



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2222

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 16 февраля 2025 г. № 5161543796 (от 17 февраля 2025 г. № 21-01-06-1194):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4415082:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, з/у 082/4;

59:01:4415082:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Лесозаводская, з/у 4а,

обособленного земельного участка 59:01:4415082:8, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 59:01:0000000:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, зу 000/9, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием ОПС, ИТКЗ и учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения ремонтно-отстойного пункта по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, промзона Заимка-Заостровка (кадастровый номер земельного участка 59:01:4415082:3)», с кадастровым номером 59:01:0000000:92153, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации права от 01 июля 2022 г. № 59:01:0000000:92153-59/294/2022-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 14:1ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2222

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2222

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием ОПС, ИТКЗ и учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения ремонтно-отстойного пункта по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, промзона Заимка-Заостровка (кадастровый номер земельного участка 59:01:4415082:3)», с кадастровым номером 59:01:0000000:92153.
Срок использования: 49 лет
id 79216

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	1024,38	0,01	2182,10	10952,97
Всего начислено за период									10952,97
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 17.03.2025 по 16.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						10952,97	

Размер единовременного платежа составляет **10952,97 руб. (десять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 97 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием ОПС, ИТКЗ и учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения ремонтно-отстойного пункта по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, промзона Заимка-Заостровка (кад. номер зем. Участка 59:01:4415082:3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1441 кв.м ± 7.64 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПП 6/0,4 кВ с оборудованием ОПС, ИТКЗ и учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения ремонтно-отстойного пункта по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, промзона Заимка-Заостровка (кад. номер зем. Участка 59:01:4415082:3)» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точклина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518028.48	2228812.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	518026.39	2228812.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	517979.53	2228814.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	517976.80	2228815.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	517947.44	2228702.23	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
6	517947.16	2228700.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	517946.49	2228695.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	517924.11	2228590.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	517923.23	2228585.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	517925.31	2228585.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	517926.14	2228590.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	517948.54	2228695.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	517949.21	2228700.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	517949.47	2228701.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	517978.21	2228812.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	517979.12	2228812.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	518026.56	2228810.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	518056.36	2228814.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	518120.82	2228812.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	518123.38	2228812.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	518126.63	2228814.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	518128.02	2228815.32	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
23	518129.91	2228817.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	518133.18	2228824.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	518141.22	2228845.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	518142.27	2228846.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	518151.14	2228851.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	518159.10	2228854.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	518168.12	2228862.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	518175.82	2228867.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	518184.91	2228869.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	518229.16	2228868.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	518241.08	2228866.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	518251.46	2228865.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	518255.18	2228864.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	518254.75	2228861.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	518254.52	2228860.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	518254.18	2228858.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	518253.58	2228855.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
40	518253.13	2228853.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	518249.78	2228837.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	518247.27	2228818.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	518252.23	2228817.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	518246.45	2228790.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	518241.95	2228790.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	518236.34	2228767.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	518234.21	2228757.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	518231.42	2228738.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	518233.74	2228737.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	518233.65	2228736.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	518235.69	2228736.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	518236.03	2228738.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	518233.81	2228739.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	518236.58	2228757.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	518243.72	2228788.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	518247.98	2228787.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

57	518254.70	2228819.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	518249.61	2228820.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	518252.87	2228844.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	518255.59	2228854.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	518257.54	2228865.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	518255.68	2228866.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	518251.81	2228867.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	518241.29	2228868.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	518229.27	2228870.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	518184.64	2228872.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	518174.95	2228869.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	518166.85	2228864.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	518157.93	2228856.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	518150.17	2228853.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	518140.98	2228848.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	518139.43	2228846.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	518131.27	2228824.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	518128.12	2228818.79	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
75	518126.83	2228817.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	518126.57	2228816.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	518122.68	2228813.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	518117.55	2228814.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	518061.39	2228816.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	518051.07	2228815.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	518037.34	2228813.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	518028.48	2228812.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

Строительство КТПШ 6/0,4 кВ с оборудованием ОПС, ИТКЗ и учета э/э, КЛ 6 кВ для электроснабжения ремонтно-отстойного
пункта по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, промзона Заимка-Заостровка (кад. номер зем. Участка
59:01:4415082:3)

17.03.2025 21-01-03-2222

(наименование объекта)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи