



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 21-01-03-2176

**Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях**

На основании статей 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, ходатайства ПАО «Россети Урал» об установлении публичного сервитута от 17 февраля 2025 г. № 5165205978 (№ 21-01-06-1288):

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 49 лет для использования в целях размещения (эксплуатации) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Мраморная от КТП-2337», который в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 25 февраля 2020 г. № 3832, информационной справкой от 13 февраля 2025 г. № 50506 принят в эксплуатацию и числится на балансе ПАО «Россети Урал».

2. Утвердить границы публичного сервитута в отдельных целях согласно приложению к настоящему распоряжению (схема расположения границ публичного сервитута (условный номер 9171:32ПС)).

3. Утвердить прилагаемый порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут.

4. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413) обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационно-организационной работы департамента земельных отношений администрации города Перми в течение 2 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить:

7.1. в информационно-аналитическое управление администрации города Перми для обеспечения размещения в течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7.2. в ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413).

8. Отделу по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми обеспечить направление копии настоящего распоряжения со дня подписания в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в течение 5 рабочих дней.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 08CA077ACA0F7771A6A2992495050690

Владелец: Пьянкова Лариса Владимировна

Действителен: с 14.10.2024 по 07.01.2026

Л.В. Пьянкова

УТВЕРЖДЕН

распоряжением начальника департамента  
земельных отношений  
администрации г. Перми  
«Об установлении публичного сервитута  
в отдельных целях»  
от 17.03.2025 № 21-01-03-2176

### **ГРАФИК**

**проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения  
которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях**

В отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельного(ых) участка(ов), находящегося(ихся) в муниципальной собственности или государственная собственность на который(ые) не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отдельных целях, завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 1 настоящего распоряжения.

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением начальника департамента  
земельных отношений администрации города  
Перми «Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях»  
от 17.03.2025 № 21-01-03-2176

### Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена  
Цель использования: размещение (эксплуатация) объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Мраморная от КТП-2337»  
Срок использования: 49 лет  
id 79235

| Кадастровый номер/<br>Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена | Период действия условий оплаты |                                                                                                                                                             |      |      | Площадь<br>участка,<br>кв.м | Площадь земельного<br>участка и (или)<br>земель в установленных<br>границах публичного<br>сервитута, кв. м | Процент от<br>кадастровой<br>стоимости<br>земельного<br>участка <sup>1</sup> , % | Кадастровая<br>стоимость земельного<br>участка, руб. /<br>Среднее значение<br>кадастровой<br>стоимости, руб. <sup>2</sup> | Плата за<br>публичный<br>сервитут |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                | “с”                            |                                                                                                                                                             | “по” |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
|                                                                                                | мес                            | год                                                                                                                                                         | мес  | год  |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
| Земли, государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                       | 04                             | 2025                                                                                                                                                        | 03   | 2074 |                             | 55                                                                                                         | 0,01                                                                             | 2182,10                                                                                                                   | 588,08                            |
| Всего начислено за<br>период                                                                   |                                |                                                                                                                                                             |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           | 588,08                            |
| Период                                                                                         |                                | Срок оплаты “по”                                                                                                                                            |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  |                                                                                                                           |                                   |
| С 18.03.2025 по 17.03.2074                                                                     |                                | согласно пункту 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации не позднее 6<br>месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута |      |      |                             |                                                                                                            |                                                                                  | 588,08                                                                                                                    |                                   |

Размер единовременного платежа составляет 588,08 (пятьсот восемьдесят восемь рублей 08 копеек)

<sup>1</sup> Процент от кадастровой стоимости земельного участка утвержден пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации

<sup>2</sup> Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости согласно приложению 1 к приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 08.06.2023 N 31-02-1-4-1032

УТВЕРЖДЕНО  
РАСПОРЯЖЕНИЕМ НАЧАЛЬНИКА  
ДЕПАРТАМЕНТА ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хояйства  
ВЛ-0,4кВ Мраморная от КТП-2337  
(наименование объекта)

17.03.2025 21-01-03-2176



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

|  |                                                                      |  |                                                               |
|--|----------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|
|  | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута |  | - граница устанавливаемого публичного сервитута               |
|  | - граница кадастрового квартала                                      |  | - граница муниципального образования, населенного пункта      |
|  | - кадастровый номер земельного участка                               |  | - наименование муниципального образования, населенного пункта |
|  | - номер кадастрового квартала                                        |  | - Линия электропередачи                                       |

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

## местоположения границ публичного сервитута

ВЛ-0,4кВ Мраморная от КТП-2337  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                       | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1                   | Местоположение объекта                                                       | Пермский край, Пермь город                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 648 кв.м ± 5.25 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                  | Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ Мраморная от КТП-2337» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ)<br>Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). |

### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>      |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки              | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M <sub>i</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X             | Y          |                                                                  |                                                                                                    |                                                                |
| 1                                               | 2             | 3          | 4                                                                | 5                                                                                                  | 6                                                              |
| 1                                               | 516677.27     | 2236585.39 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 2                                               | 516692.21     | 2236611.29 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 3                                               | 516662.90     | 2236626.43 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 4                                               | 516635.69     | 2236636.71 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 5                                               | 516606.01     | 2236643.95 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 6                                               | 516579.59     | 2236649.47 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                               | —                                                              |
| 7                                               | 516578.78     | 2236645.54 | Метод спутниковых                                                | 0.10                                                                                               | —                                                              |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
|    |           |            | геодезических измерений (определений)                   |      |   |
| 8  | 516605.13 | 2236640.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9  | 516634.51 | 2236632.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 516661.28 | 2236622.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 516686.69 | 2236609.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 516673.83 | 2236587.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 516664.80 | 2236572.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 14 | 516668.25 | 2236570.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1  | 516677.27 | 2236585.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                     |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                   | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| –                                                    | –             | – | –                                                   | –                                                                                          | –                                                                 |