



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2025

№ 21-01-03-2077

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 февраля 2025 г. № 5161544004 (от 17 февраля 2025 г. № 21-01-06-1190):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2912530:34, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Гайвинская, 6;

59:01:2912530:21, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 6, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4434, установка оборудования в РУ 0,4 кВ ТП-4434 для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. 4-й Гайвинский, 1 (кадастровый номер земельного участка 59:01:2912539:5)», с кадастровым номером 59:01:0000000:92057, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 19 мая 2022 г. № 59:01:0000000:92057-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 2530:35ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.03.2025 № 21-01-03-2077

**ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением начальника департамента
 земельных отношений
 «Об установлении публичного сервитута
 в отдельных целях»
 от 12.03.2025 № 21-01-03-2077

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
 Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4434, установка оборудования в РУ 0,4 кВ ТП-4434 для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. 4-й Гайвинский, 1 (кадастровый номер земельного участка 59:01:2912539:5)», с кадастровым номером 59:01:0000000:92057.
 Срок использования: 49 лет
 id 79196

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	48	0,01	2182,10	513,23
Всего начислено за период									513,23
Период		Срок оплаты “по”					Начислено за период, руб.		
с 17.03.2025 по 16.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута					513,23		

Размер единовременного платежа составляет **513,23 руб. (пятьсот тринадцать рублей 23 копейки)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4434, установка оборудования в РУ 0,4 кВ ТП-4434 для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. 4-й Гайвинский, 1 (кад. номер зем. участка 59:01:2912539:5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	191 кв.м ± 3.68 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4434, установка оборудования в РУ 0,4 кВ ТП-4434 для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. 4-й Гайвинский, 1 (кад. номер зем. участка 59:01:2912539:5)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

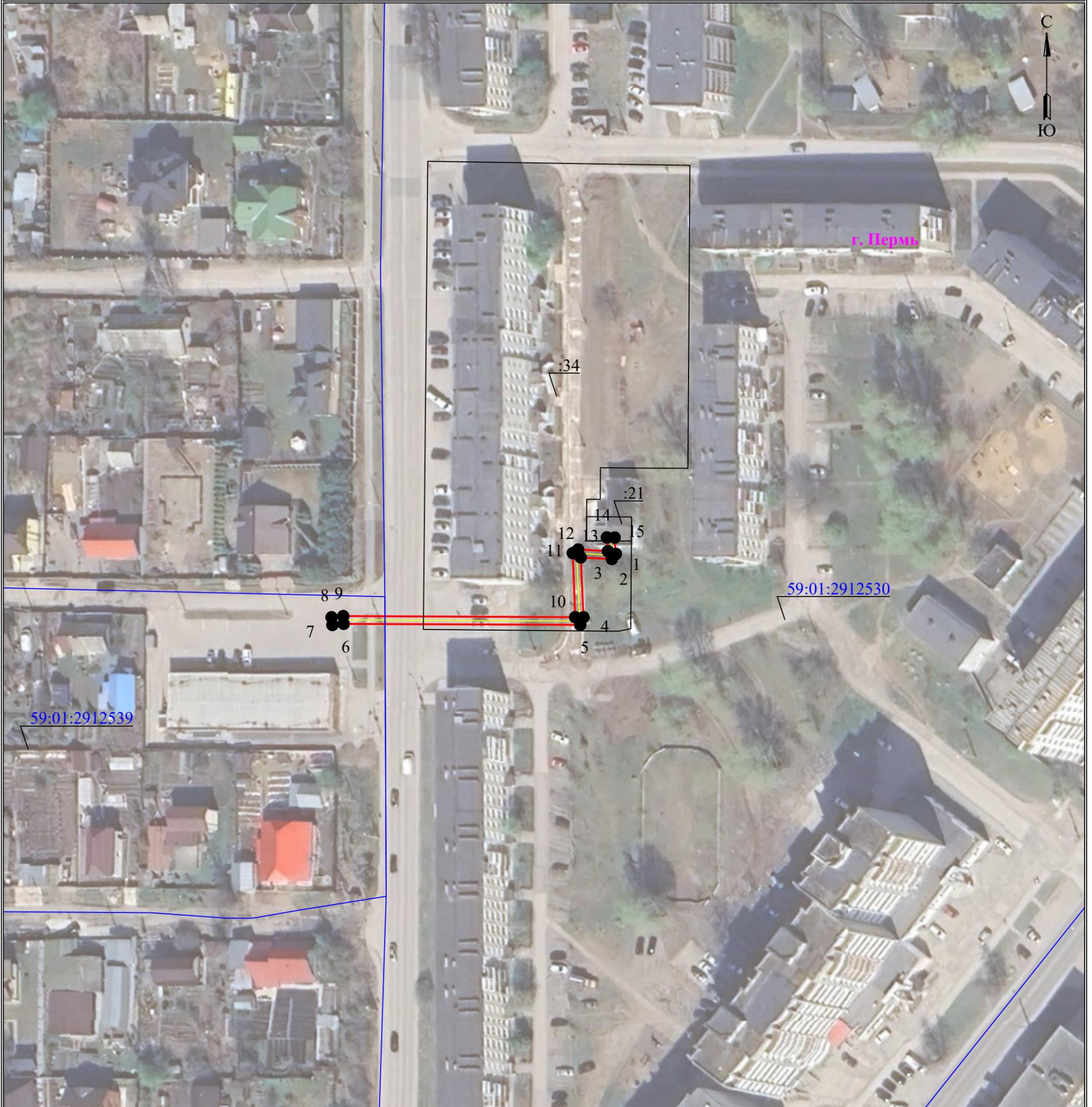
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точклина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528301.79	2235219.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	528300.44	2235218.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	528300.87	2235210.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	528285.30	2235211.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	528283.32	2235210.39	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
6	528283.60	2235148.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	528283.31	2235145.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	528285.29	2235145.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	528285.60	2235148.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	528285.32	2235209.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	528301.99	2235208.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	528302.92	2235209.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	528302.50	2235217.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	528306.07	2235217.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	528306.03	2235219.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	528301.79	2235219.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4434, установка оборудования в РУ 0,4 кВ ТП-4434 для электроснабжения
нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, пер. 4-й Гайвинский, 1 (кад. номер зем.
участка 59:01:2912539:5)
(наименование объекта)**



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 63:29:1302003 - номер кадастрового квартала

- граница публичного сервитута
- граница муниципального образования, населенного пункта
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта
- Линия электропередачи

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ