



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ  
ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2025

059-11-01-04-33

**Об изъятии для муниципальных нужд  
земельного участка, на котором  
расположен многоквартирный дом,  
признанный аварийным  
и подлежащий сносу**

На основании статьи 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положения об управлении жилищных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 213 «Об управлении жилищных отношений администрации города Перми», распоряжения начальника управления жилищных отношений администрации города Перми от 26 мая 2022 г. № 059-11-01-04-367 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд города Перми земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, с кадастровыми номером 59:01:4413622:9 площадью 1 918,1 кв.м по ул. Бородинской, д. 35 в Свердловском районе города Перми.

2. Общему отделу в течение 2 рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего распоряжения:

2.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для размещения в течение 10 календарных дней со дня подписания на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2.2. в управление по общим вопросам администрации города Перми для опубликования в течение 10 календарных дней со дня подписания в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь»;

2.3. в департамент земельных отношений администрации города Перми для включения сведений в информационную систему управления землями на территории города Перми;



2.4. в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми для внесения сведений в автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Перми.

3. Отделу расселения жилищного фонда в течение 10 календарных дней со дня подписания распоряжения направить копию настоящего распоряжения письмом с уведомлением о вручении правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном жилом доме, расположенном на изымаемом земельном участке.

4. Отделу расселения жилищного фонда в течение 5 календарных дней со дня подписания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:

4.1. в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

4.2. владельцу специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует в течение 3 лет со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя начальника управления Екимову А.О.



Н.Н.Афанасьева



**Пояснительная записка**  
**к распоряжению начальника управления жилищных отношений**  
**администрации города Перми «Об изъятии для муниципальных нужд**  
**земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,**  
**признанный аварийным и подлежащим сносу»**  
**(далее – Проект распоряжения)**

Проект распоряжения разработан в целях исполнения ст. 11, 49, 56.2, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации; ст.279 Гражданского кодекса Российской Федерации; ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации для изъятия земельного участка под многоквартирным домом по ул.Бородинская, 35 для муниципальных нужд.

Заключением городской межведомственной комиссии от 20.05.2022 № 86/1 многоквартирный дом по ул.Бородинская, 35 (далее – МКД) признан аварийным и подлежащим сносу.

Управлением жилищных отношений администрации города Перми (далее – управление) издано распоряжение от 26.05.2022 № 059-11-01-04-367 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», в котором к собственникам помещений предъявлено требование о сносе жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения уведомления в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, копия которого была направлена собственникам помещений в доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не осуществили снос данного многоквартирного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд.

МКД включен в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 961 «Обеспечение жильем жителей города Перми».

Проект распоряжения не обладает признаками нормативного правового акта, в связи с чем не требуется направление Проекта распоряжения в прокуратуру города Перми, а также не требуется проведение антикоррупционной экспертизы.

Проект распоряжения не является документом стратегического планирования, поэтому не требуется проведение общественного обсуждения.

Проект распоряжения не устанавливает новые и не изменяет предусмотренные ранее обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Первый заместитель  
начальника управления



А.О. Екимова