



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2164

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 февраля 2025 г. № 5161656604 (от 17 февраля 2025 г. № 21-01-06-1222):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4311906:66, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Ушинского, За;

59:01:4311906:4908, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, бульвар Гагарина, з/у 91б,

59:01:4311906:11, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, 87, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2103, установка ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э, оборудования учета в РУ 0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, дом № 91, западнее жилого дома № 87 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4311906:4908)», с кадастровым номером 59:01:4311906:5077, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 11 октября 2022 г. № 59:01:4311906:5077-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 1906:118ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2164

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2164

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2103, установка ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э, оборудования учета в РУ 0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, дом №91, западнее жилого дома №87 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4311906:4908)», с кадастровым номером 59:01:4311906:5077.

Срок использования: 49 лет

id 79226

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	383,6	0,01	2182,10	4101,56
Всего начислено за период									4101,56
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 17.03.2025 по 16.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						4101,56	

Размер единовременного платежа составляет **4101,56 руб. (четыре тысячи сто один рубль 56 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2103, установка ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э, оборудования учета в РУ 0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, дом №91, западнее жилого дома №87 (кад. номер зем. участка 59:01:4311906:4908)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	476 кв.м ± 5.99 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2103, установка ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э, оборудования учета в РУ 0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, дом №91, западнее жилого дома №87 (кад. номер зем. участка 59:01:4311906:4908)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516226.85	2234609.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	516226.43	2234610.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	516227.85	2234624.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	516229.75	2234641.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

5	516232.33	2234653.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	516237.44	2234663.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	516237.92	2234664.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	516267.35	2234661.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	516269.68	2234664.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	516272.56	2234692.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	516276.00	2234725.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	516276.95	2234741.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	516279.56	2234771.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	516281.07	2234789.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	516280.54	2234791.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	516276.65	2234797.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	516272.28	2234804.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	516271.12	2234805.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	516266.65	2234805.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	516266.45	2234803.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	516270.10	2234803.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	516274.97	2234796.01	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
23	516278.76	2234790.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	516279.03	2234789.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	516277.56	2234771.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	516274.95	2234741.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	516274.00	2234725.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	516270.58	2234692.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	516267.74	2234665.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	516266.41	2234663.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	516237.52	2234666.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	516235.94	2234665.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	516230.43	2234654.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	516227.77	2234641.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	516225.87	2234624.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	516224.37	2234609.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	516225.23	2234608.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	516226.85	2234609.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

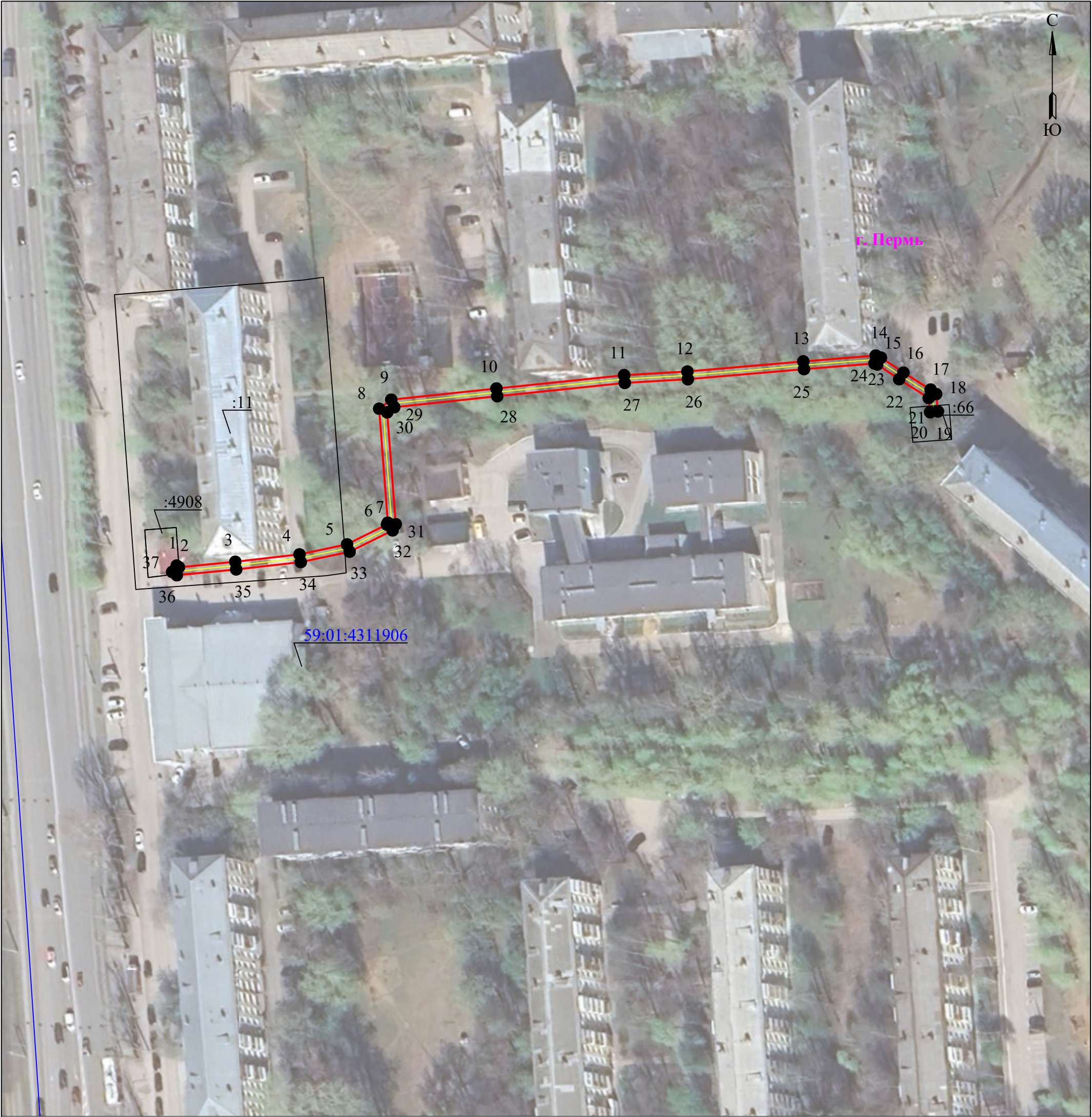
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2103, установка ШР 0,4 кВ с оборудованием учета э/э, оборудования учета в РУ 0,4 кВ для электроснабжения нежилого здания по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, дом №91, западное жилого дома №87 (кад. номер зем. участка 59:01:4311906:4908)

17.03.2025 21-01-03-2164

(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи