



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2025

№ 21-01-03-1641

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 28 января 2025 г. № 5080011038 (№ 21-01-06-630):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2910256:23, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Вильямса, 11аа, коллективный сад № 57 при ПО «Камкабель», участок № 58;

59:01:0000000:82293, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 00/82293;

59:01:2910256:397, местоположение: Российская Федерация, городской округ Пермский, город Пермь, территория садоводческое товарищество коллективный сад № 57, на срок 49 лет для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4418, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция КВЛ 6 кВ №10 ПС 35 кВ Гайва (установка дополнительной опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Вильямса, 11аа, Коллективный сад № 57 при ПО «Камкабель», уч. 58 (кадастровый номер земельного участка 59:01:2910256:23)» с кадастровым номером 59:01:0000000:76636, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем сделана запись в Едином государственном реестре недвижимости 28 февраля 2014 г. № 59-59-1/203/2014-887..

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10256:109ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Использование земельного участка (его частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 3 месяцев.

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 26.02.2025 № 21-01-03-1641

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 26.02.2025 № 21-01-03-1641

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4418, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция КВЛ 6 кВ №10 ПС 35 кВ Гайва (установка дополнительной опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Вильямса, 11аа, Коллективный сад № 57 при ПО «Камкабель», уч. 58 (кадастровый номер земельного участка 59:01:2910256:23)»

Срок использования: 49 лет

Id 79125

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	03	2025	02	2074	-	565	0,01	2182,10	6041,14
Всего начислено за период									6041,14
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 27.02.2025 по 26.01.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					6041,14		

Размер единовременного платежа составляет **6041,14 (шесть тысяч сорок один рубль 14 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект: "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4418, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция КВЛ 6 кВ №10 ПС 35 кВ Гайва (установка дополнительной опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Вильямса, 11аа, Коллективный сад №57 при ПО "Камкабель", уч. 58 (кад. номер зем. участка 59:01:2910256:23)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	687 ± 9
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p> <p>3. Описание иной цели: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4418, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ; Реконструкция КВЛ 6 кВ №10 ПС 35 кВ Гайва (установка дополнительной опоры) для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Вильямса, 11аа, Коллективный сад №57 при ПО "Камкабель", уч. 58 (кад. номер зем. участка 59:01:2910256:23)"; правообладатель публичного сервитута - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ", ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, почтовый адрес: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, адресе эл. почты - perm@rosseti-ural.ru, pe-pges@rosseti-ural.ru, срок на 49 лет</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528611.45	2236239.88	Аналитический метод	0.1	-
2	528582.49	2236225.15	Аналитический метод	0.1	-
3	528568.82	2236220.07	Аналитический метод	0.1	-
4	528546.73	2236209.64	Аналитический метод	0.1	-
5	528531.91	2236199.16	Аналитический метод	0.1	-
6	528507.36	2236183.98	Аналитический метод	0.1	-
7	528534.46	2236143.23	Аналитический метод	0.1	-
8	528536.13	2236144.34	Аналитический метод	0.1	-
9	528537.80	2236145.45	Аналитический метод	0.1	-
10	528512.98	2236182.76	Аналитический метод	0.1	-
11	528534.11	2236195.82	Аналитический метод	0.1	-
12	528555.22	2236210.76	Аналитический метод	0.1	-
13	528584.09	2236221.49	Аналитический метод	0.1	-
14	528612.07	2236235.70	Аналитический метод	0.1	-
15	528622.35	2236233.86	Аналитический метод	0.1	-
16	528624.11	2236233.55	Аналитический метод	0.1	-
17	528625.89	2236237.30	Аналитический метод	0.1	-
18	528621.48	2236238.09	Аналитический метод	0.1	-
1	528611.45	2236239.88	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- 1 Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Граница объекта
- 59:01:4410159 Обозначение кадастрового квартала
- :1 Надписи кадастрового номера земельного участка
- - - Проектное местоположение инженерного сооружения

УТВЕРЖДЕНО
 РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
 ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
 ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
 ГОРОДА ПЕРМИ