



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2179

**Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 февраля 2025 г. № 5165378148 (от 17 февраля 2025 г. № 21-01-06-1270):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами:

59:01:0000000:413 (единое землепользование), местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. 2-я Камская, 6 а;

59:01:2010805:12, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г. Пермь, р-н Ленинский, ул. 2-я Камская, 4;

59:01:2010352:83, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Борцов Революции, з/у 52/83, на срок 49 лет в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 КВ ТП-1656», которое в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 31 июля 2019 г. № 3428, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506, принято в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 805:10ПС).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии

с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 2 рабочих дней со дня его подписания, в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения в течение 5 рабочих дней со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН
распоряжением начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
«Об установлении публичного сервитута
в отдельных целях»
от 17.03.2025 № 21-01-03-2179

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента земельных отношений администрации города Перми
«Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»

от 17.03.2025 № 21-01-03-2179

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:413 (единое землепользование)

Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 КВ ТП-1656»

Срок использования: 49 лет

Кадастровый номер/ Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Период действия условий оплаты				Площадь участка, кв.м	Площадь земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, кв. м	Процент от кадастровой стоимости земельного участка ¹ , %	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. / Среднее значение кадастровой стоимости, руб. ²	Плата за публичный сервитут
	“с”		“по”						
	мес	год	мес	год					
59:01:0000000:413 (единое землепользование)	03	2025	03	2074	20243,16	5,52	0,01	63115958,62	84,33
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	03	2025	03	2074	-	1852,87	0,01	2182,10	19811,42
Всего начислено за период									19895,75
Период		Срок оплаты “по”							
С 18.03.2025 по 17.03.2074		согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6 месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута						19895,75	

Размер единовременного платежа составляет **19895,75 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот девяносто пять рублей 75 копеек).**

¹ Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

² Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 № 31-02-1-4-1032.

УТВЕРЖДЕНО
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства

ВЛ 0.4КВ ТП-1656
(наименование объекта)

17.03.2025 21-01-03-2179



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- граница кадастрового квартала		- граница муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- Линия электропередачи

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

ВЛ 0.4КВ ТП-1656

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Пермь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1888 кв.м ± 8.73 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0.4КВ ТП-1656» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ) Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520053.99	2231363.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	520056.20	2231366.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	520020.71	2231390.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	520006.68	2231399.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	519990.64	2231416.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	519976.81	2231442.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	519957.75	2231476.85	Метод спутниковых	0.10	—

			геодезических измерений (определений)		
8	519939.36	2231511.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	519881.71	2231618.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	519860.59	2231656.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	519851.71	2231658.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	519827.92	2231670.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	519785.96	2231692.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	519768.44	2231658.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	519771.99	2231657.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	519787.64	2231686.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	519826.08	2231666.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	519850.47	2231654.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	519858.07	2231653.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	519878.19	2231616.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	519935.84	2231509.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	519954.23	2231474.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	519973.29	2231440.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	519987.36	2231414.43	Метод спутниковых геодезических	0.10	–

			измерений (определений)		
25	520004.10	2231396.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	520018.53	2231387.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	520053.99	2231363.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—