



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2194

Об установлении публичного сервитута в отдельных целях

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 февраля 2025 г. № 5165042384 (от 18 февраля 2025 г. № 21-01-06-1320):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:2910313:4, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Гайвинская, 103;

59:01:2910313:266, местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Гайвинская, на срок 49 лет, в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Нагорная» (КТП-4577)», входящего в состав сооружения электросетевого комплекса «Подстанция 35/6 кВ «Нагорная» с линиями электропередачи» с кадастровым номером 59:01:0000000:11381, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 30 сентября 2008 г. № 59-59-25/053/2008-326.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 10302:148ПС).

3. Плата за публичный сервитут в отдельных целях не устанавливается.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после

завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания, в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08СА077АСА0F7771A6A2992495050690
Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна
Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

Схема расположения границ публичного сервитута для эксплуатации объекта

Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Нагорная» (КТП-4577)

17.03.2025

21-01-03-2194

(наименование объекта)



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

— границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

— граница кадастрового квартала

:123 - кадастровый номер земельного участка

63:29:1302003 - номер кадастрового квартала

— граница устанавливаемого публичного сервитута

— граница муниципального образования, населенного пункта

г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

— Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Нагорная» (КТП-4577)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	538 кв.м ± 4.64 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Нагорная» (КТП-4577)» (согласно ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	530803.98	2234960.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	530788.96	2234977.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	530771.32	2234962.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	530786.03	2234944.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	530803.98	2234960.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–