



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2025

№ 21-01-03-1363

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 22 января 2025 г. № 5056674797 (от 23 января 2025 г. № 21-01-06-406):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410925:29, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Героев Хасана, 37б, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6998, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6998, Реконструкция ТП-6998 (замена трансформатора) для электроснабжения административного/ офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом № 37а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410925:88)», который в соответствии со справкой о балансовой принадлежности от 25 декабря 2024 г. № 393, справкой об идентичности наименований объектов от 25 декабря 2024 г. № 394 числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 925:134ПС)).

3. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

5.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

5.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

6. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6998, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6998; Реконструкция ТП-6998 (замена трансформатора) для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №37а (кад. номер зем. участка 59:01:4410925:88)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город, Индустриальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	53 кв.м ± 2.55 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>1.Цель: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 48 лет 11 месяцев</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	514789.51	2233059.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	514791.78	2233059.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

3	514792.75	2233062.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
4	514790.21	2233070.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	514787.48	2233072.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	514784.37	2233075.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	514789.51	2233059.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

18.02.2025

21-01-03-1363

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-6998, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-6998; Реконструкция ТП-6998 (замена трансформатора) для электроснабжения административного/офисного здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом №37а (кад. номер зем. участка 59:01:4410925:88)

Местоположение: Пермский край, г.Пермь, Свердловский район, ул.Героев Хасана, 376 (59:01:4410925:29)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 53



№№	X	Y
1	514789.51	2233059.90
2	514791.78	2233059.68
3	514792.75	2233062.95
4	514790.21	2233070.61
5	514787.48	2233072.91
6	514784.37	2233075.53
1	514789.51	2233059.90

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- - - - - проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410925 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:4415024:5 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:600

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt)- 0.10 м