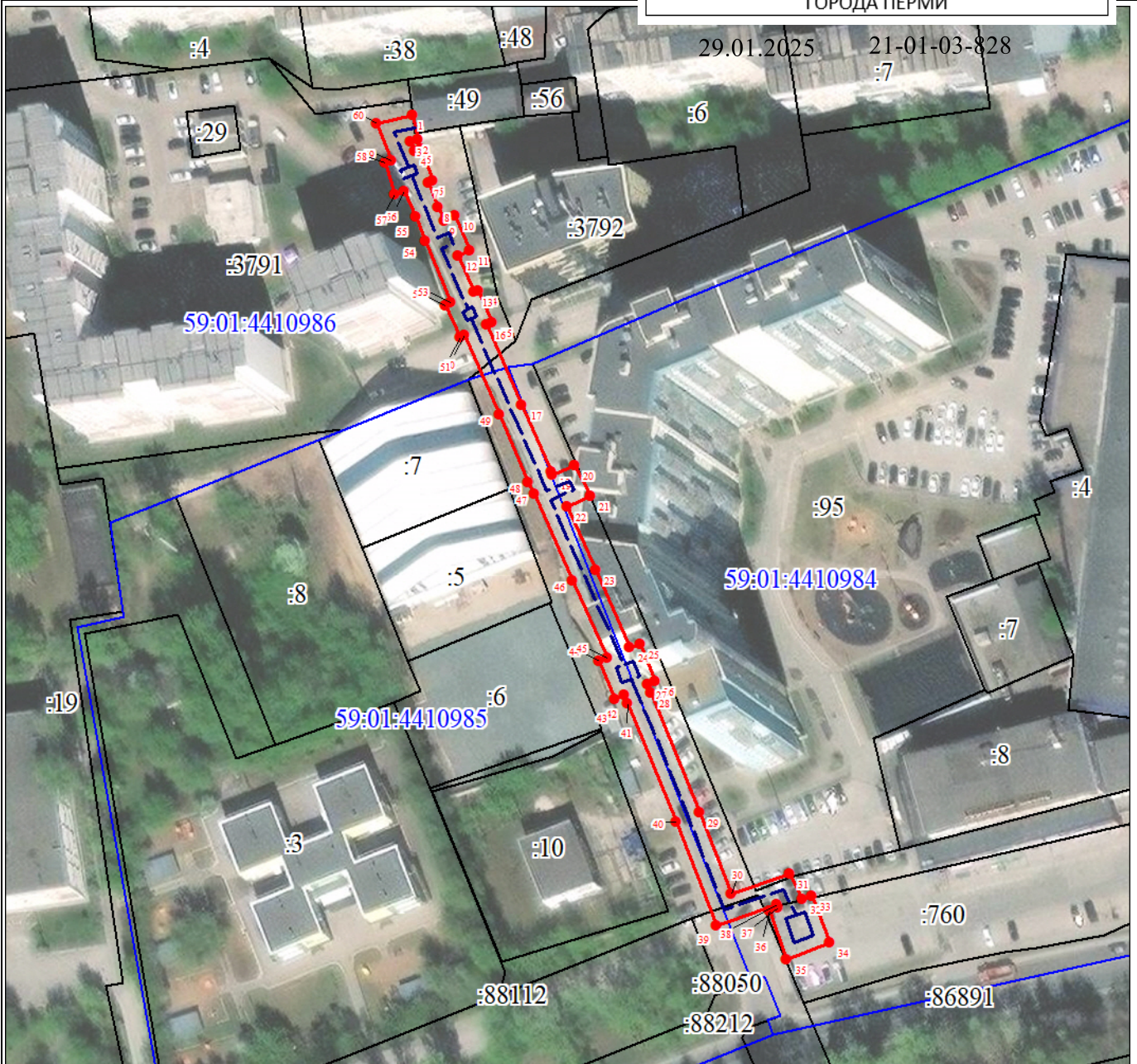
¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

План границ объек
Трубопровод теплоснабжения от тепловой камеры ТК 88.

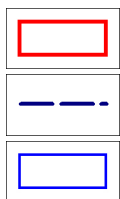
УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

29.01.2025 21-01-03-828



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



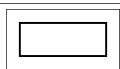
Образующая граница объекта

Трасса трубопровода

Граница кадастрового квартала

59:01:4410984

Обозначение кадастрового квартала



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:1002

Надписи кадастрового номера земельного участка

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516390.13	2227156.43	Аналитический метод	0.1	-
2	516384.27	2227157.73	Аналитический метод	0.1	-
3	516383.92	2227156.15	Аналитический метод	0.1	-
4	516381.52	2227157.16	Аналитический метод	0.1	-
5	516382.06	2227158.59	Аналитический метод	0.1	-
6	516374.48	2227161.47	Аналитический метод	0.1	-
7	516374.04	2227160.28	Аналитический метод	0.1	-
8	516368.12	2227162.77	Аналитический метод	0.1	-
9	516364.83	2227164.13	Аналитический метод	0.1	-
10	516366.00	2227166.72	Аналитический метод	0.1	-
11	516357.61	2227170.28	Аналитический метод	0.1	-
12	516356.56	2227167.50	Аналитический метод	0.1	-
13	516347.68	2227171.22	Аналитический метод	0.1	-
14	516348.13	2227172.20	Аналитический метод	0.1	-
15	516340.46	2227175.70	Аналитический метод	0.1	-
16	516339.87	2227174.41	Аналитический метод	0.1	-
17	516320.68	2227182.80	Аналитический метод	0.1	-
18	516304.66	2227189.76	Аналитический метод	0.1	-
19	516303.90	2227190.14	Аналитический метод	0.1	-
20	516306.17	2227195.46	Аналитический метод	0.1	-
21	516298.77	2227199.22	Аналитический метод	0.1	-
22	516296.22	2227193.63	Аналитический метод	0.1	-
23	516280.88	2227200.50	Аналитический метод	0.1	-
24	516262.47	2227208.65	Аналитический метод	0.1	-
25	516263.17	2227211.07	Аналитический метод	0.1	-
26	516254.33	2227214.66	Аналитический метод	0.1	-
27	516253.51	2227212.87	Аналитический метод	0.1	-
28	516251.39	2227213.78	Аналитический метод	0.1	-
29	516222.85	2227225.38	Аналитический метод	0.1	-
30	516203.21	2227233.01	Аналитический метод	0.1	-
31	516207.99	2227247.02	Аналитический метод	0.1	-
32	516201.94	2227249.98	Аналитический метод	0.1	-
33	516202.79	2227252.31	Аналитический метод	0.1	-
34	516191.52	2227256.57	Аналитический метод	0.1	-
35	516187.59	2227246.34	Аналитический метод	0.1	-
36	516199.08	2227242.07	Аналитический метод	0.1	-
37	516199.89	2227244.31	Аналитический метод	0.1	-
38	516200.61	2227243.96	Аналитический метод	0.1	-
39	516195.67	2227229.51	Аналитический метод	0.1	-
40	516220.63	2227219.80	Аналитический метод	0.1	-
41	516249.09	2227208.24	Аналитический метод	0.1	-
42	516251.03	2227207.41	Аналитический метод	0.1	-
43	516249.96	2227205.05	Аналитический метод	0.1	-
44	516259.15	2227201.37	Аналитический метод	0.1	-
45	516259.91	2227203.21	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
46	516278.44	2227195.02	Аналитический метод	0.1	-
47	516299.20	2227185.73	Аналитический метод	0.1	-
48	516302.14	2227184.32	Аналитический метод	0.1	-
49	516318.28	2227177.30	Аналитический метод	0.1	-
50	516337.36	2227168.95	Аналитический метод	0.1	-
51	516336.92	2227167.98	Аналитический метод	0.1	-
52	516344.59	2227164.48	Аналитический метод	0.1	-
53	516345.17	2227165.76	Аналитический метод	0.1	-
54	516359.96	2227159.56	Аналитический метод	0.1	-
55	516365.80	2227157.23	Аналитический метод	0.1	-
56	516371.97	2227154.63	Аналитический метод	0.1	-
57	516371.14	2227152.35	Аналитический метод	0.1	-
58	516378.76	2227149.84	Аналитический метод	0.1	-
59	516379.40	2227151.54	Аналитический метод	0.1	-
60	516388.24	2227147.85	Аналитический метод	0.1	-
1	516390.13	2227156.43	Аналитический метод	0.1	-