



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2199

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, договора на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог от 05 февраля 2025 г. № 4, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 18 февраля 2025 г. № 5173489503 (от 19 февраля 2025 г. № 21-01-06-1388):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:88525, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Архитектора Связева;

59:01:4416026:157, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, ул. Дорожная;

59:01:4416026:19, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Дорожная, д. 44, с южной стороны мкр. «Бахаревка», на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7228; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7228 (установка оборудования учета э/э) для подключения (технологического) присоединения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Связева, дом № 48а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4413938:4470)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 6026:61ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения

строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2199

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации города
Перми «Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2199

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416026:157

Цель использования: размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7228; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7228 (установка оборудования учета э/э) для подключения (технологического) присоединения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, дом № 48а (кадастровый номер земельного участка 59:01:4413938:4470)».

Срок использования: 49 лет

Id 79213

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:4416026:157	04	2025	02	2074	2066	7	0,01	3585209,20	59,42
Всего начислено за период									59,42
Период		Срок оплаты “по”							
С 18.03.2025 по 17.02.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						59,42	

Размер единовременного платежа **59,42 (пятьдесят девять рублей 42 копейки)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7228; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7228 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Свизьева, дом №48а (кад. номер зем. участка 59:01:4413938:4470)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город, Индустриальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	602 кв.м ± 8.58 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>1.Цель: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 48 лет 11 месяцев</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	-	-	-	-	-
1	512234.44	2227469.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	512232.59	2227480.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3	512215.17	2227562.58	Метод спутниковых	0.10	Нет закрепления

			геодезических измерений (определений)		
4	512224.19	2227564.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	512224.69	2227562.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	512228.84	2227559.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
7	512234.90	2227560.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
8	512234.65	2227564.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
9	512229.95	2227563.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10	512228.11	2227565.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
11	512226.83	2227568.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
12	512210.47	2227565.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
13	512217.23	2227531.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
14	512228.66	2227479.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
15	512229.92	2227471.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
16	512226.29	2227470.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
17	512227.19	2227466.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	512234.44	2227469.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
Зона1(2)	–	–	–	–	–
18	512219.82	2227463.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
19	512218.80	2227467.89	Метод спутниковых	0.10	Нет закрепления

			геодезических измерений (определений)		
20	512209.72	2227464.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
21	512209.97	2227463.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
22	512206.58	2227462.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
23	512206.37	2227463.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
24	512203.73	2227462.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
25	512201.83	2227459.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
26	512202.20	2227458.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
27	512199.23	2227457.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
28	512199.78	2227455.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
29	512202.55	2227456.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
30	512204.67	2227457.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
31	512206.10	2227458.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
18	512219.82	2227463.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-7228; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-7228 (установка оборудования учета э/э) для электроснабжения многоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Архитектора Связьева, дом №48а (кад. номер зем. участка 59:01:4413938:4470)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный

Площадь земель или части земельного участка, кв.м. : 602 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:0000000:88525 - 523 кв.м., в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:4416026:19 - 79 кв.м., в т.ч. часть земельного участка с КН 59:01:4416026:157 - 7 кв.м.)



Масштаб 1:600

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

17.03.2025 21-01-03-2199

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения которого внесены в ЕГРН
- проектное местоположение инженерного сооружения
- 59:01:4410719 обозначение кадастрового квартала
- 59:01:4410719:15 обозначение кадастрового номера земельного участка

№№	X	Y			
1	512234.44	2227469.16			
2	512232.59	2227480.40			
3	512215.17	2227562.58			
4	512224.19	2227564.38	18	512219.82	2227463.86
5	512224.69	2227562.95	19	512218.80	2227467.89
6	512228.84	2227559.37	20	512209.72	2227464.21
7	512234.90	2227560.66	21	512209.97	2227463.25
8	512234.65	2227564.69	22	512206.58	2227462.36
9	512229.95	2227563.68	23	512206.37	2227463.18
10	512228.11	2227565.27	24	512203.73	2227462.41
11	512226.83	2227568.98	25	512201.83	2227459.95
12	512210.47	2227565.74	26	512202.20	2227458.50
13	512217.23	2227531.63	27	512199.23	2227457.75
14	512228.66	2227479.63	28	512199.78	2227455.58
15	512229.92	2227471.85	29	512202.55	2227456.20
16	512226.29	2227470.63	30	512204.67	2227457.09
17	512227.19	2227466.70	31	512206.10	2227458.94
1	512234.44	2227469.16	18	512219.82	2227463.86

Система координат МСК-59, зона 2

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt)- 0.10 м