



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2158

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15 июня 2020 г. № 4300064857, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 февраля 2025 г. № 5167833754 (от 18 февраля 2025 г. № 21-01-06-1347):

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410962:29, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Маршрутная, 1, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения (строительства) объектов электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6602, установка ШР 0,4 кВ; реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6602 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения нежилого помещения гаражного бокса № 12 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, гаражный кооператив № 198а по ул. Маршрутная, бокс 12».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 962:14ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано земельный участок в состоянии, пригодное для его использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413);

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2158

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми
«Об установлении публичного сервитута в отдельных
целях»

от 17.03.2025 № 21-01-03-2158

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410962:29

Цель использования: размещение (строительство) объектов электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6602, установка ШР 0,4 кВ; реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6602 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения нежилого помещения гаражного бокса № 12 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, гаражный кооператив № 198а по ул. Маршрутная, бокс 12».

Срок использования: 49 лет

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:4410962:29	03	2025	02	2074	4587,78	9	0,01	18968675,28	182,03
Всего начислено за период									182,03
Период	Срок оплаты “по”								
С 18.03.2025 по 17.02.2074	согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута							182,03	

Размер единовременного платежа составляет **182,03 руб. (Сто восемьдесят два рубля 03 копейки).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 № 31-02-1-4-1032.

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от ТП-6602, установка ШР 0,4 кВ; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-6602 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения нежилого помещения гаражного бокса №12 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, гаражный кооператив №198а по ул. Маршрутная, бокс 12

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Маршрутная, 1 (59:01:4410962:29)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 9



УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

17.03.2025

21-01-03-2158

№№	X	Y
1	514489.62	2231759.33
2	514489.15	2231764.51
3	514487.17	2231764.42
4	514485.65	2231764.64
1	514489.62	2231759.33

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410719 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:4410719:15 обозначение кадастрового номера земельного участка

Масштаб 1:600

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt)- 0.10 м