



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2025

№ 21-01-03-1842

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 18 декабря 2024 г. № 444, концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми от 15 февраля 2022 г., ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 07 февраля 2025 г. № 5125032919 (№ 21-01-06-943):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок по 31.12.2046 для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения (тепловая трасса) с кадастровым номером 59:01:0000000:77470, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованной систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 06 июня 2022 г. № 59:01:0000000:77470-59/081/2022-4.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 862:28ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец:	Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен:	с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 04.03.2025 № 21-01-03-1842

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 04.03.2025 № 21-01-03-1842

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение (эксплуатация) сооружения (тепловая трасса) с кадастровым номером 59:01:0000000:77470
Срок использования: по 31.12.2046
id 79151

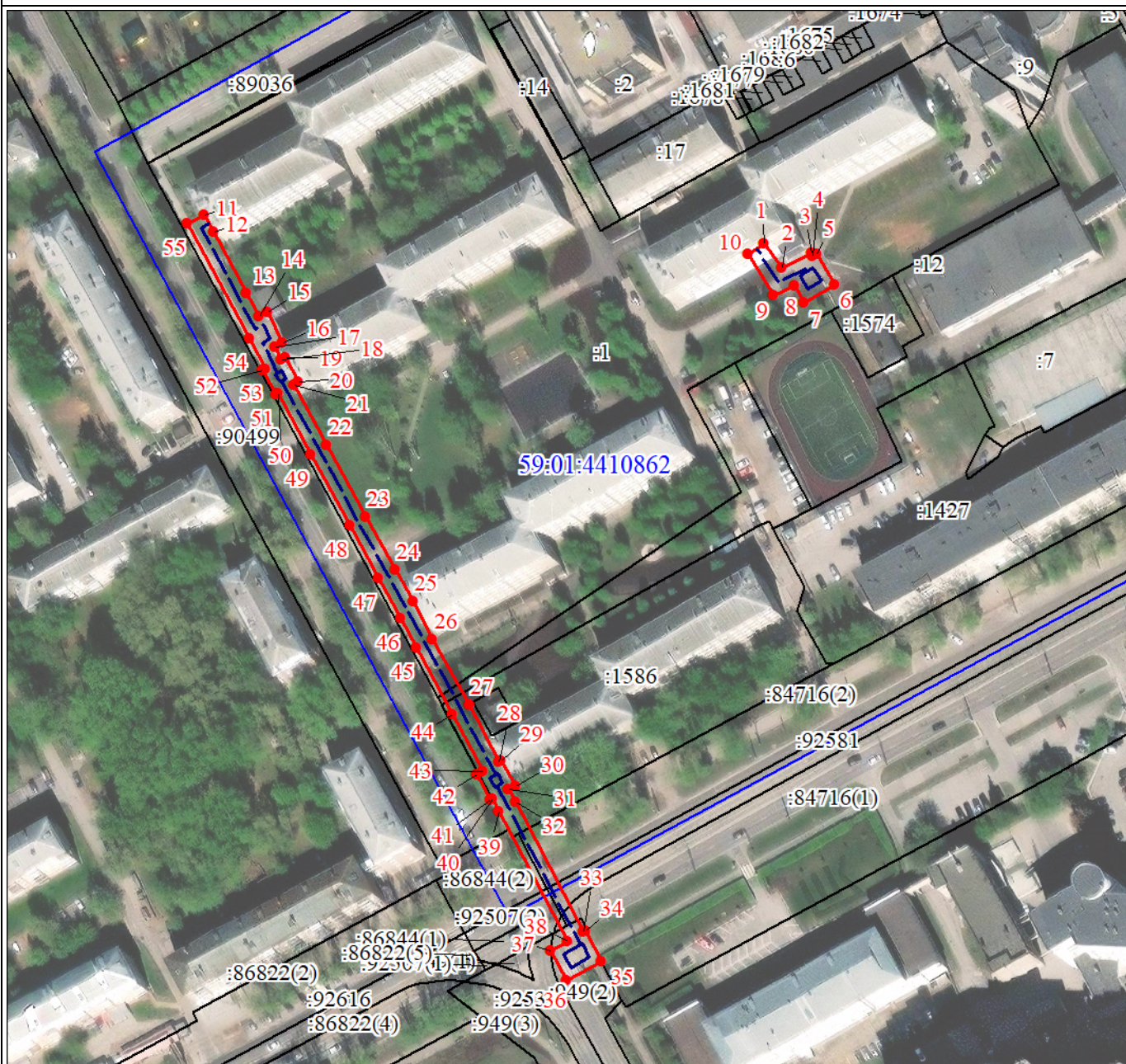
Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	03	2025	12	2046	-	18	0,01	2182,10	85,76
Всего начислено за период									85,76
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 01.03.2025 по 31.12.2046		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						85,76	

Размер единовременного платежа составляет **85,76 руб. (восемьдесят пять рублей 76 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

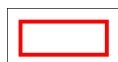
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

План границ объекта
Тепловая трасса ул. 9 Мая, 11, 13, 15, ул. Мира, 28



Масштаб 1:2000

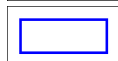
Используемые условные знаки и обозначения:



Образующая граница объекта



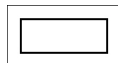
Трасса трубопровода



Граница кадастрового квартала

59:01:4410862

Обозначение кадастрового квартала



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:1002

Надписи кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

04.03.2025

21-01-03-1842

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	514703.68	2229080.51	Аналитический метод	0.1	-
2	514695.72	2229085.94	Аналитический метод	0.1	-
3	514700.42	2229095.56	Аналитический метод	0.1	-
4	514699.55	2229095.95	Аналитический метод	0.1	-
5	514700.26	2229097.22	Аналитический метод	0.1	-
6	514690.41	2229102.92	Аналитический метод	0.1	-
7	514684.81	2229093.12	Аналитический метод	0.1	-
8	514690.22	2229090.06	Аналитический метод	0.1	-
9	514686.85	2229083.55	Аналитический метод	0.1	-
10	514700.18	2229075.15	Аналитический метод	0.1	-
1	514703.68	2229080.51	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 2					
11	514712.78	2228900.78	Аналитический метод	0.1	-
12	514707.51	2228903.65	Аналитический метод	0.1	-
13	514687.55	2228914.41	Аналитический метод	0.1	-
14	514680.16	2228918.40	Аналитический метод	0.1	-
15	514681.48	2228921.21	Аналитический метод	0.1	-
16	514671.76	2228925.89	Аналитический метод	0.1	-
17	514670.50	2228923.39	Аналитический метод	0.1	-
18	514666.22	2228925.55	Аналитический метод	0.1	-
19	514666.94	2228926.86	Аналитический метод	0.1	-
20	514659.18	2228931.05	Аналитический метод	0.1	-
21	514658.32	2228929.54	Аналитический метод	0.1	-
22	514638.80	2228940.21	Аналитический метод	0.1	-
23	514615.96	2228952.65	Аналитический метод	0.1	-
24	514599.02	2228961.93	Аналитический метод	0.1	-
25	514588.62	2228967.90	Аналитический метод	0.1	-
26	514576.70	2228974.10	Аналитический метод	0.1	-
27	514555.43	2228985.77	Аналитический метод	0.1	-
28	514537.30	2228995.45	Аналитический метод	0.1	-
29	514537.59	2228995.96	Аналитический метод	0.1	-
30	514529.53	2229000.57	Аналитический метод	0.1	-
31	514528.35	2228998.49	Аналитический метод	0.1	-
32	514524.27	2229000.61	Аналитический метод	0.1	-
33	514482.69	2229022.55	Аналитический метод	0.1	-
34	514483.02	2229023.14	Аналитический метод	0.1	-
35	514473.31	2229028.27	Аналитический метод	0.1	-
36	514467.00	2229016.94	Аналитический метод	0.1	-
37	514476.74	2229012.05	Аналитический метод	0.1	-
38	514479.73	2229017.33	Аналитический метод	0.1	-
39	514521.49	2228995.29	Аналитический метод	0.1	-
40	514525.39	2228993.27	Аналитический метод	0.1	-
41	514525.08	2228992.74	Аналитический метод	0.1	-
42	514533.16	2228988.16	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
43	514534.34	2228990.22	Аналитический метод	0.1	-
44	514552.57	2228980.49	Аналитический метод	0.1	-
45	514573.86	2228968.82	Аналитический метод	0.1	-
46	514583.24	2228963.91	Аналитический метод	0.1	-
47	514596.10	2228956.69	Аналитический метод	0.1	-
48	514613.08	2228947.39	Аналитический метод	0.1	-
49	514635.92	2228934.95	Аналитический метод	0.1	-
50	514655.34	2228924.33	Аналитический метод	0.1	-
51	514655.10	2228923.91	Аналитический метод	0.1	-
52	514662.85	2228919.46	Аналитический метод	0.1	-
53	514663.32	2228920.30	Аналитический метод	0.1	-
54	514673.14	2228915.31	Аналитический метод	0.1	-
55	514709.99	2228895.49	Аналитический метод	0.1	-
11	514712.78	2228900.78	Аналитический метод	0.1	-