



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2025

№ 21-01-03-1411

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28 мая 2024 г. № 8000012029, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 23 января 2025 г. № 5060652086 (от 23 января 2025 г. № 21-01-06-444):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4411068:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Василия Васильева, з/у 10;

59:01:4416146:1 (входящий с состав единого землепользования 59:01:0000000:477), расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район;

59:01:4413664:2 (входящий с состав единого землепользования 59:01:0000000:477), расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район;

59:01:0000000:79570, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/79570;

59:01:0000000:79583, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/79583, на срок 49 лет в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство КТПП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, установка реклоузеров 10 кВ; реконструкция КВЛ 10 кВ Транзит-8 и КВЛ Транзит-9 ПС 110 кВ Бахаревка (замена участков) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район (кадастровый номер земельного участка 59:32:3430001:4178)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3663:18ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

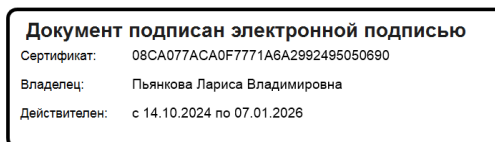
6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства, реконструкции сооружений, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.



Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.02.2025 № 21-01-03-1411

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Приложение
к распоряжению начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.02.2025 № 21-01-03-1411

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411068:2

Цель использования: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство КТПП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, установка реклоузеров 10 кВ; реконструкция КВЛ 10 кВ Транзит-9 ПС 110 кВ Бахаревка (замена участков) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район (кадастровый номер земельного участка 59:32:3430001:4178)».

Срок использования: 49 лет

Кадастровый номер/Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты "с"		Период действия условий оплаты "по"		Площадь участка, кв	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	02	2025	02	2074	-	831	0,01	2182,10	8885,29
59:01:4411068:2	02	2025	02	2074	5999	379	0,01	6543589,22	2025,69
Всего начислено за период									10 910,98
Период	Срок оплаты "по"						Начислено за период, руб.		
с 22.02.2025 по 21.02.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						10 910,98		

Размер единовременного платежа составляет **10 910,98 руб. (Десятьсот четыре рубля 90 копеек).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.03.2013 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов
охраняемых природных территорий, зон с особыми услов
территории**

**Публичный серв а линейного с
(технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения
ПАО "Россети Урал" по объекту: «Строительств
оборудов**

**Реконструкция КВЛ 10 кВ Транзит-8 и КВЛ Транзит-9 ПС 110 кВ Бахарев
(замена участков
край, Пермский район (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:4178)»**

(наименов

Раздел 1

Св

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, город Пермь
2.	Площадь объекта +/- в погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1946 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511168.88	2232172.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	511174.82	2232177.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	511174.22	2232184.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	511170.37	2232197.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	511175.36	2232228.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	511178.52	2232237.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	511180.16	2232251.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	511179.12	2232259.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	511179.26	2232274.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	511211.92	2232306.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	511213.26	2232307.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	511235.09	2232294.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	511239.38	2232299.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	511253.10	2232306.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	511262.90	2232312.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	511264.86	2232312.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	511285.36	2232323.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	511286.78	2232333.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	511266.45	2232360.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
20	511270.28	2232371.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
21	511284.58	2232387.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
22	511270.12	2232407.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
23	511289.68	2232429.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
24	511287.66	2232438.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	511292.47	2232442.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
26	511293.23	2232442.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
27	511310.31	2232456.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
28	511320.26	2232462.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
29	511326.53	2232450.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
30	511338.48	2232456.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
31	511330.07	2232473.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
32	511308.30	2232460.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
33	511291.35	2232446.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
34	511290.12	2232445.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
35	511283.20	2232439.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
36	511285.30	2232430.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
37	511264.98	2232407.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
38	511279.46	2232388.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
39	511266.75	2232373.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
40	511261.95	2232359.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
41	511282.60	2232332.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
42	511281.70	2232325.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
43	511263.52	2232316.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
44	511261.55	2232315.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
45	511250.90	2232310.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
46	511236.80	2232302.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
47	511234.27	2232299.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
48	511212.67	2232312.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
49	511208.13	2232308.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
50	511175.26	2232275.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
51	511175.27	2232259.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
52	511176.15	2232251.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
53	511174.65	2232238.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
54	511171.47	2232229.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
55	511166.35	2232197.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
56	511170.01	2232185.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
57	511165.05	2232179.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	511168.88	2232172.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

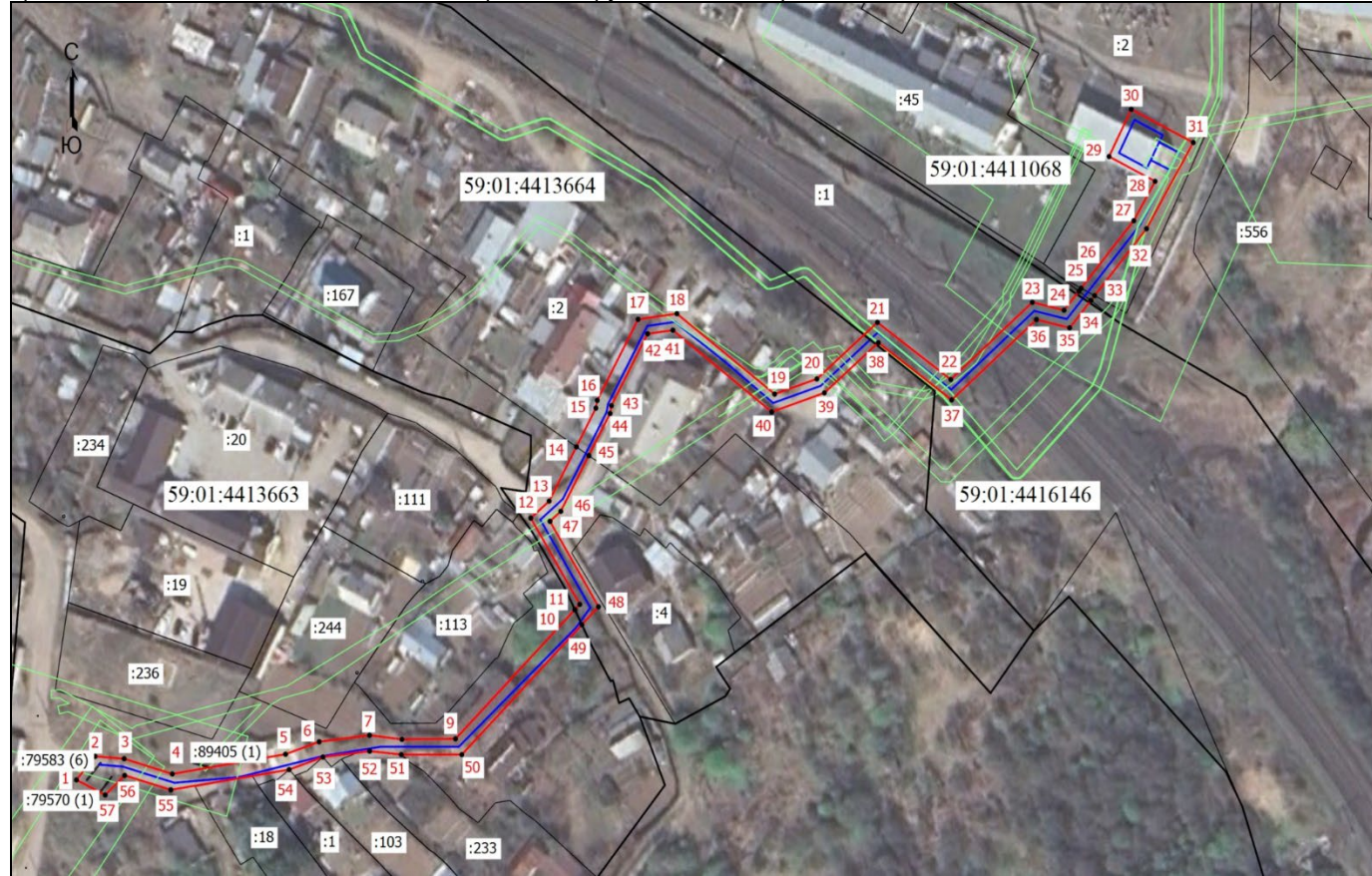
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство КТПП 10/0,4 кВ с оборудованием учета э/э, ЛЭП 10 кВ, установка реклоузеров 10 кВ; Реконструкция КВЛ 10 кВ Тра участков) для электроснабжения складского здания по адресу: Пермский край, Пермский район (кад. номер зем. участка 59:32:3430001:41
 Местоположение объекта: Пермский край, г. Пермь
 Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1946
 Категория земель: земли населенных пунктов,
 Вид разрешенного использования земельного участка: -
 Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения

УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ

20.02.2025 21-01-03-1411



Координаты характерных точек (МСК-59 , зона 2)					
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	511168,88	2232172,02	30	511338,48	2232456,31
2	511174,82	2232177,03	31	511330,07	2232473,03
3	511174,22	2232184,89	32	511308,30	2232460,43
4	511170,37	2232197,85	33	511291,35	2232446,43
5	511175,36	2232228,36	34	511290,12	2232445,41
6	511178,52	2232237,44	35	511283,20	2232439,70
7	511180,16	2232251,01	36	511285,30	2232430,74
8	511179,12	2232259,75	37	511264,98	2232407,91
9	511179,26	2232274,20	38	511279,46	2232388,13
10	511211,92	2232306,35	39	511266,75	2232373,61
11	511213,26	2232307,67	40	511261,95	2232359,41
12	511235,09	2232294,46	41	511282,60	2232332,77
13	511239,38	2232299,42	42	511281,70	2232325,95
14	511253,10	2232306,76	43	511263,52	2232316,21
15	511262,90	2232312,01	44	511261,55	2232315,83
16	511264,86	2232312,38	45	511250,90	2232310,11
17	511285,36	2232323,38	46	511236,80	2232302,54
18	511286,78	2232333,86	47	511234,27	2232299,63
19	511266,45	2232360,20	48	511212,67	2232312,71
20	511270,28	2232371,57	49	511208,13	2232308,24
21	511284,58	2232387,90	50	511175,26	2232275,88
22	511270,12	2232407,66	51	511175,27	2232259,57
23	511289,68	2232429,64	52	511176,15	2232251,05
24	511287,66	2232438,19	53	511174,65	2232238,45
25	511292,47	2232442,18	54	511171,47	2232229,35
26	511293,23	2232442,81	55	511166,35	2232197,44
27	511310,31	2232456,97	56	511170,01	2232185,03
28	511320,26	2232462,73	57	511165,05	2232179,77
29	511326,53	2232450,33	1	511168,88	2232172,02

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:01:4416146 - Номер кадастрового квартала
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- 1 - Обозначение новой характерной точки