



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2025

№ 21-01-03-1450

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 23 января 2025 г. № 5061380980 (от 24 января 2025 г. № 21-01-06-448):

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:95694, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 3-я Пригородная;

59:01:4515018:10, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Отдыха, 15, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «КТП-5277», входящего в состав сооружения «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями» с кадастровым номером 59:00:0000000:7863, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 17 сентября 2014 г. № 59-59-01/003/2014-604.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 459:32ПС).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 20.02.2025 № 21-01-03-1450

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Электросетевой комплекс Подстанция
110/10 кВ «Кондратово» (КТП-5277)

(наименование объекта)

20.02.2025

21-01-03-1450



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 63:29:1302003 - номер кадастрового квартала

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница муниципального образования, населенного пункта
- г. Рыськино - наименование муниципального образования, населенного пункта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» (КТП-5277)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	488 кв.м ± 4.42 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Кондратово» (КТП-5277)» согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516141.42	2224790.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	516161.44	2224781.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	516170.92	2224800.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	516150.88	2224810.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	516141.42	2224790.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек части границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (M_t), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-