



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.03.2025

№ 21-01-03-1791

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 03 февраля 2025 г. № 21-01-06-794:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4410191:16, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Дзержинского, 43;

59:01:4415024:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Дзержинского, з/у 47;

59:01:4415024:27, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Дзержинского, 47, участок № 2;

59:01:0000000:381, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Дзержинского, з/у 59;

59:01:0000000:88242, местоположение: Пермский край, г. Пермь, по ул. Источной в Дзержинском районе;

59:01:0000000:91516, местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Дзержинского;

59:01:0000000:96517, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Дзержинского, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-5263», созданного до 30 декабря 2004 г.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 5024:70ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 03.03.2025 № 21-01-03-1791

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 03.03.2025 № 21-01-03-1791

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-5263».

Срок использования: 49 лет.

id 79136

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	03	2025	03	2074	-	189	0,01	2182,10	2020,84
Всего начислено за период									2020,84
Период	Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.		
с 04.03.2025 по 03.03.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						2020,84		

Размер единовременного платежа составляет **2020,84 руб. (две тысячи двадцать рублей 84 копейки)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Объект: ВЛ-0,4кВ ТП-5263

Местоположение: Пермский край, г. Пермь

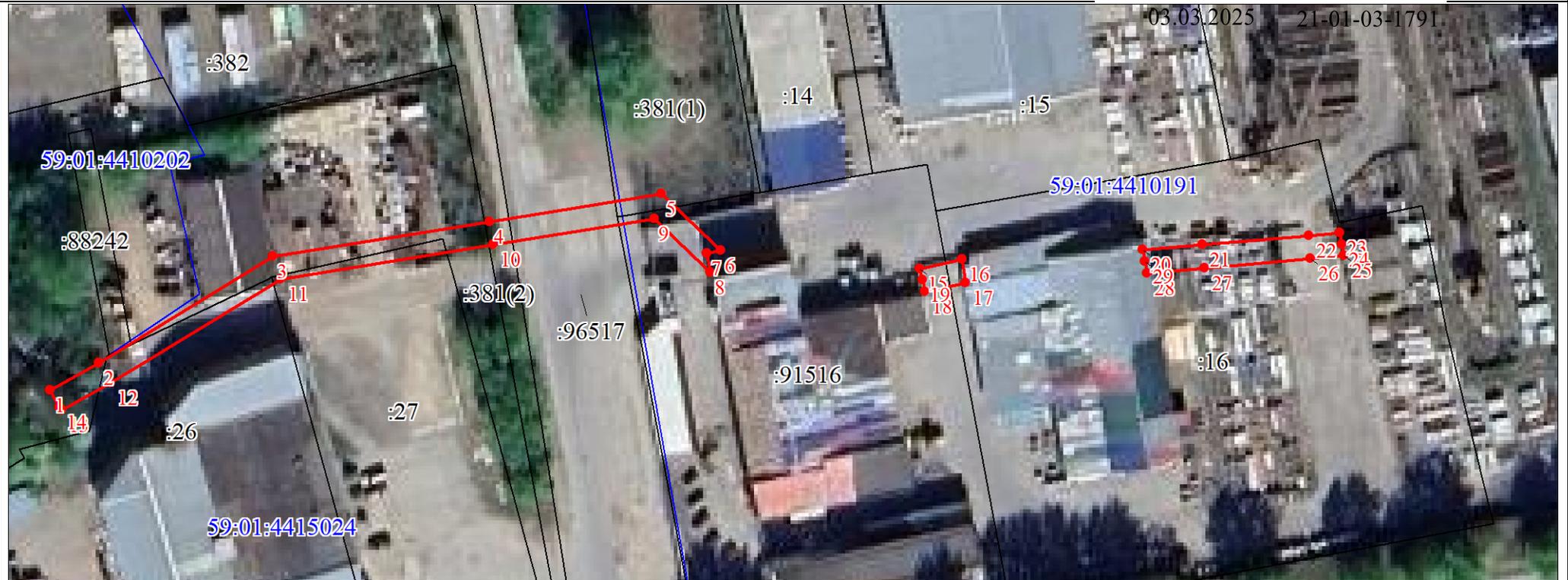
Площадь земельного участка: 667 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-59, зона 2)		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y	
1	517534.61	2227346.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
2	517539.26	2227355.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
3	517557.40	2227385.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
4	517563.29	2227423.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
5	517568.02	2227453.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
6	517558.36	2227463.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
7	517557.87	2227461.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
8	517554.52	2227461.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
9	517563.75	2227451.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
10	517559.33	2227423.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
11	517553.56	2227386.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
12	517535.79	2227357.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
13	517531.10	2227348.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
14	517531.66	2227348.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
1	517534.61	2227346.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
15	517555.18	2227498.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
16	517556.71	2227505.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
17	517552.74	2227506.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
18	517551.27	2227499.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
19	517553.22	2227498.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
15	517555.18	2227498.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
20	517558.31	2227537.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
21	517559.18	2227547.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
22	517560.75	2227566.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
23	517561.21	2227571.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
24	517559.23	2227571.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
25	517557.27	2227572.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
26	517556.77	2227566.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
27	517555.20	2227547.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
28	517554.36	2227537.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1
29	517556.33	2227537.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,1

20	517558.31	2227537.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений). 0,1
----	-----------	------------	---

План границ объекта

03.03.2025 21-01-03-1791



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- Характерная точка границы объекта
- 1 Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Образующая граница объекта
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :1 Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 03:0400089 Обозначение кадастрового квартала



Подпись Найданова Н.И. Дата 30.01.2025 г.