



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2185

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 февраля 2025 г. № 5165849497 (№ 21-01-06-1284):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:4515047:6, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Сорокинская, 64а;

59:01:4515047:9, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 1-я Сорокинская, 41;

59:01:4515047:13, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. 2-я Сорокинская, 64а, на срок 49 лет для использования в целях размещения (строительства) объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5111, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5111; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5111 (установка коммутационного аппарата) для электроснабжения здания склада по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Фоминская (кадастровый номер земельного участка 59:01:4510603:292)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 5047:12ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 3 месяцев.

7. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

8.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

8.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

9. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»

от 17.03.2025 № 21-01-03-2185

ГРАФИК

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2185

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена

Цель использования: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5111, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5111; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5111 (установка коммутационного аппарата) для электроснабжения здания склада по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Фоминская (кадастровый номер земельного участка 59:01:4510603:292)».

Срок использования: 49 лет

Id 79229

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	04	2025	03	2074	-	651	0,01	2182,10	6960,68
Всего начислено за период									6960,68
Период		Срок оплаты “по”						Начислено за период, руб.	
с 18.03.2025 по 17.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						6960,68	

Размер единовременного платежа составляет **6960,68 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят рублей 68 копеек)**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект: "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5111, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5111; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5111 (установка коммутационного аппарата) для электроснабжения здания склада по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Фоминская (кад. номер зем. участка 59:01:4510603:292)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	1919 ± 15
3	Иные характеристики объекта	1. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 2. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 3. Описание иной цели: Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения "Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-5111, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-5111; Реконструкция РУ 0,4 кВ ТП-5111 (установка коммутационного аппарата) для электроснабжения здания склада по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Фоминская (кад. номер зем. участка 59:01:4510603:292)"; правообладатель публичного сервитута - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ", ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, почтовый адрес: г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, адресе эл. почты - perm@rosseti-ural.ru, срок на 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	517475.50	2223079.03	Аналитический метод	0.1	-
2	517447.00	2222916.37	Аналитический метод	0.1	-
3	517439.87	2222917.63	Аналитический метод	0.1	-
4	517381.50	2222928.05	Аналитический метод	0.1	-
5	517381.68	2222928.86	Аналитический метод	0.1	-
6	517381.97	2222930.52	Аналитический метод	0.1	-
7	517394.86	2223004.52	Аналитический метод	0.1	-
8	517400.99	2223003.31	Аналитический метод	0.1	-
9	517401.47	2223006.27	Аналитический метод	0.1	-
10	517401.58	2223006.90	Аналитический метод	0.1	-
11	517396.24	2223007.77	Аналитический метод	0.1	-
12	517396.12	2223007.11	Аналитический метод	0.1	-
13	517394.49	2223007.36	Аналитический метод	0.1	-
14	517389.66	2223008.11	Аналитический метод	0.1	-
15	517374.81	2222924.40	Аналитический метод	0.1	-
16	517380.44	2222923.37	Аналитический метод	0.1	-
17	517438.99	2222912.63	Аналитический метод	0.1	-
18	517452.19	2222910.21	Аналитический метод	0.1	-
19	517473.77	2223032.55	Аналитический метод	0.1	-
20	517481.78	2223077.91	Аналитический метод	0.1	-
21	517478.63	2223078.49	Аналитический метод	0.1	-
22	517478.63	2223078.47	Аналитический метод	0.1	-
1	517475.50	2223079.03	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема границ сервитута



Масштаб 1:1100

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Обозначение кадастрового квартала
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

17.03.2025

21-01-03-2185