



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2025

№ 21-01-03-2104

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 18 декабря 2024 г. № 445, ходатайства ПАО «Т Плюс» об установлении публичного сервитута от 13 февраля 2025 г. № 5134313428 (№ 21-01-06-1141):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок до 31 декабря 2046 г. для использования в целях размещения (эксплуатации) сооружения (сеть внеплощадочной теплотрассы) с кадастровым номером 59:01:4410877:1827, переданного ПАО «Т Плюс» по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов централизованной системы холодного водоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города Перми от 15 февраля 2022 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 22 июля 2022 г. № 59:01:4410877:1827-59/086/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 3830:61ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. ПАО «Т Плюс» (ИНН) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.03.2025 № 21-01-03-2104

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 12.03.2025 № 21-01-03-2104

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

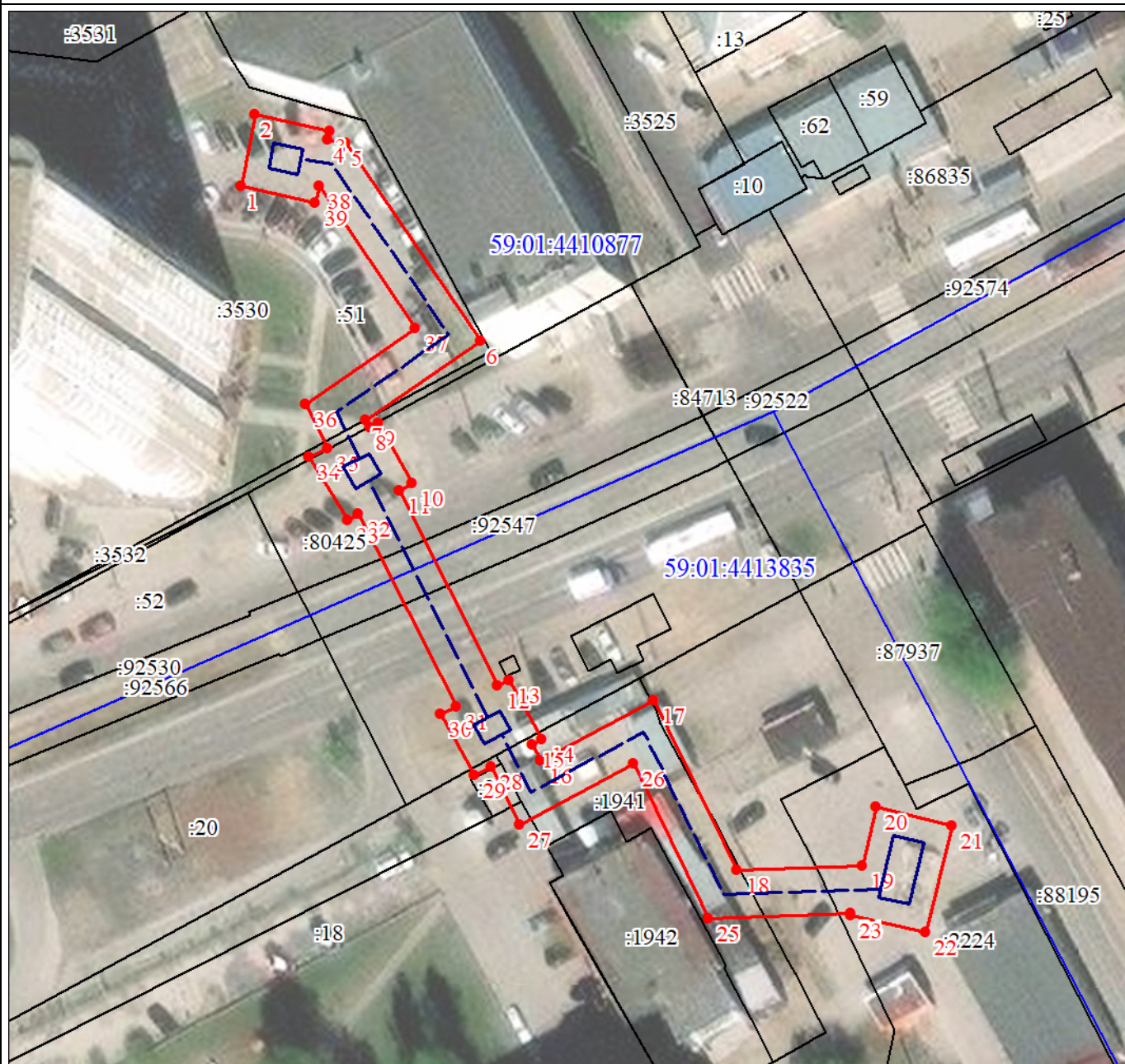
Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению.
Цель использования: размещение (эксплуатация) сооружения (сеть внеплощадочной теплотрассы) с кадастровым номером 59:01:4410877:1827.
Срок использования: до 31 декабря 2046 г.
id 79150

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	03	2025	12	2046	-	68	0,01	2182,10	323,97
Всего начислено за период									323,97
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 12.03.2025 по 31.12.2046		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						323,97	

Размер единовременного платежа составляет 323,97 руб. (триста двадцать три рубля 97 копеек)

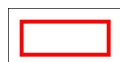
¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации
² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

План границ объекта
сеть внеплощадочной теплотрассы ул. Мира, д. 136



Масштаб 1:800

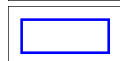
Используемые условные знаки и обозначения:



Образующая граница объекта



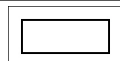
Трасса трубопровода



Граница кадастрового квартала

59:01:4413835

Обозначение кадастрового квартала



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

:1002

Надписи кадастрового номера земельного участка

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

12.03.2025

21-01-03-2104

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	513303.21	2226703.10	Аналитический метод	0.1	-
2	513312.34	2226704.92	Аналитический метод	0.1	-
3	513310.18	2226714.50	Аналитический метод	0.1	-
4	513309.14	2226714.29	Аналитический метод	0.1	-
5	513308.77	2226716.60	Аналитический метод	0.1	-
6	513283.23	2226733.89	Аналитический метод	0.1	-
7	513273.13	2226719.15	Аналитический метод	0.1	-
8	513272.09	2226719.67	Аналитический метод	0.1	-
9	513272.64	2226720.81	Аналитический метод	0.1	-
10	513264.97	2226725.13	Аналитический метод	0.1	-
11	513264.02	2226723.46	Аналитический метод	0.1	-
12	513238.87	2226736.13	Аналитический метод	0.1	-
13	513239.57	2226737.58	Аналитический метод	0.1	-
14	513231.99	2226741.82	Аналитический метод	0.1	-
15	513231.34	2226740.59	Аналитический метод	0.1	-
16	513229.30	2226741.59	Аналитический метод	0.1	-
17	513237.06	2226756.16	Аналитический метод	0.1	-
18	513215.16	2226766.88	Аналитический метод	0.1	-
19	513215.74	2226782.92	Аналитический метод	0.1	-
20	513223.29	2226784.68	Аналитический метод	0.1	-
21	513220.87	2226794.47	Аналитический метод	0.1	-
22	513207.28	2226791.09	Аналитический метод	0.1	-
23	513209.42	2226781.44	Аналитический метод	0.1	-
24	513209.68	2226781.50	Аналитический метод	0.1	-
25	513209.02	2226763.20	Аналитический метод	0.1	-
26	513228.84	2226753.50	Аналитический метод	0.1	-
27	513221.10	2226738.93	Аналитический метод	0.1	-
28	513228.55	2226735.27	Аналитический метод	0.1	-
29	513227.42	2226733.12	Аналитический метод	0.1	-
30	513235.28	2226728.72	Аналитический метод	0.1	-
31	513236.25	2226730.73	Аналитический метод	0.1	-
32	513261.04	2226718.24	Аналитический метод	0.1	-
33	513260.21	2226716.79	Аналитический метод	0.1	-
34	513268.30	2226711.84	Аналитический метод	0.1	-
35	513269.48	2226714.27	Аналитический метод	0.1	-
36	513275.13	2226711.45	Аналитический метод	0.1	-
37	513284.81	2226725.57	Аналитический метод	0.1	-
38	513303.21	2226713.11	Аналитический метод	0.1	-
39	513301.03	2226712.68	Аналитический метод	0.1	-
1	513303.21	2226703.10	Аналитический метод	0.1	-