АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.03.2025

№ 138

№

**О внесении изменений в Положение**

**об организации структуры и правил**

**ведения информационной системы**

**обеспечения градостроительной**

**деятельности города Перми,**

**утвержденное постановлением**

**администрации города Перми**

**от 12.01.2022 № 7 «Об утверждении**

**Положения об организации структуры**

**и правил ведения информационной**

**системы обеспечения градостроительной**

**деятельности города Перми**

**и о признании утратившими**

**силу отдельных постановлений**

**администрации города Перми**

**в сфере градостроительной**

**деятельности»**

В соответствии с Федеральными законами от 19 декабря 2022 г. № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации
и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», от 04 августа 2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской
Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
от 25 декабря 2023 г. № 622-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон
«Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08 августа 2024 г. № 232-ФЗ «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации
от 16 мая 2024 г. № 609 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях актуализации правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об организации структуры и правил ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми, утвержденное постановлением администрации города Перми от 12 января 2022 г. № 7 «Об утверждении Положения об организации структуры и правил ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми и о признании утратившими силу отдельных постановлений администрации города Перми в сфере градостроительной деятельности», следующие изменения:

1.1. в пункте 2.2:

1.1.1. в абзаце девятом слово «территории» исключить;

1.1.2. после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«раздел 13 (1) «Комплексное развитие территорий»;»;

1.2. в пункте 3.1 слова «департамента градостроительства и архитектуры администрации» исключить;

1.3. пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Доступ к сведениям, документам, материалам, содержащимся
в ИСОГД, перечень которых приведен в приложении 1 к настоящему Положению, осуществляется без взимания платы с использованием публичного портала информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Перми https://isogd.gorodperm.ru.»;

1.4. в пункте 4.2 слово «приложением» заменить словами «приложением 2»;

1.5. дополнить пунктом 4.91 следующего содержания:

«4.91. В рабочей области местного значения Департаментом ведется реестр предоставления сведений, документов, материалов.»;

1.6. пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. Ведение реестров, указанных в пунктах 4.9, 4.91 настоящего Положения (далее – реестры ГИСОГД), осуществляется в электронной форме.»;

1.7. в пункте 5.2.1 слова «(далее – запрос)» исключить;

1.8. в пункте 5.4 слово «запроса» заменить словами «межведомственного запроса»;

1.9. в пункте 5.5 слово «запроса» заменить словами «межведомственного запроса»;

1.10. абзац первый пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. По запросам физических и юридических лиц сведения, документы, материалы предоставляются в течение 5 рабочих дней со дня осуществления оплаты физическим или юридическим лицом.»;

1.11. приложение изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.12. дополнить приложением 2 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение 1

к постановлению администрации

города Перми

от 06.03.2025 № 138

Приложение 1

к Положению об организации

структуры и правил ведения

информационной системы

обеспечения градостроительной

деятельности города Перми

**СОСТАВ**

**сведений, документов, материалов, размещаемых**

**в государственной информационной системе обеспечения**

**градостроительной деятельности с функциями**

**автоматизированной информационно-аналитической поддержки**

**осуществления полномочий в области градостроительной**

**деятельности Пермского края, применительно к территории**

**Пермского городского округа**

1. Предусмотренные генеральным планом городского округа карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положение о территориальном планировании.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования.

4. Правила землепользования и застройки.

5. Правила благоустройства территории.

6. Основная часть проекта планировки территории.

7. Основная часть проекта межевания территории.

8. Материалы и результаты инженерных изысканий.

9. Сведения о создании искусственного земельного участка.

10. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон.

11. Положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламенты лесничества, расположенного на землях лесного фонда.

12. План наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений.

13. Решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

14. Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках.

15. Иные сведения, документы, материалы.

В состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке входят:

градостроительный план земельного участка;

сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

результаты инженерных изысканий;

сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;

заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;

разрешение на строительство;

решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования;

заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора)
о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;

акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности
на момент составления этого акта;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический план объекта капитального строительства;

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам
и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые в соответствии со статьей 51.1 ГрК РФ;

уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16, 19 статьи 55 ГрК РФ;

уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;

результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

исполнительная документация в составе, определенном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию
в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

решение о комплексном развитии территории, договор о комплексном развитии территории и иные сведения, документы, материалы, согласованные, выданные, утвержденные в рамках осуществления комплексного развития территории;

иные документы и материалы.

В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются выданные до введения в действие ГрК РФ технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке.

Приложение 2

к постановлению администрации

города Перми

от 06.03.2025 № 138

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**сведений, документов, материалов, содержащихся**

**в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**

**города Перми, доступ к которым осуществляется без взимания платы
с использованием публичного портала информационной системы**

**обеспечения градостроительной деятельности города Перми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Состав сведений, документов, материалов | Формат доступа\* |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предусмотренные генеральным планом городского округа карты функциональных зон | векторные модели (карты)  |
| 2 | Сведения о выданных разрешениях на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, разрешениях на условно разрешенный вид использования, разрешениях на отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, о соглашении об установлении сервитута, о решении об установлении публичного сервитута | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, в том числе информации, содержащейся в разрешении на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, разрешениях на условно разрешенный вид использования, разрешениях на отклонения от предельных параметров строительства объекта капитального строительства, соглашении об установлении сервитута, решении об установлении публичного сервитута |
| 3 | Правила землепользования и застройки города Перми | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов, в том числе информации о градостроительном регламенте |
| 4 | Основная часть проекта планировки территории Пермского городского округа, а также проекта планировки для объектов регионального значения | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов |
| 5 | Основная часть проекта межевания территории Пермского городского округа, а также проекта межевания для объектов регионального значения | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов |
| 6 | Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон | векторные модели (карты) с возможностью просмотра характеристик объектов |
| 7 | Положения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения на территории Пермского городского округа | векторные модели (карты)  |

———————————————

\* Формат доступа обеспечивает просмотр векторных моделей (карт) в интернет-браузере, просмотр характеристик выбранных пользователем объектов, включая информацию о местоположении, в том числе представленную с использованием координат, а также сохранение у пользователя просматриваемой информации в формате pdf.